

**CHECKLISTA FÖRSÄLJNING/KÖP AV FAST EGENDOM
(14:11 FB, 13:10 FB omyndiga)****Köp/försäljning/gåva av fast egendom**

Ansökan från god man förvaltare förmyndare. Skäl för försäljning/köp skall anges.

Behörig sökande är aktuell förmyndare, god man eller förvaltare.

Köpekontrakt/gåvobrev**Taxeringsbevis**

Värderingsutlåtande (av från fastighetsförmedlaren oberoende värderare)

Yttrande av den underårige om den fyllt 16 år eller av den enskilde om så är möjligt. Går det inte att få den enskildes yttrande eller om det är tveksamt hur mycket den enskilde förstår av försäljningen bör läkarintyg inhämtas. *Noteras bör att förvaltare ej behöver ha den enskildes samtycke*

Läkarintyg om så är möjligt (mall finns hos öfn)

Yttrande från närmast anhöriga

Förbindelse Skall omyndig köpa/sälja/ta emot som gåva, fast egendom krävs en förbindelse från förmyndarna att de står alla fasta och löpande kostnader för fastigheten fram till barnets myndighetsdag.

OBS! Efter avslutad försäljning skall Likvidavräkning insändas till överförmyndarnämnden samt bevis om att medel insatts på huvudmannen/barnets konto. Gäller även vid försäljning av bost.rätt

Köp/försäljning av bostadsrätt

Kontrollera att sökanden är behörig. Se ovan om fastighet

Ansökan där skäl för köp eller försäljning anges

Köpekontrakt/gåvobrev**Värderingsutlåtande**

Besked från bostadsrättsföreningen att den acceptera den underårige som köpare

Intyg från föreningen om eventuell pantsättning av lägenheten

Yttrande av den underårige om den fyllt 16 år eller av den enskilde om så är möjligt
Går det inte att få den enskildes yttrande eller om det är tveksamt hur mycket den enskilde förstår av försäljningen bör läkarintyg inhämtas.

Noteras bör att förvaltare ej behöver ha den enskildes samtycke

Läkarintyg om så är möjligt (mall finns hos öfn)

Yttrande från närmast anhöriga

Överförmyndarnämnden
Sävsjö Kommun
576 80 Sävsjö

Ansökan om försäljning/köp/gåva av fast egendom / bostadsrätt

I egenskap av förmyndare / god man / förvaltare för:

ansöker jag härmed om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning/köp av fastigheten / lägenheten

Skäl för försäljning/köp:

Ort och datum

.....
Förmyndare / God man / Förvaltare

Förmyndare

Ansökan skall undertecknas av både barnets/barnens mor och far om båda är förmyndare

Bilagor

Köpekontrakt

Taxeringsbevis

Värderingsutlåtande

Yttrande från anhöriga