

**DETALJPLAN FÖR OMRÅDET ÖSTER OM HÄGNEVÄGEN,
DEL AV EKSJÖHOVSGÅRD 7:4, 8:14 SAMT 8:43, SÄVSJÖ TÄTORT,
SÄVSJÖ KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN**

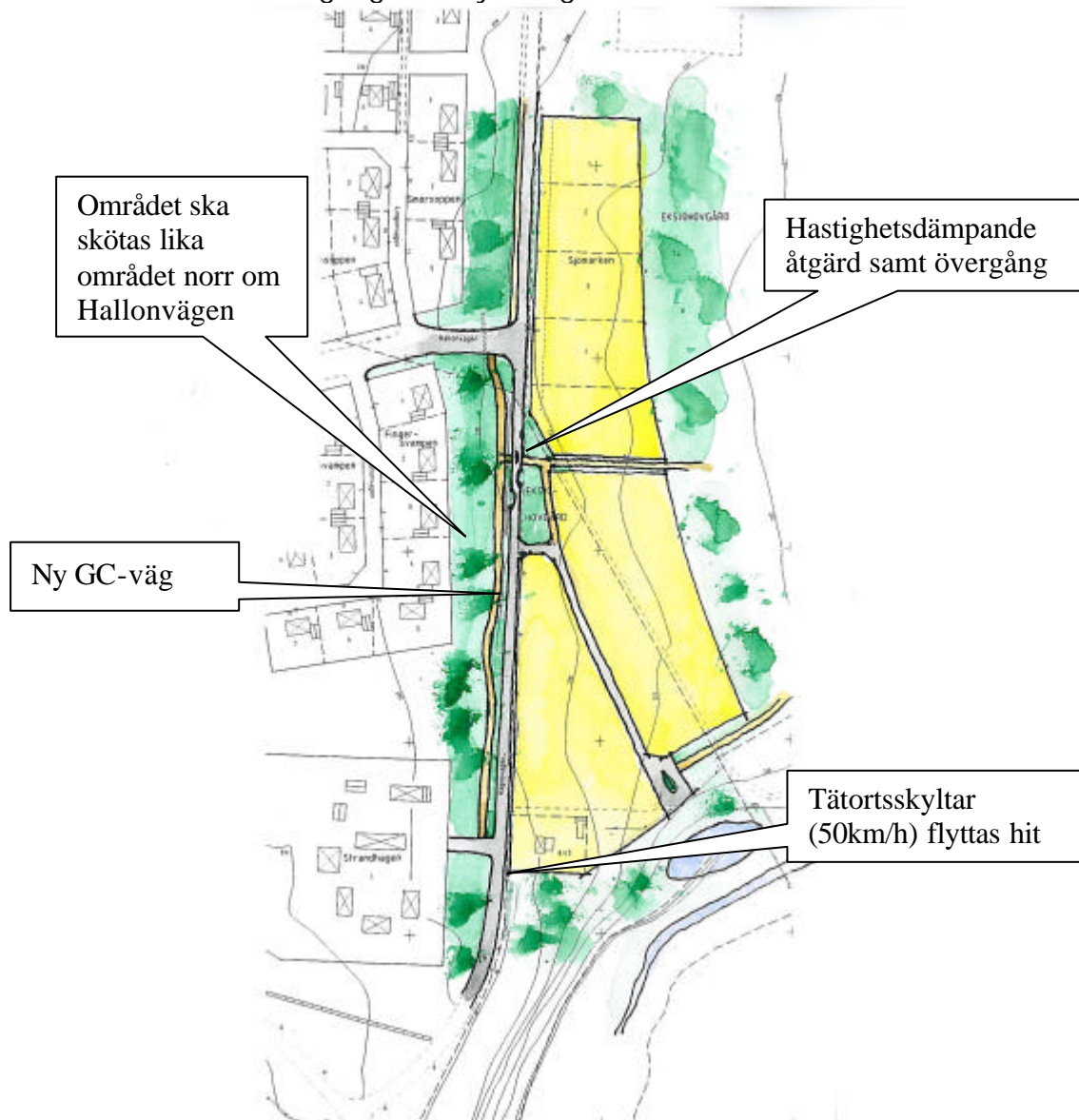
Planbeskrivning



Planhandlingar	Handlingar tillhörande planförslaget: <ul style="list-style-type: none">- Plankarta med planbestämmelser- Genomförandebeskrivning- Denna beskrivning- Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan
Syftet	Planens syfte är att skapa ett antal bostadstomter med attraktivt läge i samhället.
Bakgrund	Byggandet av nya bostäder är mycket lågt i Sävsjö. En förutsättning för befolkningsökning och en gynnsam utveckling av kommunen är att det kommer fram nya bostäder. Aktuellt läge bedöms som mycket attraktivt. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Sävsjö kommun har hösten 2007 beslutat att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för området.
Förslaget	Förslaget innebär att ett område öster om Hägnevägen och söder om en tidigare upprättad detaljplan (lagkraft 15 mars 2007) planläggs för bostäder.

Kvartersmarken förläggs på båda sidor om en lokal-/entrégata. Samtliga nya utfarter ska ske mot lokalgatan. Mot Hagnevägen läggs det in en planbestämmelse om utfartsförbud utmed hela planområdet. Befintlig fastighet i södra delen av planområdet har utfart direkt mot Hagnevägen. Enligt denna plan föreslås att utfarten flyttas till lokalgatan. Detta förutsätter att fastigheten utökas österut samt att kravet på ändrad utfart ställs samband med ett bygglov.

I annat sammanhang har skisser upprättats och diskussioner förts med Vägverket om trafikförhållandena på Hagnevägen. Kommunens önskemål är att tätortsskyltningen (50 km/h) flyttas längre söderut. Vidare önskar kommunen hastighetsdämpande åtgärder, säkrare övergångar (ej övergångsställe!) samt en förlängning av den separata gång- och cykelvägen, se skiss nedan.



Tomternas storlek illustreras på bestämmelsekartan. Detta är dock endast som en illustration. Någon planbestämmelse som reglerar minsta eller största tomtstorlek har inte tagits med. I första hand avses att tomterna bebyggs med friliggande enbostadshus, men möjligheten finns att också bygga radhus eller liknande.

Området ska ansluta till kommunens vatten- och spillvattennät. En större dagvattenledning flyttas så att den hamnar på kvartersmark i ett sk "u-område" väster om lokalgatan. I dess södra del mynnar ledningen i en nyanlagd damm som sedan ansluter till Hägnedammen. Inom varje tomtplats ska dag- och regnvatten omhändertas lokalt.

Högsta våningsantalet är två våningar. Vind får inredas. Om källare ska tillåtas prövas i bygglovgivningen. Spillvattnet från källaren ska i så fall kunna anslutas till kommunens nät med självfall.

Planområdets läge

Aktuellt område är beläget öster om Hagnevägen i Sävsjö tätort.

Förutsättningar

Planområdets areal är ca 2 ha.
Invid området finns en gällande detaljplan lagakraft 2007-03-15.

Aktuellt förslag till bostadsbebyggelse är inte förutsatt i antagen översiktsplan. Området är inte berört av något annat enligt översiktsplanen. Enligt denna bör kommunen se till att motionsspåret runt Eksjöhovgårdssjön blir tillräckligt säkrat och skyddat mot annan användning och intrång från annan verksamhet. Enligt kartan till översiktsplanens avsnitt "Bebyggelse" är området P6 (naturmark som bör bibehållas för rekreativ ändamål) beläget utanför och närmre Eksjöhovgårdssjön strand än aktuellt planområde. Förslaget har ingen påverkan på motionsspåret och/eller rekreativområden. Enligt planförslaget anordnas en förbindelse från Hagnevägen till motionsspåret.

Inom och i närheten av planområdet finns inga kända fornminnen.

Fastigheten Eksjöhovgård 8:43 är privatägd. Kommunen avser att - i samband med planprocessen - förvärva all övrig mark inom planområdet.

Miljömål Miljömålen är: - frisk luft - grundvatten av god kvalitet - levande sjöar och vattendrag - myllrande våtmarker - hav i balans, levande kust och skärgård – ingen övergödning – bara naturlig försurning – levande skogar – ett rikt odlingslandskap – storslagen fjällmiljö – god bebyggd miljö – giftfri miljö – säker strålmiljö – skyddande ozonskikt – begränsad klimatpåverkan.

Aktuellt planförslag berör marginellt endast något av de 15 miljömålen.

Planens miljöpåverkan Allmänhetens tillgång till aktuellt område blir begränsad men detta får vägas mot det allmänna intresset av en utbyggnad av tätorten. Allmänhetens tillgång till värdefulla områden för rekreation och friluftsliv runt Eksjöhovgårdssjön är mycket god. Allmänhetens möjlighet att ta sig förbi aktuella bostadskvarter tillgodoses genom promenadvägar i norr och sydost.

Detaljplanen och dess genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (PBL). Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver inte upprättas.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid skall vara femton år från planens lagakraftdatum.

Medverkande tjänstemän

Barbro Friman, Goran Broddegård, Kennert Gustafsson Stig Hultqvist inom Sävsjö kommun, har medverkat vid planens upprättande och handläggning.

Sävsjö 7 december 2007

Antagen 200
Lagakraft 20

Jan-Olof Olson