

## Samrådsredogörelse

# Tillägg till detaljplan Ändring av Silverdalens ind. för Lugnet 1 och 8

## Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2025-11-04 till och med 2025-11-25. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Tillväxthuset och på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande vilket innebär att planen går direkt till antagande efter samrådets slut förutsatt att inga invändningar från berörda sakägare lyfts. I ett begränsat standardförfarande är sakägare begränsat till de som innefattas i planområdet, Lantmäterimyndigheten och Länsstyrelsen.

I samband med samrådet har de sakägare som finns inom planområdet fått möjligheten att antingen yttra sig på planförslaget eller ge ett skriftligt godkännande av planen i sin nuvarande form. Detta för att ett begränsat standardförfarande endast kan användas om sakägarna godkänner förslaget under samrådstiden, annars ska det ändras till ett standardförfarande. Samtliga kända sakägare inom planområdet har godkänt planändringen skriftligt.

## Yttranden utan erinran

- Lantmäteriet
- Högländets Plåt och Ventilation AB
- NIFAB
- Lugnet I Sävsjö Fastighets Ab

## Yttranden med synpunkter

Nedanstående finns en sammanfattning av de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

## Länsstyrelsen i Jönköpings län

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Synpunkt från Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planen som anges i 5 kap. 14 § p. 1-4.

### Råd enligt 2 kap. PBL

Tydlighetskrav

Länsstyrelsen noterar att handlingen benämns som "Tillägg till detaljplan". Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om att det enligt Boverkets tolkning av Plan- och bygglagen bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Kommunen bör därför för tydlighets skull justera rubriksättningen i handlingen.

Länsstyrelsen noterar också att den nu gällande detaljplanen inte begränsar bebyggelsens omfattning på fastigheterna Lugnet 1 och Lugnet 8. Kommunen kan överväga att även reglera detta för att ytterligare öka planens tydlighet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar

Kommunen byter namn från ”Tillägg till detaljplan Ändring av Silverdalens ind. för Lugnet 1 och 8” till ”Detaljplaneändring - Upphävande av tomtindelning för Lugnet 1 och 8”.

Angående begränsning av byggrätt skulle en reglering innebära en ändring av förfarande till standardförfarande. Kommunen anser att befintlig prickad mark är tillräcklig för att begränsa omfattningen av bebyggelsen inom planområdet i dagsläget.

## Kommunstyrelsen föreslår besluta

- Att ta samrådsredogörelsen som egen samt,
- Att föreslå kommunfullmäktige att anta denna ändring av detaljplan.

Olivia Espinosa  
Samhällsplanerare  
Samhällsbyggnadsenheten  
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand  
Enhetschef  
Samhällsbyggnadsenheten  
Sävsjö kommun