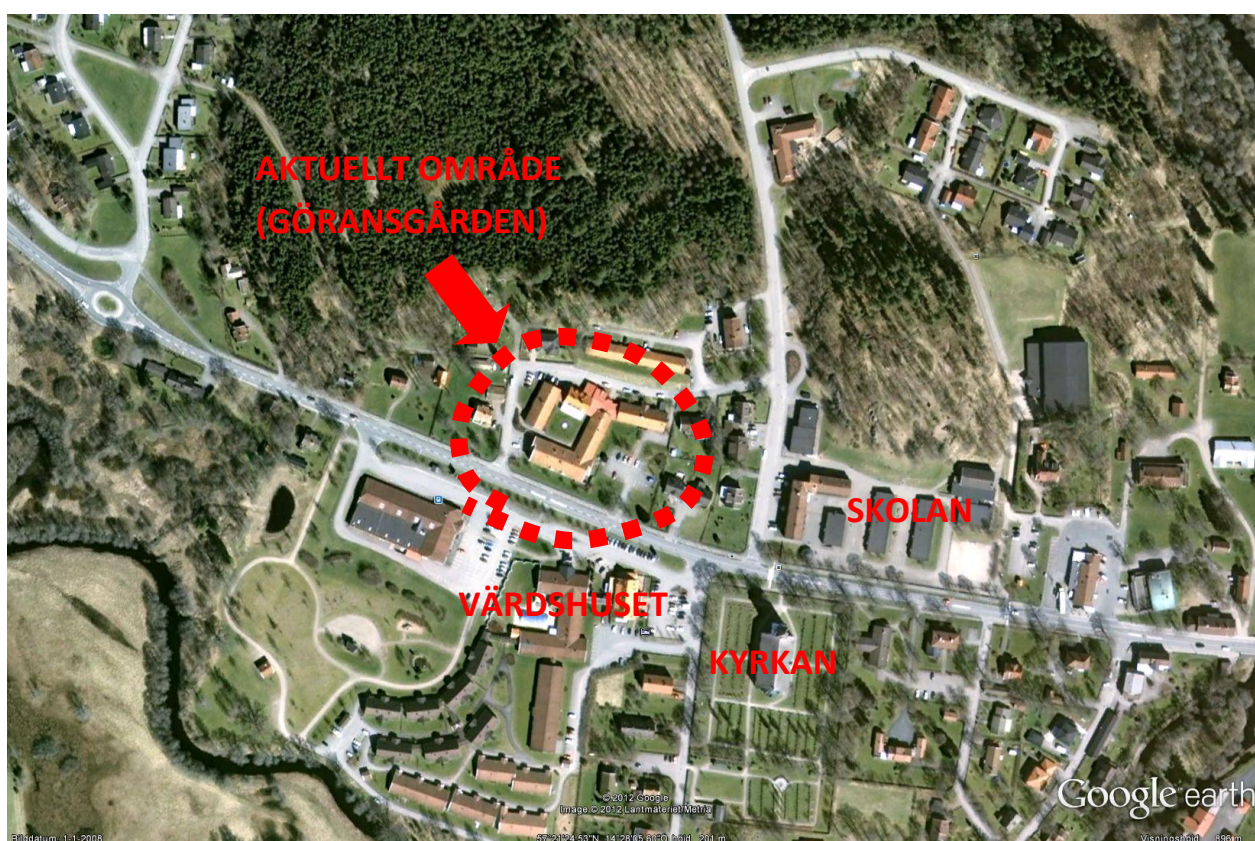


Planbeskrivning



Detaljplan för Vrigstad 3:52 med flera i Vrigstad Sävsjö kommun

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingarna består av:

- plankarta med planbestämmelser (separat karta)
- denna planbeskrivning (inkl behovsbedömning)
- fastighetsförteckning



Syfte Kommunen har tidigare köpt in fastigheten Vrigstad 3:36. Tomten används för bilparkering i anslutning till äldreboendet Göransgården. Äldreboendet är beläget på fastigheten Vrigstad 3:52. Gällande detaljplaner anger olika markanvändning för de båda fastigheterna. Den här planen syftar till att anpassa detaljplanerna efter pågående markanvändning för att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna. Frågan har aktualiserats i samband med en påbörjad projektering som avser upprustning av Göransgården.

Läget Planområdet ligger norr om Jönköpingsvägen i centrala Vrigstad.

Planeringsförutsättningar I översiktsplanen, laga kraft 2012-05-21, redovisas aktuellt område inte alls.

Inom planområdet finns gällande byggnadsplaner (detaljplaner) fastställda 8 december 1958, 6 november 1967 samt 14 mars 1975. Gällande planer anger markanvändningen "allmänt ändamål", "bostadsändamål, friliggande hus" samt "allmän plats- park eller plantering" för marken inom planområdet.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Sävsjö kommun äger all mark inom planområdet.

Förslaget Bostadstomten 3:36 ändras till att bli en del av äldreboendet Göransgården. Delar av Göransgården är i behov av upprustning. Projektering för detta är påbörjad.

För att i bygglovskedet tillgodose det s k planenlighetskravet i plan- och bygglagstiftningen samt för att möjliggöra en sammanläggning av de två ingående

Kommunens kostnader består av att upprätta denna detaljplan.

Miljö-
bedömning Området utgörs av ianspråktagen tomtmark.
Området saknar värdefulla områden för växt- och djurlivet. Det finns inga riksintressen, nyckelbiotoper eller övriga objekt med höga naturvärden inom planområdet.

Sammanvägd bedömning

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens uppfattning -inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Medverkan Kennert Gustafsson och Bennie Gunnarsson har medverkat vid planens upprättande.

Upprättad november 2012

Reviderad 2013-01-22

Antagen 2013-02-18

Lagakraft 2013-03-16



Jan-Olof Olson