

Förslag till detaljplan för del av Sibbarp 1:17 (Solvik), Sävsjö kommun

Samrådsredogörelse

Ett förslag har varit på samrådsremiss till 2017-08-29.

Yttranden utan synpunkter, erinringar eller med tillstyrkan har inkommit från:

- *Jan Fransson, Sibbarp 1:6: inget att erinra.*
- *Helena Karlsson och Lennart Petersson, Sibbarp 1:17: inget att erinra.*
- *Monica Lindor, Viveca Arnesson, Åsa Brostam, Pål Karlsson , Sibbarp 1:6: inget att erinra.*
- *Lisbeth Rundqvist, Sibbarp 1:7: inget att erinra.*
- *Skanova har inget att erinra.*
- *Stig Johansson, Sibbarp 1:7: inget att erinra.*
- *Trafikverket Region Syd: Trafikverket bedömer inte att planförslaget kommer leda till någon större trafikstring på statlig väg. Trafikverket har inget ytterligare att erinra.*

Yttranden med synpunkter eller erinringar har inkommit från:

- *Länsstyrelsen i Jönköpings län: Handlingarna uppfyller inte plan- och bygglagens krav på innehåll och tydlighet. Vatten- och avloppsfrågan ska vara klargjord. Upphävandet av strandskyddet behöver ses över. Med tanke på att delar av föreslagen kvartersmark med byggrätt kan bli översvämmad bör markens stabilitet bedömas. Delar av marken där strandskyddet föreslås upphävas förefaller inte vara ianspråktaget. Fri passage på tre meter är för snävt för att uppfylla sitt syfte. "a" samt "u" uppfyller inte kraven för vad en detaljplan ska innehålla. Kvarvarande områdesbestämmelser bör upphävas i ett separat beslut med tillhörande handlingar. Genomförandefrågor och ekonomiska konsekvenser bör beskrivas tydligare.*

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkter tillgodoses genom följande: VA-anslutningarna är pågående – helt i syfte att säkra tillgången till råvatten av bra kvalitet från Vallsjön. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet utvecklas i planbeskrivningen. Vattendomen från år 1964 anger en högsta nivå som är 0,5 m över normalvattenståndet +229,5 m. Det finns en kartering på en vattenutbredning som är 1,0 meter högre än dämningssgränsen. Karteringen - som inte är realistisk - visar ändå på att föreslagen kvartersmark inte blir översvämmad. Planförslaget ändras i enlighet med den tomtplatsavgränsning som redovisats 2014-08-19 dnr 531/2014-216. Det redovisade "u"-området tas bort. Kvarvarande områdesbestämmelse kan upphävas i separat beslut. Frågor om allmän platsmark ska utvecklas. Tre meter kan

uppfylla syftet för tillgänglighet med avsikt att motverka privatisering av sådant som kan uppfattas som ianspråktaget före år 1975.

- *Myndighetsnämnden, Sävsjö kommun: önskar en lämplig maximal nockhöjd för att behålla områdets karaktär samt i övrigt inte lämna någon erinran.*

Kommentar: Områdets karaktär kan bevakas i enskilda ärenden av Myndighetsnämnden med stöd av bl a PBL 2:6 (... i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov...ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till...landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.) Utformningen bedöms som tillräckligt reglerad genom den föreslagna planbestämmelsen särskilt mot bakgrund av områdets karaktär.

- *Lantmäteriet: Synpunkter har lämnats muntligt till Sävsjö kommun. Se över lokalgatans utformning i plankartan. "u" finns med i kartbilden på plankartan men inte någon förklaring vad det är. Eventuell lägga till "u"-områden i kvartersmark så det går bilda ledningsrätter i framtiden, om inte kan inte lantmäteriet bilda ledningsrätter där då det strider mot plan. Huvudmannskapet anges vara enskilt men det saknas en särskild beskrivning till varför det ska vara enskilt huvudmannskap. Se över genomförandet i planbeskrivningen där ni skriver om eventuella fastighetsbildningsåtgärder.*

Kommentar: Se ovanstående kommentarer.

- *E.ON Elnät: Tar inte ställning*
- *Eva och Sven Fors, arrendator Sibbarp 1:17: önskar att den allemansrättsliga gränsen om tre meter slopas. Vi vill trygga möjligheten att kunna lägga i en brygga. Vill öka avståndet mellan tomtmark och lokalgata så att en läplats möjliggörs när det blåser från sjön.*

Kommentar: Det bör finnas ett allemansrättsligt tillgängligt område nära stranden. Detta kan - helt riktigt - påverka rätten att lägga i en brygga. Behovet av en läplats hänger samman med byggnadens placering. En skyddad läplats torde gå att anordna med ett vindskydd utan att gatumarken flyttas.

- *Gunborg och Håkan Hermansson, arrendator Sibbarp 1:17: önskar att den allemansrättsliga gränsen om tre meter slopas. Önskar att största tillåtna bruttoarea blir 120 kvm, alternativt 90 kvm byggarea. Vill ändra avståndsgräns för huvudbyggnad mot tomtgräns till 2,0 meter. Vi vill trygga möjligheten att kunna lägga i en brygga. Värdet ökar när det är en strandtomt. Anser att den föreslagna begränsade byggrätten kan påverka möjligheten att förlänga sommarboendet och växla över till permanent boende. Påtar en begreppsförvirring i aktuellt förslag. Förklarar framförda synpunkter/önskemål.*

Kommentar: Det bör finnas ett allemansrättsligt tillgängligt område nära stranden. Detta kan påverka rätten att lägga i en brygga. Bruttoarea enligt förslaget ändras till byggnadsarea. Planbestämmelsen om "Placering" utgår för det större kvarteret i området.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ta denna samrådsredogörelse som egen samt
att låta ställa ut förslaget för granskning

Sävsjö 2018-01-08

Jan-Olof Olson