

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Eksjöhovgård 7:11

Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2025-09-01 till och med 2025-09-22. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Tillväxthuset och på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Yttranden utan erinran

- Serviceförvaltningen
- E.ON Energidistribution AB
- Skanova (Telia Company) AB
- Njudung Sävsjö Elnät/ Njudung Energi AB
- Lantmäteriet
- Räddningstjänsten (Inkom efter avslutad samrådstid, 2025-09-26)

Yttranden med synpunkter

Nedanstående finns en sammanfattning av de inkomna yttranden som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

Myndighetsförvaltningen

Gällande planförslaget Eksjöhovgård 7:11, har byggsidan dessa anmärkningar.

1 Där det inte är prickmark bör det stå att nya byggnader inte får uppföras närmare än 1 meter till fastighetsgräns.

2 Att 50% av marken ska vara genomsläpplig, kan tyckas vara onödig i en så liten detaljplan och svår att efterleva.

Kommunens kommentar

Plankartan uppdateras med bestämmelse p₁ -Ny byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Motivation för bestämmelsen blir att den befintliga komplementbyggnaden fortsatt får vara planenlig men vid nybyggnation ska 1 meter mot gräns vara fri för att man ska kunna ombesörja sina byggnader på egen fastighet. Det säkerställer även att dagvatten från exempelvis tak hanteras inom fastigheten vid nybyggnation. Eftersom denna bestämmelse införs kan också den prickmark som låg 1 meter från granntomt utgå eftersom den nya bestämmelsen har samma innebörd.

Angående markens genomsläpplighet behöver kommunen förbereda sig för ett blötare klimat och fastigheten är i ett område där översvänningsrisken är dokumenterad i kartläggning av Sävsjö tätort. Eftersom denna fastighet ligger i nära angränsning till samhällsviktig verksamhet anses det vara extra viktigt att dagvatten i största mån hanteras på den egna fastigheten och att den möjligheten finns kvar även i framtiden. Det är också

ett tydligt ställningstagande att Sävsjö kommun ser klimatanpassning som viktigt även i mindre planer där det kan vara svårare att efterleva med dagens verktyg.

Trafikverket

Bullervärden

Trafikverket noterar att bullervärdena som redovisas i planbeskrivningen skiljer sig åt mellan olika delar i dokumentet. Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Kommunens kommentar

Kommunen korrigerar och förtydligar redovisningen av bullernivåer i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar

Kommunen noterar att länsstyrelsen delar bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

- Att ta samrådsredogörelse som egen,
- Att ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt
- Att låta ställa ut förslaget för granskning.

Olivia Espinosa
Samhällsplanerare
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand
Enhetschef
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun