

*Detaljplan för*  
**BOSTADSTOMTER VID SLÄTTSJÖN**  
*Vrigstad, Sävsjö kommun*

## Utlåtande

Ett planförslag har varit utställt under tiden 2007-11-22 till 2007-12-20.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från:

- *E.ON Elnät, Pernilla Winblad: Vi ser att man ändrar u-området till mellan tomterna i områdets norra del, såsom vi hemställde om i skrivelse under samrådet.*

Kommentar: U-områdets syfte är i första hand att innehålla kommunens VA-ledningar. Läget är valt med hänsyn till detta samt till kända förekomster av berg. Elkabelns läge borde kunna anpassas efter planen. Frågan får tas upp i samband med fastighetsindelning och plangenomförande.

- *Fyra skrivelser med erinringar har inkommit. I ett fall finns en skrivelse med en namnlista. De som skrivit under har dessutom i tre fall inkommit med egna skrivelser. Översta namnet på skrivelsen med namnlistan är Stefan Hjälmeby. De som, utöver att ha skrivit under namnlistan, också inkommit med egna skrivelser är Ulf Ericsson, Ingrid Thunander, Gunnel Pettersson.  
De inkomna synpunkterna är:  
Förslaget saknar förankring i ÖP 2000. Föreslagen bebyggelse kommer att inskränka på allmänhetens integritet. Utsikten mot sjön kommer att förstöras för befintlig bebyggelse.  
Ange högsta nockhöjd som plushöjd. Det stämmer inte att tillåten nockhöjd hamnar ca 2 meter under Oxelvägens vägbana. Blivande nockhöjder kommer att hamna över Oxelvägens vägbana!  
Högst 25% exploateringsgrad.  
Norra planområdet är inte lämpligt att tillåta bebyggelse för. Området får skugga redan på eftermiddagen. Ange lägsta eller högsta antal tomter.  
Ange regler för olje- och vedeldning.  
"Skrinlägg" hela tanken på byggnation på den nuvarande åkern. Det finns byggklara tomter i annan del av Vrigstad.  
Diverse synpunkter som handlar om upphävande av strandskyddet, kommunala subventioner och trafikmätningen.*

Kommentar: ÖP 2000 antogs 2001-02-19. Den negativa befolkningsutvecklingen behandlades där och när det gällde tätortsutbyggnader angavs att i första hand bör detta ske som förtätningar. Aktuellt grönområde, som tas i anspråk, är inte särskilt behandlat i ÖP 2000.

Genom att det tillkommande blir låg enplansbebyggelse kommer större delen av utsikten att bevaras.

Antagandet - som nämndes i samrådsredogörelsen - att nockhöjden kommer att hamna ca 2 meter under Oxelvägens vägbana grundar sig på följande: Slättsjöns normalvattenstånd är +192.39. Den nya gatan hamnar på ca +194.5. Nockhöjden blir max ca +198.5--199.0.

Oxelvägens vägbana är + 200.59. (Observera att nuvarande marknivåer kommer att förändras i anslutning till exploateringen!)

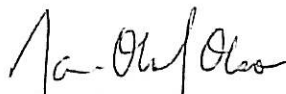
Det är varken lämpligt eller möjligt att sätta nockhöjd som en plushöjd. Vid enplansbebyggelse är 25% exploatering alltför lågt.

Många av synpunkterna är samma som under samrådsskedet och har behandlats i samrådsredogörelsen som upprättades i samband med samrådsskedet.

Tillstånds- och myndighetsnämnden föreslås besluta att

överlämna planförslaget till kommunfullmäktige med förslag om antagande

Sävsjö 2008-01-11



Jan-Olof Olsson