

Genomförandebeskrivning



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med så kallat normalt förfarande utan planprogram vilket innebär att planen efter genomfört samråd kommer att ställas ut för granskning. Efter utställning kan planen antas och antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Tidplan

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

februari 2010
därefter
samt

utställning
kommunfullmäktiges beslut om antagande
laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens plankostnader utgörs av kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, upprättande och hantering av detaljplanen. Kommunen står även för kostnader för anläggning och skötsel av naturområdet.

SÄKERHET

Stängselplikt gäller utmed järnvägen. Det är kommunen och Banverket som till lika delar har ansvaret inom stationsområdet för detta.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den allmänna platsmarken som redovisas i planen ska genom köp och fastighetsreglering tillföras kommunens allmänna gatumarksfastighet. Den tillkommande tomten, som ännu inte är fastighetsbildad med förrättning enligt fastighetsbildningslagen, ska avstyckas i samband med ev försäljning. Ledningsrätt för E.ON's ledningar och för Skanovas kanalisation och kablar bildas vid u-områden enligt plankartan.

MEDVERKAN

Kennert Gustafsson, Bennie Gunnarsson och Göran Broddegård har medverkat vid planens upprättande.

Upprättad 2010-01-21
Kompletterad 2010-03-25

Antagen 2010-06-21
Laga kraft 2010-07-19


Jan-Olof Olson