



Plats och tid Kommunhuset, Vrigstadrummet 2015-04-09 13:00 - 16:45

Beslutande Ordinarie ledamöter:

Sten-Åke Claesson (c)

Bengt Mattsson (kd)

Hazze Eklöf (s)

Bo Nilvall (m)

Per-Otto Ivarsson (s)

Leif Hultgren (kd)

Kenneth Jonasson (sd)

Övriga deltagare Magdalena Gustafsson, sekreterare

Maria Thulin förvaltningschef

Lars Adén, byggnadsinspektör, §§ 37-46

Roger Torstensson, fastighetschef, § 40

Fiona Vader-Kok, §§ 37-39

Per Fernström, miljösamordnare

Fredrik Karlsson (kd), ej tjänstgörande ersättare

Mats Johansson (s), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Bo Nilvall (m)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2015-04-09, kl. 17.00

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 32 - 46

Magdalena Gustafsson, sekreterare

Ordförande

Sten-Åke Claesson (c)

Justerande

Bo Nilvall (m)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2015-04-09

Datum för anslags uppsättande 2015-04-10 Datum för anslags nedtagande 2015-05-01

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift

Magdalena Gustafsson, sekreterare



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 32

Delegationsbeslut

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Av miljö- och byggenheten meddelade beslut gällande livsmedelsärenden, miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden samt trafikärenden.

Av miljö- och byggenheten meddelade beslut om godkännande av förrättning.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut från myndighetsförvaltningen, daterade från 2015-02-24 till och med 2015-03-30.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 33

Delgivningar

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Beslutsunderlag

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-02-03; Tillsyn enligt tobakslagen.
2. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-03-12; Erbjudande om utbildningsdag.
3. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-03-16; Beslut gällande förbud att använda avloppsanläggningen på fastigheten Sikanäs 1:1.
4. Tjänsteskrivelse upprättad av Per Fernström och Sara Berglund, 2015-03-24; avseende inventering av enskilda avlopp 2015.
5. Protokoll kommunstyrelsens utskott 2015-03-24 § 63; Rapport angående kommunstyrelsens förvaltningar och samarbeten i Sävsjö kommun.
6. Kommunfullmäktige 2015-03-23 § 29; Köpeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering gällande kvarteret Bulten.
7. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-03-24; Prövning av strandskyddsdispens på fastigheten Hetseryd 4:2.
8. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2015-03-30; Prövning av strandskyddsdispens på fastigheten Rya 1:11.

Myndighetsnämnden beslutar

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 34

Anmälan om bekämpning av jätteloka

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

2015000135

Sammanfattning

Anmälan om bekämpning av jätteloka med hjälp av Round Up 3220 vid motorbanan i Vrigstad, Vrigstad 3:1, Sävsjö 12:2, Eksjöhovgård 7:2, Eksjöhovgård 9:1 och Hillafällan 1:74 har inkommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Anmälan daterad 2015-02-25

Myndighetsnämnden beslutar

att tillåta bekämpning enligt anmälan samt att förelägga Tekniska förvaltningen, Gata/park med organisationsnummer 212000-0563 om följande försiktighetsmått vid bekämpning av jätteloka:

- att bekämpning ska ske i enlighet med vad som angivits i anmälan,
- att bekämpning ska ske i enlighet med Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av bekämpningsmedel SNFS 1997:2,
- att bekämpning ska ske i enlighet med förordning (2014:425) om bekämpningsmedel,
- att bekämpning i största möjliga utsträckning ska ske genom att bekämpningsmedlet stämplas eller avstryks på plantorna.

Motivering till beslutet

Främmande arter kan vara ett hot mot den biologiska mångfalden. Jättelokan är en främmande art som etablerat sig i Sverige. Den tränger ut annan växtlighet genom sina höga, täta bestånd. Jättelokans växtsaft kan också ge brännskador på människors hud i kombination med solljus. Därför bör jättelokan bekämpas.

Den som avser sprida bekämpningsmedel ska före spridningen förvissa sig om att denna kan ske utan befarad risk för grundvattenförorening.

Den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel ska dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedlet har använts.

Upplysning

Bekämpning bör i första hand ske genom mekanisk bekämpning.

Inom följande områden är det anmälningsplikt att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel:

- på vägområden, för att förhindra spridning av invasiva främmande arter eller andra arter som omfattas av föreskrifter om bekämpning som Jordbruksverket har meddelat,
- på banvallar, och



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

- inom områden med en sammanhängande area överskridande 1000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt, med undantag för åkermark.

Roundup bör inte användas närmare än 6 meter från vattendrag.

Vid kemisk bekämpning av jätteloka är det olämpligt att spruta. Sprutar man dör all omkringliggande växtlighet. Frön av jätteloka, som med största sannolikhet finns i marken, kan då gro utan konkurrens och tar snabbt över området. Resultatet är alltså att man gynnar jättelokorna. Istället för att spruta stämplor eller avstryker man plantorna. Stämpling innebär att man använder en skafförsedd svamp eller liknande och pressar på en liten mängd av bekämpningsmedlet på plantan. Det är särskilt lämpligt på små plantor i stora bestånd tidigt på våren. Vid avstrykning används en sorts penselverktyg till att stryka bekämpningsmedel på delar av större plantor.

Lagrum

Naturvårdsverkets föreskrift om spridning av kemiska bekämpningsmedel (SNFS 1997:2)
Förordning om bekämpningsmedel (2014:425)

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 35

Fastställande av riktlinjer/rutiner för hantering av miljörelaterade olyckor i Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Vid olyckor och ofrivilliga utsläpp av kemikalier som kan innebära risk för miljöskada skall detta dokument vara en vägledning för den miljöinspektör som handlägger ärendet. Riktlinjerna ska vara ett hjälpmedel i det dagliga arbetet. Riktlinjerna ska också vara till hjälp för övriga på myndighetsförvaltningen som kan komma att beröras av innehållet.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer/rutiner för hantering av miljörelaterade olyckor i Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden beslutar

att anta riktlinjer/rutiner för hantering av miljörelaterade olyckor i Sävsjö kommun som sitt eget.

Motivering till beslutet

Vid olyckor och ofrivilliga utsläpp av kemikalier som kan innebära risk för miljöskada är det ofta viktigt att personal på miljö- och byggenheten kan agera snabbt och bistå räddningstjänsten med information och sakkunskap. Riktlinjerna är ett stöd i detta arbete.

Upplysning

Riktlinjernas innehåll och funktion bör kontrolleras minst en gång per år och revideras och kompletteras vid behov.

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 36

Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Lokala hälsoskyddsföreskrifter är en skriftligt redovisning av Sävsjö kommuns föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Beslutsunderlag

- Reviderade lokala hälsoskyddsföreskrifter för Sävsjö kommun.

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt förslag till reviderade lokala hälsoskyddsföreskrifter i Sävsjö kommun.

Motivering till beslutet

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela de föreskrifter som behövs till skydd mot olägenheter för människors hälsa. Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela sådana föreskrifter.

I föreskrifter enligt första stycket får anges att verksamheter som kan medföra olägenheter för människors hälsa inte får bedrivas eller att vissa anläggningar inte får inrättas utan att kommunen har lämnat tillstånd eller en anmälan har gjorts till kommunen.

Upplysning

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gäller lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Lagrum

9 kap 12 § miljöbalken

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 37

Motion angående giffri förskola

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer 2015000148

Sammanfattning

Motionären har lämnat en motion som inkom till Sävsjö kommuns kommunkansli den 2015-02-13. Kommunstyrelsens utskott har remitterat motionen till myndighetsnämnden för svar senast 2015-05-10.

I motionen "Angående giffri förskola" yrkar motionären att skärpa hälso- och miljökraven i den kommunala upphandlingen. Motionären yrkar även att Sävsjö kommun antar en handlingsplan för en giffri förskola.

Myndighetsförvaltningen anser liksom motionären att det är av största vikt att barn exponeras så lite som möjligt för skadliga kemikalier och att deras vardag även i förskolan ska vara så giffri som möjligt.

Beslutsunderlag

- Protokoll kommunstyrelsens utskott 2015-02-17 § 28 tillsammans med motion.
- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin, förvaltningschef, och Fiona Vader-Kok, miljöinspektör, 2015-03-27

Myndighetsnämnden beslutar

att anta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Motivering till beslutet

Upplysning

Det finns i dag liknande projekt om giffri förskola i andra kommuner.

Lagrum

Miljöbalken kap 2 § 2 samt § 3

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens utskott



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 38

Riktlinjer för fordonstvätt inom Jönköpings län

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Inom Miljösamverkan f har det funnits en önskan att gemensamt upprätta riktlinjer för fordonstvätt inom Jönköpings län. Huvudsyftet har varit att underlätta tillsynen och att tillsynsobjekt ska få någorlunda lika krav, oavsett kommun.

Miljösamverkan f är ett regionalt samarbete för att utveckla miljötillsynen i Jönköpings län. De som driver detta arbete är kommunernas miljökontor, Länsstyrelsen och Region Jönköpings län.

Beslutsunderlag

- Fordonstvätt riktlinjer inom Jönköpings län
- Följebrev från miljösamverkans styrgrupp

Myndighetsnämnden beslutar

att anta riktlinjer för fordonstvättar inom Jönköpings län som sitt eget.

Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden har tidigare åtagit sig att stödja Miljösamverkan f:s verksamhet och dela Miljösamverkan f:s mening att det är önskvärt att underlätta tillsynen och att tillsynsobjekt får någorlunda lika krav, oavsett kommun. Myndighetsnämnden antar därför fordonstvätt riktlinjer inom Jönköpings län.

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Miljösamverkan F



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 39

Genomförande av undersökningar på fastigheten Tuppen 8

Fastighet TUPPEN 8
Verksamhetsutövare (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000829

Sammanfattning

Myndighetsnämnden beslutade genom delegationsbeslut den 1 december 2014 att förelägga verksamhetsutövaren att genomföra en expertundersökning för att klarlägga om det finns ohyra i form av vägglöss samt mögelhalter och/eller mögelarter skadliga för människors hälsa i lägenheten på fastigheten. Föreläggandet överklagades och överklagan avslogs av länsstyrelsen den 2015-03-23.

Beslutsunderlag

- Föreläggande upprättat av Fiona Vader-Kok, miljöinspektör, 2014-12-01
- Överklagande inkommet 2014-12-22
- Länsstyrelsens beslut 2015-03-19

Myndighetsnämnden beslutar

att på bekostnad av verksamhetsutövaren låta genomföra en expertundersökning för att klarlägga om det finns ohyra i form av vägglöss samt mögelhalter och/eller mögelarter skadliga för människors hälsa i lägenhetsinnehavare på fastigheten Tuppen 8.

Motivering till beslutet

Förekomst av fukt, mögel och ohyra i en bostad är omständigheter som i sig kan utgöra olägenheter för människors hälsa i miljöbalkens mening. Verksamhetsutövaren har överklagat ärendet hos länsstyrelsen som har avslagit överklagandet. Länsstyrelsens beslut kan ytterligare överklagas som kan medföra att undersökningen inte genomförs under näst kommande veckor. Myndighetsnämnden beslutar därför att rättelse ska ske på den felandes bekostnad så att ytterligare fördröjning av genomförande av undersökningar och eventuell genomförande av avhjälpande åtgärder inte kan uppstå.

Uppllysning

Tillsynsmyndigheten får enligt kapitel 26 § 18 miljöbalken besluta att rättelse ska vidtas på felandes bekostnad. Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller det finns andra skäl.

Lagrum

Miljöbalken kap 26 § 18
Miljöbalken kap 26 § 1, 2 st
Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 34

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren/hyresvärden
Hyresgästen
Socialförvaltningen Sävsjö kommun



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 40

Rivningslov för LSS-byggnaden

Fastighet SÄVSJÖ 12:22
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2015000183

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen i Sävsjö kommun ansöker om rivningslov att riva den LSS-byggnad som finns på fastigheten Sävsjö 12:22.

Byggnaden har stått tom sedan september förra året då en brand skadade byggnaden. I detaljplanen som byggnaden är placerad i är området utpekade som kulturhistoriskt reservat.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2015-03-25
- Yttrande från Mattias Sörensen Länsstyrelsen
- Yttrande från L-G Andersson Räddningstjänsten

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för byggnad.

Motivering till beslutet

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kap 9 §§ 10, 34

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 41

Ombyggnation av butik/kallvind till företagshälsovård

Fastighet KÖPMANNEN 10
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000838

Sammanfattning

Sökanden önskar bygglov för att bygga om sin byggnad på fastigheten Köpmannen 10 i tre plan med verksamhet inriktad på företagshälsovård. Enligt PBF kap. 3 § 4 ska en byggnad om det behövs enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar. Byggherren önskar göra avsteg från hisskrav.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2015-03-25
- Villkorsbesked

Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till myndighetsförvaltningen för vidare handläggning.

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap. §§ 1, 2, 4, 9 kap § 19 samt 16 kap § 2.
Plan- och byggförordningen (SFS 2013:338) 3 kap. § 4.

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 42

Uppförande av plåtbeklätt lagertält

Fastighet SVETSAREN 23
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2015000182

Sammanfattning

Sökanden önskar göra en tillbyggnad i form av ett lagertält till sin industrilokal. Åtgärden innebär att tillbyggnaden hamnar helt på prickmark vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Berörda grannar samt sakägare har fått möjlighet till att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till miljö- och byggenheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2015-03-25
- Yttrande Anna Wiksten, Gata/Park

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för lagertält samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Tillbyggnad av industrilokalen innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte har haft något att erinra, samtidigt som att avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syften.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 43

Strandskyddsdispens för anläggande av grusväg

Fastighet BRUNSERYD 1:8
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2015000269

Sammanfattning

Sökanden har för avsikt att bygga ett enbostadshus för sin familj, i samband med det så önskarfamiljen strandskyddsdispens för en grusväg till tomten. Sökanden har ansökt om förhandsbesked eftersom den tilltänkta avstyckningen ligger utanför detaljplan. Det planerade huset och tomten kommer att ligga utanför strandskyddat område.

Man planerar att anlägga den nya vägen ifrån den befintliga vägen som fortsatt leder till Hjulås, där flera permanentbostäder finns. För att komma till den planerade tomten måste en grusväg anläggas, det rör sig om cirka 40 meter inom strandskyddat område.

Den befintliga vägen avskiljer gott och väl området från sjön.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Karta
- Fotografier tagna 2015-03-31

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för anläggande av grusväg,

att vägplatsavgränsning enligt bifogad karta ska gälla i framtiden.

Motivering till beslutet

Den sökta placeringen ligger inom ett område som omfattas av strandskydd. Det innebär förbud mot att uppföra anläggningar eller anordningar och byggnation om det inte finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i kap 7 § 15 Miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle färdas fritt, enligt samma paragraf.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt kap 7 § 18 b Miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i kap 7 § 18 c Miljöbalken.

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, kap 7 § 18 c punkt 1 och 3, då grusvägen planeras anläggas i anslutning till befintlig väg som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den planerade vägen behövs och måste för sin funktion ligga inom strandskyddat område. Behovet kan inte tillgodoses utanför området eftersom den befintliga vägen helt är placerad inom strandskyddat område på fastigheten. Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

Uppllysning

Justering	Sävsjö kommun 576 80 Sävsjö Tel 0382-152 00 kommun@savsjo.se www.savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Miljöbalken kap 7 §§ 15, 18 b och 18 c

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 44

Förhandsbesked för enbostadshus

Fastighet BRUNSERYD 1:8
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2015000269

Sammanfattning

Sökanden ansöker om ett förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Brunseryd 1:8. Det är tilltänt en avstyckning på cirka 3500 kvadratmeter. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2015-03-30

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslutet

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Uppllysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap §§ 5-6, 9 kap §§ 17-18

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 45

Om och tillbyggnad av industribyggnad

Fastighet HÅKNATORP 1:36
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2015000245

Sammanfattning

AB Sävsjö industribyggnader önskar göra en om- och tillbyggnad på sin industrilokal på fastigheten Håknatorp 1:36. Den planerade tillbyggnaden är 11.175 meter högt. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Tillåten byggnadshöjd inom området är åtta meter. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till miljö- och byggenheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2015-03-25

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Uppförandet av tillbyggnaden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte haft något att erinra, samtidigt som avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

§ 46

Ändrad användning från bank till lägenhet

Fastighet RÖRVIK 1:186
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2015000253

Sammanfattning

Sökanden önskar bygglov för ändrad användning från bank till lägenhet i del av fastigheten. Byggnadsplaneområdets användning är markerat med H i detaljplanen och området får endast användas för handelsändamål. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2015-03-25

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov förändring del av byggnad samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte haft något att erinra, samtidigt som avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Uppllysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.
Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2015-04-09

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande