

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER samt
PLANBESKRIVNING

**Ändring genom tillägg till Förslag till ändring av sydöstra delen
av Sävsjö municipalsamhälle (lagakraft 1948-10-24)**



Planhandlingarna

Består av denna beskrivning med tillägg till planbestämmelser

Bakgrund och syfte

Sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelingsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som planbestämmelser i detaljplaner.

Fastighetsplaner och tomtindelingsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan ett halvt sekel har inga sådana planer gjorts i Sävsjö. Lagstiftning och praxis har ändrats så att det inte behövs. Tillräcklig reglering har kunnat ske genom detaljplan.

Eftersom tomtindelingsplaner nu är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre sådan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig.

Detta tillägg syftar till att upphäva sådana tomtindelningar som bedömts att inte längre behövas.

Gällande planer

För området gäller stadsplan (numera benämnt detaljplan) fastställd av Kungliga Maj:t 24 oktober 1947. Del av området omfattas av tomtindelning 0684K-1085 fastställd 1952-02-18.

Planområde

Aktuellt planområde utgörs av följande fastigheter :
Skatan 2, Skatan 3, Skatan 18, Skatan 19, Skatan 20, Skatan 22



Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Gällande planbestämmelser ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse:

Tomtindelning 0684K-1085, 1952-02-18 ska upphöra att gälla

Bestämmelsen ersätts inte

Ändringens genomförande

Ändringen handläggs med så kallat enkelt förfarande.

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18 kan berörda godkänna förslaget eller inom två veckor granska det och lämna synpunkter.

Om inga erinringar framförs kan kommunen därefter anta tillägget.

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

november

samråd

därefter

antagande

Miljöbedömning

Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Medverkan

Kennert Gustafsson och Bennie Gunnarsson har medverkat vid planens upprättande.

Sävsjö

2014-10-13

Tillägget antaget 2014-12-02

Laga kraft 2014-12-30



Jan-Olof Olson