

*Detaljplan för*  
**BOSTADSTOMTER VID SLÄTTSJÖN**  
*Vrigstad, Sävsjö kommun*

## PLANBESKRIVNING

### *Planhandlingar*

Handlingar till planförslaget:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Fastighetsägarförteckning
- Genomförandebeskrivning
- Denna beskrivning

Till programskedet har det även upprättats en behovsbedömning. Denna har redovisats för länsstyrelsen.

### *Syfte*

Syftet med planen är att få fram attraktiv tomtmark för byggande av enbostadshus i Vrigstad.



### *Förutsättningar*

Planområdet är beläget i nordvästra delen av samhället.

Planområdet omfattar en areal av knappt 1 ha.

Inom och intill aktuellt planområde finns detaljplan fastställd 1975-03-14.

All berörd mark ägs av Sävsjö kommun.

Området utgörs av en svag sluttning mot Slättsjön. Nivåskillnaderna är drygt 8 meter mätt från Slättsjöns vattenyta och Oxelvägens vändplan väster om planområdet (på en längd av ca 150 meter).

Vägverket Konsult har genomfört en trafikmätning på enskilda vägen mellan 25 september och 2 oktober. Mätningen visar på mycket måttliga trafikmängder. Under sommaren kan naturligtvis trafiken öka beroende på trafik till badplatsen. Enligt mätningen utgör det totala trafikflödet ca 140 bilar per dygn varav ca 6 bilar är lastbilar. Medelhastigheterna var drygt 50 km/h. Hela mätningen finns tillgänglig på Samhällsbyggnadskontoret, Sävsjö kommun.

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

### *Förslaget*

En ny lokalgata planeras som ansluter till befintlig enskild väg. Väster om den nya gatan planeras ett bostadskvarter. Kvarteret kan exploateras med småhus. Dessa ska vara enplans byggnader samt vara källarlösa. En lägsta sockelhöjd i förhållande till Slättsjöns normalvattenstånd läggs som en planbestämmelse med tanke på risk för översvämning. För att inte förstöra sjöutsikt för bakomliggande fastigheter har en högsta tillåtna nockhöjd över sockelhöjden lagts in som bestämmelse.

Den nya gatan kommer att förläggas på en färdig höjd av drygt 2 meter över Slättsjön. Längst i norr anpassas den nya gatan mot befintlig gatuhöjd.

Området ska anslutas till den kommunala VA-anläggningen. En pumpstation kommer att byggas på allmän plats. Ett s k "u-område" för underjordiska allmänna ledningar planeras genom bostadskvarteret så att alla nya ledningar kan inrymmas på sådan mark som f n är kommunägd. Dagvattnet tas omhand lokalt. Enligt kommunens önskemål bör fjärrvärmeanslutning kunna erbjudas.

### *Miljöbedömningar*

Länsstyrelsen i Jönköpings län har 2007-05-14 i sitt samrådsyttrande inte uttalat något med anledning av redovisad miljöbedömning i programskedet. Enligt kommunens uppfattning medför inte förändringen någon betydande miljöpåverkan.

Hela området är tidigare planlagt och omfattas inte av byggnadsförbudet i miljöbalken 7 kap. 16 § (strandskyddsområde).

*Administrativa frågor*      Detaljplanens genomförandetid skall vara femton år från planens lagakraftdatum.

*Medverkande tjänstemän*      Barbro Friman, samt Stig Hultqvist, båda Sävsjö kommun, har medverkat vid planens upprättande och handläggning

Sävsjö 2007-11-15

Antagen 200  
Lagakraft 200

Jan-Olof Olson  
Stadsarkitekt