

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten
Samhällsbyggnadschef
Ingvar Lundquist
0382-154 12
Ingvar.lundquist@savsjo.se

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Omlastaren 1 mm, Sävsjö kommun

Ett planförslag för detaljplan för Omlastaren 1 mm, Sävsjö kommun har varit utställt för granskning under tiden 2016-05-23 – 2016-06-16.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Planförslaget har varit föremål för samråd. Efter samrådet har planförslaget kompletterats utifrån vad som framgick i samrådsredogörelsen.

Inkomna yttrande utan synpunkter eller erinran

Kommunala rådet för funktionshinderfrågor, Sävsjö

Christer Rosenqvist

Monika och Anders Abrahamsson

Inga och Lars-Erik Eriksson

Helen och Jonas Flink

Kjell Johansson

Carina Fyhr och Conny Zakrisson

Sävsjö Energi AB

Tommy Bringevall

Kerstin och Mats Nilsson

Anders Swahnberg

AB Sävsjö Industribyggnader

Asta och Alf Petersson

Jonas Petersson

Nils Fransson

Ann-Catrin Ek

Lantmäteriet, Eksjö

Trafikverket Region Syd

Inkomna yttranden med synpunkter

Nedanstående är en sammanfattning av de inkomna yttranden som innehåller synpunkter samt kommentarer med eventuella åtgärder som följd av synpunkterna.

Inkomna yttranden finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsenheten, Sävsjö kommun.

Myndighetsnämnden, Sävsjö kommun

Beslutar att ta räddningstjänstens yttrande som eget samt att i övrigt inte lämna någon erinran mot förslaget: Flytten av vattendraget bör ske i öppet dike. Risk för översvämning ska beaktas. Annan transportväg bör utredas.

Kommentar

Den nya planen förväntas inte medföra någon utökad verksamhet och inte heller större trafikmängder eller ändrade transportvägar, se mer om detta i planbeskrivningen. Konsekvenserna av höjt vattenstånd finns redovisat i beskrivningen.

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Länsstyrelsen anger vad som måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen:

- En riskbedömning avseende farligt gods krävs. Kommunen kan utifrån denna avgöra vilka begränsningar eller egenskapskrav som behövs i detaljplanen.*
- Den MIFO-utredning, som kommunens Myndighetsnämnd efterfrågar, bör göras innan planen kan antas. Föreslagen planbestämmelse som villkorar lov mot att föroreningar har avhjälpats är verkningslös.*

Kommentar

-Aktuell detaljplan innebär (vad gäller riskbedömningen) ett utökat avstånd mellan stambanan och byggrätt på industritomten jämfört med gällande detaljplan. Detta gäller för ca 350 meter i södra delen av industritomten. Länsstyrelsen har 2015-12-14 beslutat om ett avskiljande dike mellan stambanan och industritomten. I samband med en detaljplan för industri (kvarteret Fabriken) på andra sidan stambanan, i direkt anslutning till spårområdet, hade Länsstyrelsen - under förra året - inget att erinra med anledning av riskbedömningen. Planförslaget innebär endast en mindre utökning av en befintlig industritomt. Utökningen sker på det område som har störst avstånd till stambanan. En enklare beskrivning/bedömning av riskerna med transport av farligt gods har gjorts i planbeskrivningen. Som en redaktionell ändring ändras planen med planbestämmelse om farligt gods.

- Enligt prop. 2006/07:122 sidan 44 gäller följande: "Detta betyder att man redan vid planläggningen behöver göra de analyser om en markförorenings omfattning och innehåll som krävs för att det skall gå att bedöma om marken efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga." Kommunen har gjort analyser om markförorenings omfattning och bedömer att marken är lämplig att bebygga. Myndighetsnämnden efterfrågade en MIFO-utredning i samrådsskedet men nämnden har inte längre något krav på en separat MIFO-utredning i samband med planläggning. Nämnden kan i stället komma att ställa krav i lovskedet. Kvartersmarken har i aktuellt förslag minskats jämfört med föreslagen kvartersmark i samrådsskedet. Delar av det område som tidigare använts som byggtipp redovisas inte längre som kvartersmark. Beträffande Länsstyrelsens framförda synpunkt om att planbestämmelsen om avhjälpande av markförorening är verkningslös kan denna komma att tillämpas inom de delar som tidigare inte varit tomtmark. Planbestämmelsen bör vara kvar.

I berörd proposition sägs *”Regeringen avser att undersöka förutsättningarna för att, som några remissinstanser har fört fram, helt eller delvis ta bort kravet på ”väsentligt ändrad markanvändning” för att i detaljplanen kunna ställa krav på vissa åtgärder, bl.a. avhjälpande av markförorening, innan bygglov kan ges.”* Såvitt känt har regeringen ännu inte undersökt och genomfört detta. Länsstyrelsens synpunkter tydliggör behovet av en sådan ändring. Planbeskrivningen kompletteras, som en redaktionell ändring, med uppgifter om hur området tidigare använts.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

att ta detta utlåtande som eget
att komplettera planhandlingarna enligt utlåtandet samt
att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sävsjö 2016-09-07



Ingvar Lundquist