



Plats och tid Kommunhuset, Ljungarummet 2013-09-19 13:00 - 16:00

Beslutande Ordinarie ledamöter:

Ingvar Svensson (c)

Bo Nilvall (m)

Bengt Mattsson (kd)

Per-Otto Ivarsson (s)

Jan-Ove Fransson (m)

Hazze Eklöf (s)

Peter-Jörgen Svensson (kd)

Övriga deltagare Magdalena Gustafsson, sekreterare
Maria Thulin, miljö- och byggchef
Folke Mökander, miljösamordnare, §§ 85-91
Lars Adén, §§ 92-98

Utses att justera Jan-Ove Fransson (m)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2013-09-19 kl. 16.30

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 85 - 98

Magdalena Gustafsson, sekreterare

Ordförande

Ingvar Svensson (c)

Justerande

Jan-Ove Fransson (m)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2013-09-19

Datum för anslags uppsättande 2013-09-20 Datum för anslags nedtagande 2013-10-11

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift

Magdalena Gustafsson, sekreterare



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 85

Delegationsbeslut

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Av miljö- och byggförvaltningen meddelade beslut gällande livsmedelsärenden, miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden samt trafikärenden.

Av miljö- och byggförvaltningen meddelade beslut om godkännande av förrättning.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut från miljö- och byggförvaltningen, daterade från 2013-08-13 till och med 2013-09-09.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 86

Delgivningar

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Beslutsunderlag

1. Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2013-08-21; Protokoll efter syn i ärendet gällande strandskyddsdispens på fastigheten Stenshult 1:16.
2. Polisen i Jönköpings län, 2013-08-23; Tillståndsbevis för skadedjursskytt.
3. Protokoll kommunstyrelsen 2013-09-03 § 127; Byte av oljeavskiljare gatuförrådet, tidsförlängning.
4. Delegationsbeslut upprättat av Folke Mökander 2013-09-13; Godkännande av tidsförlängning för byte av oljeavskiljare på fastigheten Eksjöhovgård 7:1.
5. Protokoll kommunstyrelsen 2013-09-03 § 137; Dispensansökan.

Myndighetsnämnden beslutar

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 87

Delårsrapport augusti 2013

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Delårsrapporten visar troligtvis ett positivt resultat. Främst beroende på ökade bygglovsintäkter. På grund av stor personalomsättning kommer inte myndighetsnämndens beslut att uppnås.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2013-08-31

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delårsrapporten till och med augusti 2013 redovisad.

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 88

Dokumenthanteringsplan för myndighetsnämnden

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Myndighetsnämndens dokumenthanteringsplan har reviderats och ytterligare dokument och behandling av dessa har lagts till. Tilläggen i denna version är hanteringen av dokument inom byggverksamheten.

Beslutsunderlag

- Dokumenthanteringsplan för myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa förslaget till dokumenthanteringsplan för myndighetsnämnden.

Motivering till beslutet

Dokumenthanteringsplanen visar hur länge en handling ska lagras samt om och i så fall när den ska lagras. Detta gör att planen även möjliggör gallring bland befintliga dokument.

Upplysning

Lagrum

Arkivlagen § 6

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Räddningstjänsten



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 89

Detaljplan för del av Lundby 2:19, Vrigstad samhälle, Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa attraktiv tomtmark för småhusbebyggelse. Erfarenheter från ett liknande projekt vid Slättsjön är att nya bostäder i Vrigstad kan tillkomma om det erbjuds tillräckligt attraktiva tomter. Nya bostäder behövs för att bibehålla befolkningsunderlag, service, kommunikationer och för att behålla ett levande Vrigstad med omnejd.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Samrådsredogörelse

Myndighetsnämnden beslutar

att inte lämna några erinringar mot föreslagen detaljplan.

Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till detaljplan för Slättsjön, del av Lundby 2:19.

För att trygga allmänhetens tillgång till fria stränder och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten ska det alltid finnas en fri passagen mellan strandlinjen och byggnader/anläggningar.

Med Sävsjö kommun som huvudman för allmän platsmark säkerställer att området närmast sjön inte privatiseras samt att allmänheten får tillgång till att använda området för rekreation.

Enskilda avloppsanläggningar kan medföra utsläpp till Slättsjön.

Därmed ställer sig myndighetsnämnden sig positiv till att verksamhetsområdet för VA för Vrigstad samhälle utökas.

Upplysning

Lagrum

Plan- och bygglagen (2012:900) kap 5 § 13

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen,
Samhällsbyggnadsenheten



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 90

Sanering av nedlagd gevärsskyttebana

Fastighet ORMESTORP 1:14
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2013000428

Sammanfattning

En anmälan enligt miljöbalken om sanering av nedlagd gevärsskyttebana belägen öster om Stockaryd har inkommit till förvaltningen. Gevärsskyttebanan var placerad på tre olika fastigheter.

Beslutsunderlag

- Anmälan

Myndighetsnämnden beslutar

att saneringen får göras enligt sökandens anmälan med följande tillägg;

att två jordprover tas ut i vardera botten av två gropar. Jordproven ska analyseras med avseende på tungmetaller på ett ackrediterat laboratorium och

att rapporten från saneringen ska vara miljö- och byggförvaltningen tillhanda senast den 15 augusti 2014.

Motivering till beslutet

Jordproverna ska visa värden under mindre känslig markanvändning enligt Naturvårdsverket för att saneringen ska var avslutad.

Uppllysning

Efter saneringen stryks skyttebanan ur olika register och på kartan.

Lagrum

Miljöbalken 10 kapitel § 2 och 4 (Version före 1 augusti 2007) Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 28

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 91

PM Utvidgad provtagning på fastigheten Gästgivaregården 1:197

Fastighet GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:197
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2011000347

Sammanfattning

I november 2011 gjordes en översiktlig markundersökning runt det dåvarande befintliga hus som fanns på rubricerad fastighet. Undersökningen visade på värden över mindre känslig markanvändning på en punkt, vid oljeavskiljaren. Denna undersökning var till för att se i vilken omfattning föroreningen hade.

Beslutsunderlag

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning daterad 2011-12-20
- Protokoll myndighetsnämnden 2012-03-01 § 13
- Tjänsteskrivelse upprättad av Folke Mökander, miljösamordnare, 2013-01-24
- Protokoll myndighetsnämnden 2013-02-07 § 5
- PM Utvidgad provtagning, 2013-08-23

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna rapportens slutsatser att föroreningen är liten och ej rörlig och

att lägga rapporten till handlingarna.

Motivering till beslutet

Rapporten visar att föroreningen är liten till omfattning och ligger alldeles bredvid oljeavskiljaren samt enligt rapporten ej rörlig.

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 92

Påbörjad byggnation utan startbesked vid uppförande av tält

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 7:24
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2013000297

Sammanfattning

2013-05-15 skickar XX in en ansökan som avser bygglov för uppförande av tält efter att en inspektör från miljöavdelning under ett miljötillsynsbesök påtalat om att det är en bygglovspliktig åtgärd.

Efter tillsynsbesök på fastigheten Eksjöhovgård 7:24 den 2013-05-24 konstaterar miljö- och byggförvaltningen att man uppfört ett tält utan bygglov och startbesked.

Brev skickas till byggherren 2013-05-27 om att överträdelsen kan innebära att byggsanktionsavgift kan tas ut enligt plan- och bygglagen. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut. Om rättelse sker innan myndighetsnämndens prövning, det vill säga, det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Ansökan är komplett 2013-06-10.

Bygglov beviljas för åtgärden i efterhand vid myndighetsnämndens sammanträde 2013-08-22.

Byggherren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttrandet gjordes i maj månad per telefon där han förklarar att han inte visste att det var en bygglovspliktig åtgärd att sätta upp ett tält. Byggherren meddelar att han inte tar ner tältet utan tar istället risken för att byggsanktionsavgiften är lägre och inte högre än vad det skulle kosta honom att ta ner tältet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-05-24
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2013-05-27
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2013-09-04

Myndighetsnämnden beslutar

att utfärda en byggsanktionsavgift på 46 725 kronor för att ha påbörjat en byggnation utan startbesked.

Motivering till beslutet

Överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art med tanke på typ av byggnad samt placering långtifrån bebyggelse.

Upplysning

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt kap 11 § 59 PBL.

Enligt kap 11 § 61 PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 53a, 57, 59, 61 §§. Plan- och byggförordningen (SFS 2013:338) 9 kap 3a, 6 §§.

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 93

Ansökan om strandskyddsdispens gällande en ersättningsbyggnad.

Fastighet HULTSJÖ 2:7
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2013000443

Sammanfattning

Sökanden önskar dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för att få uppföra ett nytt fritidshus i ersättning av ett äldre fritidshus på fastigheten. Sökanden planerar att riva den befintliga byggnaden och bygga upp en ny byggnad på samma plats och som blir cirka 20 kvadratmeter större. Enligt sökanden är den befintliga byggnaden uppkommen innan strandskyddslagens tillkomst.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-09-02

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 c för fritidshuset och

att befintlig tomtplatsavgränsning enligt karta även skall gälla i fortsättningen.

Motivering till beslutet

Befintligt fritidshus på fastigheten bedöms vara uppförd innan strandskyddslagens tillkomst. Särskilt skäl för strandskyddsdispens för ersättningsbyggnaden är att befintligt fritidshus ligger inom hemfridszon.

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, 7 kap § 18 c punkt 1, då ersättningsbyggnad ersätter tidigare byggnad vilket gör att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Placeringen är densamma som den tidigare byggnaden inom befintlig tomt. Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b och 18 c

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 94

Ändring av bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Fastighet BLÅKLINTEN 5
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2012000594

Sammanfattning

Sökanden önskar bygglov för ändring av bygglov för tillbyggnad av bostadshus. Under byggnationen av grunden har fel uppstått, grunden har blivit 0,6 meter för lång. Den nya åtgärden innebär att byggnaden delvis hamnar på prickmark vilket är en avvikelse mot gällande detaljplan. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-09-04

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Ändringen för tillbyggnaden av enbostadshuset innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte haft något att erinra, samtidigt som avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Uppllysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 95

Ändrad användning från hotell till kontors- och affärsverksamhet

Fastighet BRYGGAREN 1
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2013000427

Sammanfattning

Sökanden önskar bygglov för ändrad användning av stadshotellens plan ett. Idag är det hotellrum som inte är i bruk.
Sökanden planerar att bygga om och använda hotelldelen till kontor och rum för affärsverksamhet. Vid ombyggnationen ska man se till att hiss och handikappstoalett ska finnas för att uppfylla tillgänglighetskraven.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-09-17

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov ändrad användning av byggnadens plan ett.

Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ser inga hinder för ombyggnaden. Byggnationen följer gällande detaljplan.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.
Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 96

Bygglov för uppförande av fasadskylt

Fastighet BRYGGAREN 1
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2013000427

Sammanfattning

Sökanden önskar bygglov för att sätta upp en fasadskylt på stadshotellet. Skylten är i form av bokstäver som kommer att placeras mot torget. Längden är sexton meter och höjden en meter. Skylten har anknytning till det bygglov som söktes för ändrad användning av plan ett med samma diarienummer.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografi bilagt ansökan

Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap § 3

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 97

Påbörjad byggnation utan startbesked vid tillbyggnad av bilverkstadslokal

Fastighet FÅTÖLJEN 2
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2012000463

Sammanfattning

Efter tillsynsbesök på fastigheten Fåtöljen 2 den 2012-10-23 konstaterar miljö- och byggförvaltningen att man påbörjat byggnationen (tillbyggnad av bilverkstad) innan startbesked var utfärdat. Stommen var uppförd och takstolarna var monterade.

Brev skickas till byggherren 2012-10-24 om att överträdelsen kan innebära att byggsanktionsavgift kan tas ut enligt plan- och bygglagen. Om rättelse sker innan myndighetsnämndens prövning, dvs, det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Byggherren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Detta gjordes samma dag som han fått brevet 2012-10-25. Han berättar per telefon att han inte visste att han inte fick påbörja byggnationen utan startbesked. Gången innan han sökte bygglov för verkstaden vilket var när den gamla PBL:n gällde så var inte miljö- och byggförvaltningen ute på arbetsplatsbesök.

Byggherren väljer att byggnaden får stå kvar.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2012-10-23
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2012-10-24
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2013-09-13

Myndighetsnämnden beslutar

att utfärda en byggsanktionsavgift på 27 757 kronor för att ha påbörjat en byggnation utan startbesked.

Motivering till beslutet

Överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art och att inte avgiften står i rimlig proportion till den överträdelsen som begåtts.

Upplysning

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt kap 11 § 59 PBL.

Enligt kap 11 § 61 PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 53a, 57, 59, 61 §§. Plan- och byggförordningen (SFS 2013:338) 9 kap 3a, 6 §§.



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

§ 98

Efterskänkning av avgift för vissa personer

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Äldre personer som bott ensamma, på sin fastighet eller i sitt hus får när de flyttar till servicehem eller servicehus vissa ekonomiska utlägg på grund av avställandet av sophämtning och slamtömning.

Detta problem uppstår endast om huset eller fastigheten kommer att stå tomt efter att personen flyttat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Folke Mökander, miljösamordnare, 2013-09-16

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå budget beredningen att kommunfullmäktige beslutar § 21 punkten 3 ändras i "Högländstaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i Sävsjö kommun" till följande:

3. Sättas ned eller efterskänkas för vissa specifika grupper eller i det enskilda fallet.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Sävsjö kommuns taxa inom miljöbalkens område

Beslutet skickas till

Budgetberedningen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-09-19

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande