



Detaljplan för
del av Lundby 2:19, Vrigstad
Sävsjö kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅD

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd till 17 juni 2013. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Sävsjö kommuns hemsida (www.savsjo.se) och kommunalhuset i Sävsjö. Handlingarna har skickats ut till myndigheter och berörda.

INKOMNA YTTRANDEN UTAN ERINRAN

- Skanova AB
- Per Thörnqvist, Kommunledningskontoret, Sävsjö kommun
- Bert Åke Eriksson
- Myndighetsnämnden Sävsjö kommun

INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

Nedanstående är en sammanfattning av de inkomna yttranden som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

Länsstyrelsen, Karin von Zweigbergk

Kompletteras med motiven till att varför de särskilda skälen är tillämpbara. På vilket sätt bidrar åtgärderna till utvecklingen av landsbygden.

Beskrivningen kompletteras med vilka naturvärden som tas i anspråk.

Olämpligt kulvertera ån.

Plankartan bör tillföras prickmark.

Vad ligger bakom den valda sockelhöjden minst 2 meter över normalvattenstånd?

Kommentarer:

De särskilda skälen framgår av prop 2008/09:119 sidan 63-67 där det bl.a. står "Med åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen avses i denna proposition bl.a. sådana åtgärder som långsiktigt kan antas ge positiva sysselsättningseffekter och som kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget i landsbygder".

Sävsjö kommun antog 2011-04-18 "Landsbygdsutveckling i strandnära läge" (lagakraft 2011-05-13) där kriterier och förutsättningar framgår. Dessa LIS-områden fördes senare över till gällande översiktsplan i vilken beskrivningarna har blivit mindre.

Inom planområdet berörs inga utpekade naturvärden.

Länsstyrelsens synpunkt om bäcken/ån tillgodoses.

Förslaget kompletteras med prickmark i viss omfattning.

Förslaget ändras så att en minsta tillåtna sockelhöjd baserad på kartering och erfarenhet sätts som en nivå enligt gällande höjdsystem.

Räddningstjänsten

Den föreskrivna sockelhöjden bör sättas mot bakgrund av översvänningskartering.

Kommentarer:

Synpunkten ska tillgodoses.

E.ON Elnät Sverige AB

Föreslår en markanvändningsbegränsning. "Minst 5 meter avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag."

Kommentarer:

Synpunkten tillgodoses.

Mari-Ann och Kjell-William Andersson

Protesterar vilt! Planerar en större biodling. Ingen har informerat oss vid köp av huset. Att kulvertera bäcken är inte förenligt med god miljötillsyn.

Kommentarer:

Synpunkten om bäckens kulvertering tillgodoses.

Frågan om eventuell biodling hanteras inte i denna detaljplan, normala hänsynsregler enligt miljöbalken gäller.

I kommunens antagna översiktsplan har norra delen av Slättsjön markerats som område för landsbygdsutveckling. Samma sak gällde i den plan "Landsbygdsutveckling i strandnära läge" som fanns tidigare.

Lena Kihlmark

Överklagar förslaget att strandskyddet är 30 meter i stället för tidigare gällande 100 meter.

Kommentarer:

Området är utsett i gällande översiktsplan som område för landsbygdsutveckling där man kan få bygga närmre än 100 meter från stranden.

Rolf Persson

Som fiskerättshavare är jag emot ändring av bäckens sträckning. Ängen är också en välbesökt plats. Önskar att kommunen dimensionerar VA-anläggningen för en eventuell byggnation på fastigheten 2:2 i framtiden.

Kommentarer:

Synpunkten om bäckens sträckning samt om dimensionering av VA-anläggningen tillgodoses.

Christer Filipsson, Vrigstad Fiskevårdsförening

Vi emotsätter oss en kulvertering av bäcken samt ändring av dess naturliga fåra.

Kommentarer:

Synpunkten om bäckens sträckning samt om kulvertering tillgodoses. Under den nya tillfartsvägen föreslås dock en kulvert som ska vara minst lika stor som kulverten under befintlig väg.

Marianne Carlström

Anser att det behöver göras en miljökonsekvensbeskrivning. Slättsjön är för liten för flera bostadsområden. Det är bara detta område med beteshagar som finns kvar intill Slättsjön. Bofasta gårdar har inte självklart haft sjöutsikt. Tomter med sjöutsikt lockar inte självklart mer folk till Vrigstad. Bygg klart området vid Sommarhemmet/Strandliden först. Bestrider "moderna hus" som inte smälter in i landskapet. Finns "rättvisetänk" eller blir det bara vissa som får möjlighet att exploatera tomter. Tycker det är för få som har fått möjlighet yttra sig i ärendet. Ifrågasätter att bäcken kulverteras.

Kommentarer:

Länsstyrelsen har tagit del av och har inget att erinra mot den behovsbedömning som gjorts.

I kommunens antagna översiktsplan har norra delen av Slättsjön markerats som område för landsbygdsutveckling. Vid bygglovsprövning tar man hänsyn till omgivande landskap och miljö.

Synpunkten om bäckens kulvertering tillgodoses.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ta denna samrådsredogörelse som egen,

att ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt

att låta ställa ut förslaget för granskning.

Sävsjö 2013-06-27



Karolina Rellme



Jan-Olof Olson



Kennert Gustafsson