

**Detaljplan för bostadstomter vid Slättsjö i Vrigstad tätort,
Sävsjö kommun, Jönköpings län**

Planbestämmelser

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

Lokalgata	Lokaltrafik
Natur	Naturmark

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e:1	Högst en bostadslägenhet per tomtplats
e:35	Högst 35% exploateringsgrad dvs bruttoarea per fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Byggnadsteknik

b:1	Endast källarlösa hus
b:2	Sockelhöjden ska vara minst 2,0 meter över Slättsjöns normalvattenstånd

Placering och utformning

p:1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
p:2	Uthus får placeras 2.0 meter från tomtgräns samt närmre om granneityg föreligger
I	Högsta antalet våningar



Högsta totalhöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid ska vara femton (15) år från lagakraftdatum