

Detaljplan för Ripan 14 och del av Eksjöhovgård 7:2, Sävsjö tätort, Sävsjö kommun, Jönköpings län

Upprättad 2018-09-19
Reviderad 2018-11-28

Karolina Rellme
Planstrateg

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark

GATA Gångfartsgata

Användning av kvartersmark

SB Skola/Bostäder

Placering, utformning och utförande

Det ska finnas uteplats i anslutning till skola/bostäder med en god ljudnivå.

Radonsäkert byggnadsutförande ska tillämpas.

IV Högst fyra våningar

p1 Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p2 Huvudbyggnader ska placeras minst 9,0 meter från fastighetsgräns.

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid ska vara femton (15) år från lagakraftdatum.

a Innan lov lämnas ska eventuella föroreningar placerade under byggnad ha avhjälpits.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Detaljplanen

- Antagen av Kf 2019-03-18
- Laga kraft 2019-04-15

Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väggkant, linje
- Höjdkurva; 5 metersnivå
- Höjdkurva; meternivå
- Barträd
- Lövträd

Grundkartan

Primärkarta, Sävsjö
Fastighetsredovisning 2018-08-27
Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Bestyrkes:

B. Gunnarsson
Bygg- o GIS-chef

