

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten
Planstrateg
Karolina Rellme
0382-154 13
karolina.rellme@savsjo.se

Samrådsredogörelse**Detaljplan för Ljuset 8**
Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2020-08-31 till och med 2020-09-23. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga på Tillväxthuset i Sävsjö och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Inkomna yttrande utan erinran

- Sakägare 1
- E.ON Energidistribution AB
- Kommunala rådet för funktionshinderfrågor (KRF)
- Njudung Energi Sävsjö AB
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Serviceförvaltningen, Sävsjö kommun
- Trafikverket, Planering Region Syd

Inkomna yttranden med erinran

Nedanstående är en sammanfattning av de inkomna yttranden som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

1. Länsstyrelsen Jönköping

Förerenade områden

I planområdets södra och sydöstra delar har det inte gått att utföra några markundersökningar på grund av förekomst av en mängd underjordiska ledningar i marken. Länsstyrelsen rekommenderar därför att det framgår av planen att kontakt bör tas med tillsynsmyndigheten för samråd om eventuell provtagning om schaktningsarbeten i närheten av ledningar och transformatiostation (u-området) blir aktuell.

Klimatanpassning/Dagvatten

Planförslaget bör kompletteras med en beskrivning av eventuella risker för översvämning i samband med skyfall. Förslaget för även förtydligas gällande dagvattenhanteringen då det i nuläget saknas en motivering/bedömning av att dagvattennätet klara av att hantera det dagvatten som planens genomförande kan antas tillföra området.

Kulturmiljölagen, KML

Det finns en uppgift om avrättningsplats ca 80 meter väster om planförslaget. Länsstyrelsen vill påminna om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap. 10§ KML att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under grävarbete.

Kommentar:

Synpunkterna tillgodoses och planbeskrivningen kompletteras med information kring rubrikerna ovan.

2. Lantmäteriet

Ledningshavare

Det är lämpligt att ange vem som är ledningshavare i planen. I det fall ledningshavaren inte är samma som fastighetsägaren ska den behandlas som sakägare i planprocessen och anges som berörd rättighetshavare i fastighetsförteckningen.

Kommentar:

Synpunkten tillgodoses. Planbeskrivningen uppdateras med utförliga beskrivning kring servitut och dess ledningshavare. I detta fall är dock ledningshavaren densamma som nuvarande fastighetsägaren.

Planbestämmelse utfartsförbud

Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9§ PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet.

Kommentar:

Synpunkten tillgodoses. Utfartsförbudet har tagit bort på plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med en rekommendation om reglering av utfart.

3. PostNord Sverige AB

PostNord ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kommentar:

Då det i detta fall inte rör sig om någon nybyggnation ses inte postutdelningen som något bekymmer. Det åligger dock fastighetsägaren att i samråd med PostNord komma överens om hur framtida postmottagning bör ordnas.

4. Räddningstjänsten

Gasflaskor i intilliggande byggnad

På den intilliggande fastigheten Lugnet 1 finns en industri som eventuellt kan hantera gasflaskor. I aktuell detaljplan bör risken för exploderande gasflaskor vid brand i den intilliggande industrin beaktas.

Utrymning via räddningstjänstens stegutrustning

Om räddningstjänstens stegutrustning antas fungera som alternativ utrymningsväg från byggnader inom planområdet ska samråd alltid ske med räddningstjänsten. Byggherren har i bygglovsskedet ansvaret att samråda med räddningstjänsten för att säkerställa utrymnings säkerheten.

Beakta risken för drunkning i Sävsjöån

Eftersom Sävsjöån ligger i nära anslutning till detaljplaneområdet i riktning mot centrum anser räddningstjänsten att man i detaljplanen bör beakta risken för drunkning.

Betänk skyddsrum

Skyddsrumsförfrågan är inte prioriterad i Sävsjö för närvarande, men skulle kunna bli aktuell i framtiden.

Brandposter

Brandvattenförsörjning till byggnader i planområdet bör säkerställas. Byggherren ska i samband med bygglov redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd.

Kommentar:

Grannfastigheten har nyligen bytt ägare och ska enligt information från fastighetsägaren inte längre ha någon verksamhet som hanterar gasflaskor.

Frågan om utrymningsväg hanteras i bygglovsskedet.

Då Sävsjöån ligger utanför planområdet hanteras inte risken för drunkning i denna plan. Denna fråga bör hanteras i ett större sammanhang än i varje enskild detaljplan.

Enligt karta på Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) finns skyddsrum i grannkvarteret Kopparslagaren drygt 100 meter från aktuell fastighet.

Brandpostnätet är utbyggt i aktuellt kvarter. Närmsta brandpost till fastigheten Ljusset 8 ligger på andra sidan vägen längs Sandsjövägen, drygt 10 meter från aktuell fastighet.

5. Sakägare 2

Motsäger sig formuleringen på plankartan ”Bygglov får inte ges innan marken har sanerats till nivå för känslig marknivå, KM.” Sakägaren har även önskemål om att öka nockhöjden till samma höjd som gula byggnaden på Lundbergsplan 3.

Kommentar:

Planbestämmelsen villkor för lov a – bygglov får inte ges innan marken har sanerats till nivå för känslig markanvändning, KM kommer att kvarstå som bestämmelse på plankartan. Däremot har planbeskrivningen kompletterats med ett stycke om en viss lättnad kring bestämmelsen om åtgärderna inte är förenade med något grävarbete.

Önskemålen om ökad nockhöjd tillgodoses.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ta upprättad samrådsredogörelse som egen,

att ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt

att låta ställa ut förslaget för granskning.

Sävsjö 2020-11-03

Karolina Rellme
Planstrateg