



Plats och tid Kommunhuset, Vrigstadrummet 2016-01-21 13:00 - 17:15

Beslutande Ordinarie ledamöter:

Sten-Åke Claesson (c)
Bengt Mattsson (kd)
Bo Nilvall (m)
Hazze Eklöf (s), §§ 1-14
Per-Otto Ivarsson (s)
Kenneth Jonasson (sd)
Leif Hultgren (kd)

Övriga deltagare Magdalena Gustafsson, sekreterare
Maria Thulin, förvaltningschef
Fiona Vader-Kok, miljöinspektör
Mats Johansson, (s), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Per-Otto Ivarsson (s)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2016-01-21, kl. 17.30

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 1 - 15

Magdalena Gustafsson, sekreterare

Ordförande
Sten-Åke Claesson (c)

Justerande
Per-Otto Ivarsson (s)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2016-01-21

Datum för anslags uppsättande 2016-01-22 Datum för anslags nedtagande 2016-02-12

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift
Magdalena Gustafsson, sekreterare



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 1

Delegationsbeslut

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Av miljö- och byggenheten meddelade beslut gällande livsmedelsärenden, miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden samt trafikärenden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut från myndighetsförvaltningen, daterade från 2015-12-08 till och med 2016-01-11.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 2

Delgivningar

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Beslutsunderlag

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-11-20; Remissredogörelse angående förslag till åtgärdsprogram för Hälsans miljömål.
2. Länsstyrelsens publikation 2015:37; Hälsans miljömål - åtgärdsprogram 2016-2020.
3. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-12-14; Angående klagomål på dikesgrävning på fastigheten Kullen 1:3.
4. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-12-16; Samråd enligt miljöbalken om förläggning av kabel mellan Svältestorp och Rörvik.
5. Hushållningssällskapet Jönköping, 2015-12-16; Samrådsredogörelse för tillståndsansökan för djurhållning med fler än 400 djurenheter på fastigheterna Ljunga 2:4 och 5:1.
6. Naturcentrum AB, Fiskevårdsåtgärder i Hjortsetån.
7. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-12-21; Resultatrapport - screening av miljögifter 2014.
8. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-12-21; Beslut gällande överklagan om bygglov för fyra vindkraftverk på fastigheten Hylletofta 2:2.
9. Mark- och miljödomstolen, 2016-01-14; Överklagande av länsstyrelsens beslut gällande bygglov för vindkraftverk på fastigheten Hylletofta 2:2.
10. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-12-21; Beslut gällande överklagan om anmälan enligt miljöbalken av fyra vindkraftverk på fastigheten Hylletofta 2:2.
11. Mark- och miljödomstolen, 2016-01-14; Överklagande av länsstyrelsens beslut gällande anmälan för vindkraftverk på fastigheten Hylletofta 2:2.
12. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-12-21; Upphävande av föreläggande om provtagningsplan enligt MIFO fas 2 på fastigheten Trucken 2.
13. Havs- och vattenmyndighetens rapport 2015:29; Plan för tillsynsvägledning inom miljöbalkens område för åren 2016-2018.
14. Mark- och miljööverdomstolen, 2016-01-14; Inget prövningstillstånd gällande utdömande av vite, fastigheten Borgen 12.

Myndighetsnämnden beslutar

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 3

Revidering av delegationsordning för myndighetsnämnden

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har, i enlighet med Kommunallagen, rätt att uppdra åt medarbetare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp ärende. Ärenden som exempelvis avser verksamhetens mål och inriktning eller som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt får dock inte delegeras.

Beslutsunderlag

- Förslag till reviderad delegationsordning

Myndighetsnämnden beslutar

att faställa förslaget till reviderad delegationsordning.

Motivering till beslutet

Delegationsordningen möjliggör en enklare och snabbare handläggning, framförallt gällande rutinärenden samt ärenden av enklare slag.

Upplysning

Alla beslut som tas på delegation av myndighetsnämnden ska anmälas till och redovisas vid nämndens nästkommande sammanträde.

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 4

Förhandsbesked för enbostadshus

Fastighet MUNTARP 1:1
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Sökande
Diarienummer 2015000860

Sammanfattning

Sökanden ansöker om ett förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Muntarp 1:1. Det är planerat en avstyckning. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2016-01-11

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslutet

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap §§ 5-6, 9 kap §§ 17-18

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 5

Tillbyggnad av garage med ett skärmtak

Fastighet HÄSTEN 4
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2015000854

Sammanfattning

Sökanden önskar bygga till sitt garage med ett skärmtak. Åtgärden innebär att skärmtaket hamnar på prickmark vilket är en avvikelse mot gällande detaljplan. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit till myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2016-01-11

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Tillbyggnad av garaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte har haft något att erinra, samtidigt som att avvikelsen kan anses vara förenligt med planens syften.

Uppllysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap §§ 2 och 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 6

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i del av föreningslokal till bostad

Fastighet LÖJAN 1

Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer 2016000011

Sammanfattning

Sävsjö FF önskar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i del av föreningslokal till bostad. Användningen i detaljplanen är ämnad för idrottsområde vilket då innebär att åtgärden är en avvikelse. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit till myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2016-01-11

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i del av föreningslokal till bostad till och med 2016-12-31 samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Upplysning

Sökanden uppmanas till att, vid behov, inkomma med en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för ny prövning innan tidsfristens utgång.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap §§ 2 och 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 7

Beslut om tillsynsavgift

Fastighet HORVERYD 1:2
Fastighetsägare (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000436

Sammanfattning

En anmälan om nedskräpning på fastigheten Horveryd 1:2 inkom den 2 juli 2014. Myndighetsförvaltningens handläggare har handlägt ärendet och bedömt att anmälan har visat sig vara befogad som gör att myndighetsnämnden får debitera Sävsjö kommuns kostnader för handläggningen.

Beslutsunderlag

- Anmälan om nedskräpning inkommen 2014-07-02
- Tjänsteskrivelse upprättad 2014-07-02
- Inspektionsrapport upprättad 2014-09-09
- Inspektionsrapport upprättad 2014-11-13
- Mailkonversation angående placering av bilar den 2014-11-27
- Protokoll myndighetsnämnden 2014-12-18 § 267; Föreläggande med vite
- Bilder och karta från besök den 2015-10-29
- KommunikERING av beslut om tillsynsavgift 2015-12-14

Myndighetsnämnden beslutar

att debitera xx med personnummer xx en timavgift för nedlagt handläggningstid i ärendet med diarienummer 2014000436,

att handläggningstiden har beräknats vara 12 timmar för platsbe-sök/efterkontroll som har genomförts vid 3 tillfällen (2014-09-09, 2015-11-13 och 2015-10-29), administrativt arbete och annat nedlagt tid såsom telefonsamtal och mejlkonversation som motsvarar 4 gånger 750 kr (grundavgift 2014) och 8 gånger 775 kr (grundavgift 2015) som totalt ger ett debiteringsbelopp på 9 200 kr,

att timavgiften gäller för handläggning av ärendet under perioden 2014-07-02 tom 2015-10-29.

Motivering till beslutet

En anmälan om nedskräpning på fastigheten Horveryd 1:2 inkom den 2 juli 2014. Anmälan har visat sig vara befogad som gör att myndighetsnämnden får debitera Sävsjö kommuns kostnader för handläggning av ärendet.

Uppllysning

Ärendet har inte avslutats än som kan medföra att ytterligare handläggningsavgifter för nedlagt handläggningstid kan komma att debitera sökande.

Högländstaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i Sävsjö kommun antagen av kommunfullmäktige, 1, 2, 7, 8 samt 21 §§ har använts för fastställandet av handläggningsavgiften.

Nedlagt handläggningstid för ett anmälningsärende som visar sig vara befogad har myndighetsförvaltningen rätt enligt högländstaxa 1§ att debitera Sävsjö kommuns kostnader ligger till grund för det här beslutet om debitering av timavgift.

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

1 § Högländstaxa gäller avgifter för Sävsjö kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom områden: naturvård, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, förorenade områden, vattenverksamhet, täkter, kemiska produkter och biotekniska organismer, samt avfall och producentansvar.

En justering från handläggningsavgift till timavgift får i det enskilda fallet göras i enlighet med högländstaxa 21 § punkt 1.

Högländstaxa 8 § handläggningsavgift och/eller timavgift skall betalas efter tillsyn eller annan handläggning av ärendet. Avgift från flera tillfällen får påföras samma faktura.

Lagrum

Högländstaxa 1, 2, 7, 8 och 21 §§

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 8

Beslut om att ansöka om utdömmande av vite

Fastighet HORVERYD 1:2
Fastighetsägare (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000436

Sammanfattning

Till myndighetsnämnden inkom anmälan om nedskräpning på fastigheten Horveryd 1:2 den 2 juli 2014.

Myndighetsförvaltningen besökte fastigheten den 9 september 2014 och konstaterade att ett 15-tal uttjänta bilar och övrigt avfall stod uppställda utomhus på fastigheten. I samråd med fastighetsägaren beslutades om att fordonen skulle transporteras bort till auktoriserad bilskrotningsfirma eller motsvarande och att det i övrigt skulle städas på fastigheten för att undanröja risken för skada på miljön. Åtgärden skulle vara utförd och redovisad för myndighetsförvaltningen den 8 oktober 2014.

Den 13 november 2014 gjordes återbesök på fastigheten och det konstaterades att samtliga fordon stod kvar på samma plats som tidigare. Vid besöket beslutades i samråd med fastighetsägaren att det senast 27 november 2014 ska vara uppstädat på fastigheten och att de uttjänta fordonen samma datum skulle vara borttransporterade.

Fastighetsägaren meddelar 27 november 2014 en plan på hur fordonen ska ställas upp under tak och på hårdgjort yta inom fastigheten. Inga åtgärder att transportera bort de uttjänta fordonen har vidtagits av fastighetsägaren.

Myndighetsnämnden har därefter vid vite förelagt fastighetsägare om omhändertagande och bortforsling av bilarna 18 december 2014. I beslutet framgår det att åtgärden ska vara färdigställd 23 januari 2015. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen samt till mark- och miljödomstolen som båda avslag överklagandet.

Efterkontrollbesök genomfördes 29 oktober 2015 och det konstaterades att 12 uttjänta bilar står uppställda utomhus på fastigheten och kvarstår att omhändertas enligt kraven i föreläggandet.

Beslutsunderlag

- Anmälan om nedskräpning inkommen 2014-07-02
- Tjänsteskrivelse upättad 2014-07-02
- Inspektionsrapport upprättad 2014-09-09
- Inspektionsrapport upprättad 2014-11-13
- Mailkonversation angående placering av bilar, 2014-11-27
- Protokoll myndighetsnämnden 2014-12-18 § 267; Föreläggande med vite
- Överklagan av myndighetsnämndens beslut, 2015-01-08
- Rättidsprövning upprättad 2015-01-09
- Länsstyrelsen avslår överklagan 2015-06-17
- Överklagan av Länsstyrelsens beslut 2015-07-21
- Mark- och miljödomstolens dom, 2015-08-06
- Informationsbrev upprättat 2015-10-01
- Bilder och situationskarta från besök den 2015-10-29
- Muntlig kommunikation om ansökan om utdömning av vite 2015-10-29



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

- Skriftlig kommunikering av beslut, 2015-12-14

Myndighetsnämnden beslutar

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite enligt 6 § Lag om viten (1985:206) och enligt myndighetsnämndens beslut 2014-12-18 § 267, och Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut den 2015-06-17 samt Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-06, mål nr 2926-15.

Motivering till beslutet

Kraven som ställdes på fastighetsägare för Horveryd 1:2 som anges i myndighetsnämndens beslut och länsstyrelsens beslut samt mark- och miljödomstolens dom har inte genomförts i god tid. Detta gör det motiverad att ansöka om utdömning av vitet hos mark- och miljödomstolen.

Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun ansöker om utdömmande av vite hos mark- och miljödomstolen enligt 6 § Lag om viten (1985:206) och enligt föreläggande i myndighetsnämndens beslut 2014-12-18 § 267.

Upplysning

Lagrum

Lag om viten (1985:206) 6 §

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen
Fastighetsägare



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 9

Föreläggande med vite om att åtgärda brister

Fastighet STOCKARYD 2:61
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Fastighetsägare

Diarienummer 2015000533

Sammanfattning

21 juli 2015 besökte Per Fernström och Rikard Vallgren fastigheten Stockaryd 2:61 i samband med inspektion på fastigheten Stockaryd 4:150, där hyresgästens dotter inkommit med klagomål. Vid besöket noterades misstänkta fuktskador på tak och väggar, sprucket badrumskakel, mycket dålig luft i lägenheterna (kvavt och fuktigt), bristfälliga elinstallationer samt möss och skalbaggar i skafferiet på ovanvåningen.

3 augusti 2015 inkom klagomål från hyresgästen på fastigheten Stockaryd 2:61. Enligt anmälan förekommer läckage och fuktskador på fastigheten. I anmälan uttrycks också oro för radon, utebliven OVK samt bristande ventilationsflöden och elinstallationer. I köket på ovanvåningen påtalades också skadedjursangrepp av möss och mjölbaggar i köksskåp.

4 augusti 2015 informerades fastighetsägaren om klagomålet via brev. Fastighetsägaren ringde till myndighetskontoret 10 augusti 2015 och meddelade att den klagande hyresgästen sagts upp. Sedan hyresgästen avflyttat planerades renovering av badrummet på bottenvåningen. I övrigt planerades inga åtgärder med anledning av klagomålet.

1 september 2015 inkom ett mail från Hyresgästföreningen, som 9 juli 2015 besiktigat hyresgästens lägenhet på bottenvåningen på fastigheten Stockaryd 2:61. Hyresgästföreningens handläggare noterade myror på köksgolvet och i skafferiet, eventuell fuktskada i sovrumstaket, ingen fungerande ventilation samt eventuellt mögel och fukt som fått tapeter att släppa från väggen.

2 september 2015 förelades fastighetsägaren att inom sex veckor efter mottagandet av föreläggandet genomföra fuktmätningar, inkomma med resultat av genomförd OVK samt åtgärda bristfälliga elinstallationer, lossnat kakel i badrum och problem med skadedjur. Fastighetsägaren skulle i skriftlig form kunna styrka att yrkeskunnig person genomfört undersökning och åtgärder. Detta skedde inte inom den utsatta tiden.

Vid telefonkontakt mellan myndighetsförvaltningen och fastighetsägaren 11 januari 2016 framkom att inga av ovanstående undersökningar och åtgärder utförts och inte heller avses utföras av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

- Utskick om inkommet klagomål, 2015-08-04
- Ärendehandlingar från hyresgästföreningen, 2015-09-01
- Föreläggande upprättat 2015-09-02
- Kommunicering av förslag till beslut om vitesföreläggande, 2016-01-12

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare xx (xx) att genomföra följande åtgärder på fastigheten Stockaryd 2:61;

att utföra fuktmätningar i bostadshuset på fastigheten på följande platser:

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

- i taket i hallen på bottenvåningen,
- i taket i sovrummet där det finns en misstänkt fuktskada på bottenvåningen,
- i vardagsrumsväggarna där det finns misstänkta fuktskador på bottenvåningen,
- i badrummet på bottenvåningen,
- i väggen på smyg vinden mot nordost där det finns en misstänkt fuktskada på ovanvåningen,
- i taket i rum mot sydväst där det finns misstänkta fuktfläckar på ovanvåningen,
- i väggen över dörr i köket där det finns misstänkta fuktfläckar på ovanvåningen,
- vid vindsluckan i hallen på ovanvåningen,
- i taket i vardagsrummet där takbeklådningen spruckit på ovanvåningen

att inkomma med resultat av genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) eller, om OVK inte gjorts, genomföra en sådan på fastigheten,

att åtgärda bristfälliga elinstallationer i badrummet och i hallen utanför badrummet på ovanvåningen,

att åtgärda lossnat kakel i badrummet på bottenvåningen, samt

att åtgärda problem med myror i köket på bottenvåningen och möss och skalbaggar i köket på ovanvåningen.

Åtgärderna skall utföras fackmannamässigt senast 6 veckor efter mottagandet av föreläggandet.

Fastighetsägaren skall i skriftlig form kunna styrka att yrkeskunnig person har genomfört undersökning och åtgärder.

Beslutet förenas med vite på 15 000 kronor för fuktmätningarna, 15 000 kronor för OVK, 15 000 kronor för åtgärdande av elinstallationerna, 15 000 kronor för åtgärdande av badrumskakel samt 15 000 kronor för åtgärdande av problem med myror, möss och skalbaggar.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering till beslutet

Hyresgästföreningens besiktning och myndighetsförvaltningens inspektion har påvisat tecken på bristfällig ventilation och fuktskador i fastigheten, ohyra i kök, sprucket badrumskakel samt bristfälliga elinstallationer. Detta kan utgöra olägenhet för människors hälsa.

Myndighetsförvaltningen bedömer därför att de förelagda åtgärderna är rimliga och ändamålsenliga.

Upplysning

Överklagande av beslutet skall vara myndighetsförvaltningen till handa senast tre veckor efter det datum då beslutet delgivits fastighetsägaren.

Lagrum

Miljöbalken kap 2 § 3, kap 2 § 7, kap 9 § 3, kap 26 § 9, kap 26 § 14, kap 26 § 21, kap 26 § 22 samt 26 kap § 26
Förordning (1998:899) § 33

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)
Klagande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 10

Föreläggande med vite om att åtgärda brister

Fastighet STOCKARYD 4:150
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Fastighetsägare
Diarienummer 2015000503

Sammanfattning

22 juni 2015 inkom klagomål från hyresgäst på fastigheten Stockaryd 4:150. Klagomålet gällde bristande underhåll, vattenskador och bristfällig ventilation i lägenheten samt mögelpåväxt i källaren.

26 juni 2015 informerades fastighetsägaren om klagomålet via brev. Fastighetsägaren ringde till myndighetskontoret 13 juli 2015 och meddelade att den klagande hyresgästen sagts upp samt att inga åtgärder planerades med anledning av klagomålet. Rikard Vallgren meddelade att en inspektion av fastigheten skulle komma att göras. Samma dag ringde hyresgästen till Per Fernström och bekräftade att denne skulle flytta från fastigheten. Denne var angelägen att inspektion av lägenheten skulle göras innan denne avflyttade, varför hyresgästen och Per Fernström kom överens om en tid 21 juli 2015.

13 juli 2015 inkom också ett mail från Hyresgästföreningen, som besiktigt hyresgästens lägenhet 9 juli 2015. Handläggaren noterade lossnade tapeter eventuellt beroende på fuktskador i sovrummet och badrummet.

21 juli 2015 besökte Per Fernström och Rikard Vallgren fastigheten. Hyresgästen visade på misstänkta fuktskador i ett rum vid norra entrén, vardagsrummet, hallen, badrummet och köket i sin lägenhet. Ventilationen är dålig i hela lägenheten, enligt hyresgästerna. Lägenheten på ovanvåningen inspekterades också. Där påvisades misstänkta fuktskador i badrummet och i sovrummet mot väster. I källaren påpekade hyresgästen bristfällig ventilation samt mögelpåväxt på tvättstugeväggen.

2 september 2015 förelades fastighetsägaren att inom sex veckor efter mottagandet av föreläggandet genomföra fuktmetningar, inkomma med resultat av genomförd OVK samt åtgärda mögelpåväxt på väggen i tvättstugan. Fastighetsägaren skulle i skriftlig form kunna styrka att yrkeskunnig person genomfört undersökning och åtgärder. Detta skedde inte inom den utsatta tiden.

Vid telefonkontakt mellan myndighetsförvaltningen och fastighetsägaren 11 januari 2016 framkom att inga av ovanstående undersökningar och åtgärder utförts och inte heller avses utföras av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

- Utskick om inkommet klagomål, 2015-06-26
- Ärendehandlingar från hyresgästföreningen, 2015-07-15
- Föreläggande upprättat 2015-09-02
- Kommunicering av förslag till beslut om vitesföreläggande, 2016-01-12

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare xx (xx) att genomföra följande åtgärder på fastigheten Stockaryd 4:150;

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

att utföra fuktmätningar i bostadshuset på fastigheten på följande platser:

- i det rum vid norra entrén på bottenvåningen där takfärgen flagnat och tapeterna visar spår av misstänkta fuktskador,
- i trägolvet i vardagsrummet mot söder och hallen på bottenvåningen,
- i badrummet på bottenvåningen,
- vid misstänkta fuktfläckar vid taket i bottenvåningens kök,
- i badrummet på andra våningen,
- i sovrummet mot väster på andra våningen, där tapeterna visar spår av misstänkta fuktskador

att inkomma med resultat av genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) eller, om OVK inte gjorts, genomföra en sådan på fastigheten, samt

att åtgärda mögelpåväxt på väggen i tvättstugan.

Åtgärderna skall utföras fackmannamässigt senast 6 veckor efter mottagandet av förelägandet.

Fastighetsägaren skall i skriftlig form kunna styrka att yrkeskunnig person har genomfört undersökning och åtgärder.

Beslutet förenas med vite på 15 000 kronor för fuktmätningarna, 15 000 kronor för OVK samt 15 000 kronor för åtgärdande av mögelpåväxt på väggen i tvättstugan.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering till beslutet

Hyresgästföreningens besiktning och myndighetsförvaltningens inspektion har påvisat tecken på bristfällig ventilation och fuktskador i fastigheten samt mögelpåväxt i tvättstugan. Detta kan utgöra olägenhet för människors hälsa.

Myndighetsnämnden bedömer därför att de förelagda åtgärderna är rimliga och ändamålsenliga.

Uppllysning

Överklagande av beslutet skall vara myndighetsförvaltningen till handa senast tre veckor efter det datum då beslutet delgivits fastighetsägaren.

Lagrum

Miljöbalken kap 2 § 3, kap 2 § 7, kap 9 § 3, kap 26 § 9, kap 26 § 14, kap 26 § 21, kap 26 § 22 samt 26 kap § 26

Förordning (1998:899) § 33

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (besvärshänvisning)



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 11

Föreläggande med vite om att upprätta en åtgärdsplan

Fastighet MAGISTERN 9
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2015000771

Sammanfattning

Till myndighetsförvaltningen inkom anmälan om bristfällig avfallshantering på fastigheten Magistern 9, med adressen Östra Parkgatan 13 i Sävsjö, den 11 november 2015.

Efter flera anmälningar beslutades att ett föreläggande var på sin plats. Föreläggandet har inte följts inom föreskriven tid.

Beslutsunderlag

- Anmälan om bristfällig avfallshantering inkom den 2015-11-11
- Tjänsteskrivelse 2015-11-12
- Skrivelse om svarsbrev och beslut om avgift för befogat klagomål 2015-11-23
- Föreläggande upprättat 2015-12-08

Myndighetsnämnden beslutar

att med vite om 3000 kr förelägga xx, med organisationsnummer xx, att följa beslut om föreläggande daterat 8 december 2015, senast 14 dagar efter mottagandet av beslutet.

Motivering till beslutet

Samma dag som anmälan inkom tog myndighetsförvaltningen bilder på avfallsbehållaren. Myndighetsförvaltningen skickade ut en tjänsteskrivelse för kännedom om anmälan.

Den 18 november 2015 mottogs ett svarsbrev där fastighetsägaren uppgav att åtgärder vidtagits.

Den 7 december meddelades myndighetsförvaltningen att problemet kvarstår. Ett föreläggande skickas till fastighetsägaren 8 december 2015. I föreläggandet ges upplysningen om att myndighetsnämnden har möjlighet att förelägga med vite om beslutet inte genomförs.

Kravet som ställdes för Magistern 9, som anges i myndighetsförvaltningens beslut, har inte följts inom föreskriven tid. Detta gör det motiverat att förelägga med vite.

Upplysning

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 26 kapitel § 14

Beslutet skickas till

Sökande (besärshänvisning)
Klagande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 12

Detaljplan för Omlastaren 1 mm i Sävsjö, Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Kommunen har upprättat ett planförslag för Omlastaren 1 m.m. Sävsjö kommun. Området är beläget i anslutning till stambanan strax norr om Sävsjö centrum. Bakgrunden till planförslaget är att Sävsjö Trähus AB avser att utöka sin industrimark för att utveckla verksamheten.

Beslutsunderlag

- Detaljplan
- Planbeskrivning
- Yttrande upprättat av Fiona Vader-Kok

Myndighetsnämnden beslutar

att innan nybyggnation påbörjas ska verksamhetsutövaren genomföra en MIFO-utredning för att säkerställa att området inte är förorenat och en eventuell sanering kan bli aktuell,

att verksamhetsutövaren tillser att Naturvårdsverkets riktlinjer gällande industribuller inte överskrids,

att verksamhetsutövaren tillser att damning från trafik, som kan bedömas som en olägenhet för kringboende, inom området inte uppstår, samt

att i övrigt har nämnden inga erinringar.

Motivering till beslutet

Planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Upplysning

Området har under inventeringen 2004 klassats som misstänkt förorenad med hänsyn tagit till branschen ytbehandling av trä. Branschklassning, BKL ligger på riskklass 4. Ingen MIFO fas 1 eller MIFO fas 2 har gjorts i dagsläget. Den utökade industritomten har tidigare använts som byggtipp vilket kan innebära ytterligare misstankar om förorening inom föreslagen detaljplan.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap samt 5 kap § 11

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, Samhällsbyggnadsenheten



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 13

Strandskyddsdispens för ersättning av komplementbyggnad

Fastighet TORSET 3:29
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2016000033

Sammanfattning

Sökanden önskar dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för att få uppföra en ny komplementbyggnad i ersättning av en äldre komplementbyggnad på fastigheten. Den befintliga byggnaden är i stort behov av renovering, bland annat är den provisoriskt tillrättad efter att ett träd ramlat ner över den.

Området omfattas av det dokument om landsbygdsutveckling i strandnära läge som kommunfullmäktige har antagit.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2016-01-18
- Strandskyddskarta daterad 2016-01-20

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 c för komplementbyggnaden och

att befintlig tomtplatsavgränsning enligt karta även skall gälla i fortsättningen.

Motivering till beslutet

Befintlig komplementbyggnad på fastigheten bedöms vara uppförd innan strandskyddslagens tillkomst.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens för ersättningsbyggnaden är att befintlig komplementbyggnad ligger inom hemfridszon.

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, 7 kap §§ 18 c punkt 1, 18 d då ersättningsbyggnad ersätter tidigare byggnad vilket gör att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Placeringen är densamma som den tidigare byggnaden inom befintlig tomt.

Ansökan berör dessutom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, 7 kap § 18 d, då ansökan berör ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutet vann laga kraft.



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b, 18 c och 18 d

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 14

Styrdokument krisberedskap, Sävsjö kommun, 2015-2018

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Räddningstjänsten har inför mandatperioden 2015-2018 tagit fram ett styrdokument för krisberedskap för Sävsjö kommun. Enligt nya kommundokumentets bestämmelse har SKL och MSB varit med och fattat beslut om att varje kommun ska ta fram och redovisa sitt arbete via styrdokumentet. Detta för att kommunen ska kunna visa på arbete som utförts inom extraordinära händelser.

Styrdokumentet ska vara länsstyrelsen i tillhanda senaste 15 februari 2016.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättade av Lars-Göran Andersson, räddningschef, 2016-01-20
- Förslag till styrdokument krisberedskap, Sävsjö kommun, 2015-2018

Myndighetsnämnden beslutar

att anta Styrdokumentet krisberedskap, Sävsjö kommun 2015-2018.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

§ 15

Beslut om förlängd tidsfrist

Fastighet PINUTEN 18
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2015000461

Sammanfattning

Barn- och utbildningsförvaltningen, Sävsjö kommun, lämnade i maj 2015 in anmälan om lokal för en permanent förskoleverksamhet på adressen V. Esplanaden 2B-C på fastigheten Pinuten 18 i Sävsjö.

Myndighetsnämnden beslutade 17 juni 2015 att godkänna anmälan om lokal under förutsättning att antal toaletter utökas från två till tre samt att ventilationssystemet anpassas till 17 förskolebarn och fyra personal senast vid årsskiftet 2015-2016.

9 november 2015 inkom barn- och utbildningsförvaltningen med en anhållan om förlängd tidsfrist för utökande av antal toaletter samt anpassning av ventilationen till 2016-09-30. Skälet till denna anhållan är att barn- och utbildningsförvaltningen ser ett stort behov av förlängd tidsfrist för att utreda det akuta behovet av förskoleplatser samt för att avvakta kommande politiska beslut om nybyggnation och lokalförändringar inom Sävsjö kommuns förskoleverksamhet.

Myndighetsnämnden beslutade 19 november 2015 om att förlänga tidsfristen för utökande av antal toaletter.

20 januari 2016 inkom en ny anhållan om förlängd tidsfrist till och med 31 december 2016 gällande anpassning av ventilationssystem och antalet toaletter.

Beslutsunderlag

- Protokoll myndighetsnämnden 2015-06-17 § 65
- Protokoll myndighetsnämnden 2015-11-19 § 156
- Reviderad anhållan om förlängd tidsfrist, 2016-01-20
- Redovisning av antalet barn på förskolan

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva nämndens tidigare beslut 2015-11-19 § 156, samt

att förlänga tidsfristen för anpassning av ventilationssystemet och utökande av antal toaletter enligt beslut 2015-06-17 § 65 på förskolan på fastigheten Pinuten 18 till och med 2016-12-31.

Föreläggandet förenas med vite på 50 000 kr.

Per-Otto Ivarsson (s) reserverade sig mot beslutet till förmån för tidigare beslut.

Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden godkänner en förlängning av tidsfristen för anpassning av ventilationssystemet och utökande av antalet toaletter till och med 2016-12-31 då man begränsar barnantalets numerär under dagen. Nämnden ser detta som en tillfällig lösning på grund av det ökande trycket på flyktinginströmningen samt att det finns medel avsatta i barn- och utbildningsnämndens budget 2016-2017 för nybyggnation av förskoleverksamheten.



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

Barn- och utbildningsnämnden föreläggs dock att vid vite om 50 000 kronor att genomföra anpassning av ventilationssystemet och utökningen av antalet toaletter från två till tre senast 2016-12-31.

Uppllysning

Myndighetsnämnden vill uppmana till att arbeta för förbättring av inomhusmiljön under året.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) kap 2 § 2-3, kap 9 § 3, kap 26 § 9 samt kap 26 § 14

Beslutet skickas till

Sökande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2016-01-21

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande