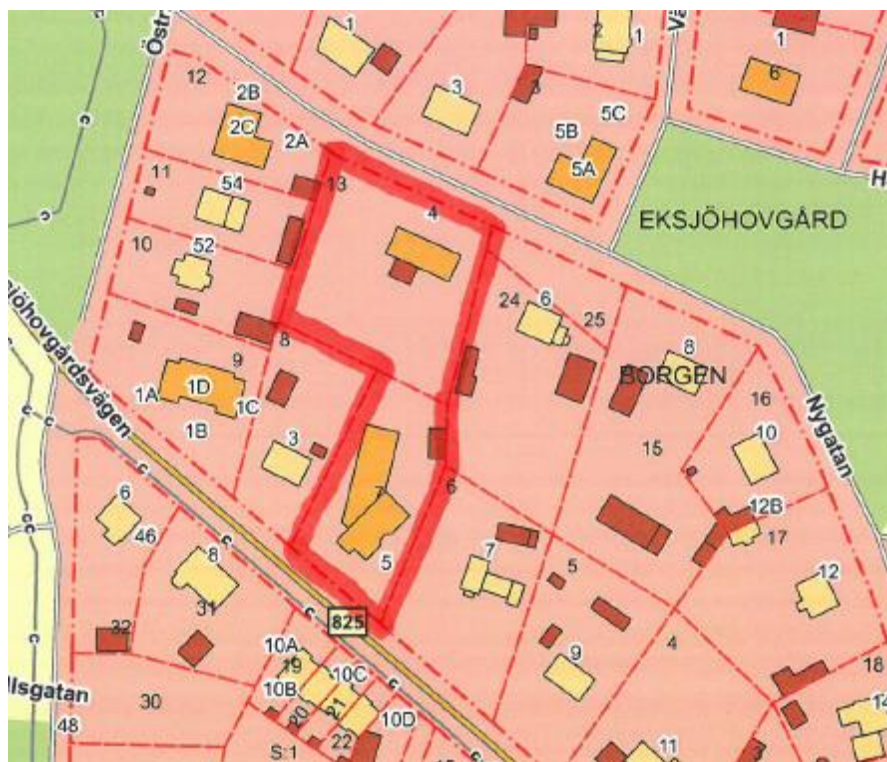




*Gruppbestaden på Borgen 7 från gatan*

**Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER samt  
PLANBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till detaljplanerna för  
fastigheterna Borgen 7 och 13 i Sävsjö tätort, Sävsjö kommun**



*Tilläggets omfattning*

## Handlingar

Planförslaget omfattar:

Detta tillägg av planbestämmelser och beskrivning

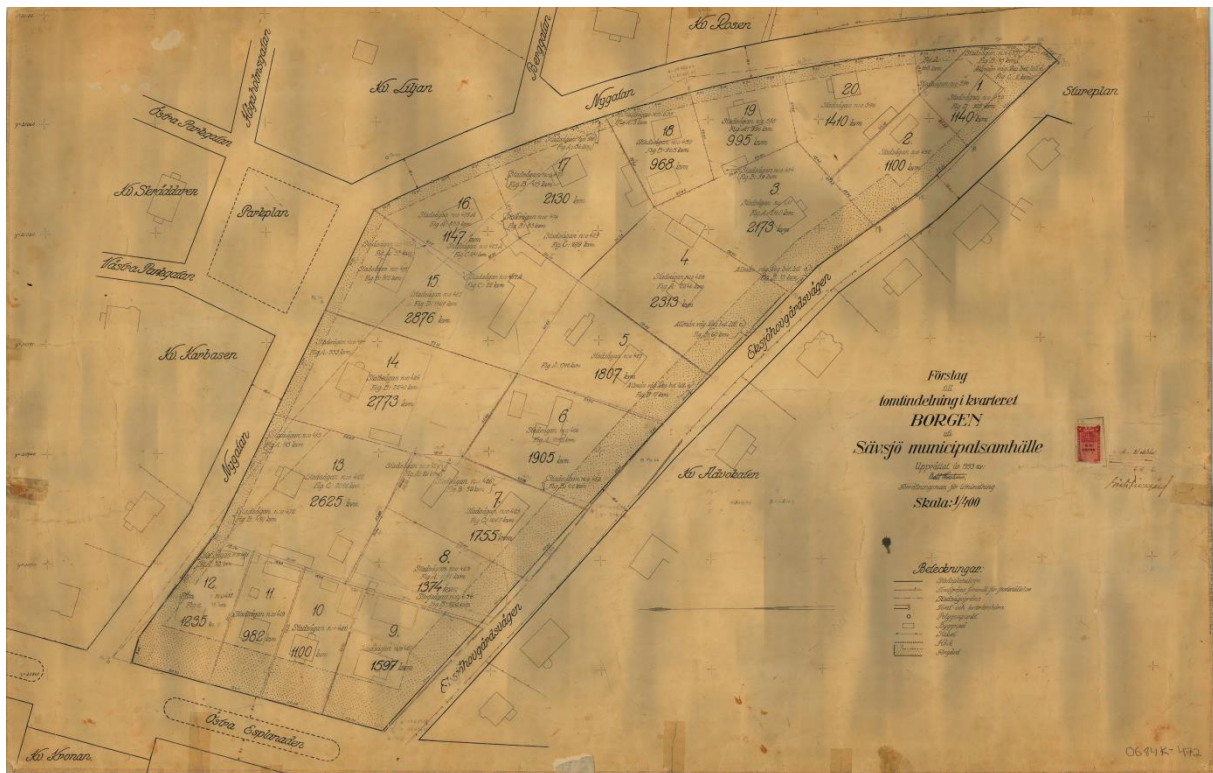
## Bakgrund och syfte

Bestämmelserna i sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelingsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som bestämmelser i detaljplan.

Fastighetsplaner och tomtindelingsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan ett halvt sekel har inga sådana planer gjorts i Sävsjö. Lagstiftning och praxis har ändrats så att det inte behövs. Tillräcklig reglering kan numera – om så önskas – ske genom detaljplan.

Eftersom tomtindelingsplaner nu är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre sådan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig.

Detta tillägg syftar till att upphäva en sådan tomtindelning som inte behövs.



Gällande tomtindelning

## Gällande plan

För området gäller tomtindelning akt 0684K-472, datum 1936-10-21 (se bild ovan) samt detaljplaner fastställda/lagakraft 1936-06-20 och 1991-09-26.

Underliggande planer ska gälla förutom det som regleras i tomtindelning. Båda underliggande planerna anger att kvartersmarken ska användas för bostäder.

I handbok 2014-12-19 från Boverket står ”I begreppet bostäder ingår också fritidshus, både helägda och så kallade andelshus samt genomgångsbostäder, gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn av personal.”



### Förslaget

I aktuellt ärende ska ett mindre tomtområde från Borgen 13 tillföras Borgen 7 där befintlig gruppbostad ska byggas till. Det är fastighetsbildningen som står i strid med gällande tomtindelning och det är endast därför detta tillägg upprättas. Det är endast inom planområdet (Borgen 7 och 13) som gällande tomtindelning ska upphöra.

Användningen gruppbostad är enligt Boverket - se ovan - förenlig med markanvändningen ”bostäder”.

### Genomförandetid

I PBL 4:22 står ”Om en detaljplan ändras, ska planens genomförandetid gälla också för den del som ändras.” Detta innebär att underliggande planer får ny genomförandetid som föreslås vara 15 år från lagkraft. Förslaget är långsiktigt varför genomförandetiden ska gälla så lång tid som PBL föreskriver.

### Ändringens genomförande - standardförfarande

Ändringen handläggs med så kallat standardförfarande. Förfarandet består av samråd, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft.

Standardförfarande



### Tidplan

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

Mars/april

samråd

Juni

granskning

Därefter

antagande



**Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA**  
Bestämmelserna ändras enligt följande:

**Utgående bestämmelse:**

Följande tomtindelning ska upphöra att gälla: Akt 0684K-472, datum 1936-10-21  
(gäller endast för Borgen 7 och 13)

**Ny planbestämmelse:**

Genomförandetiden är femton år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft

**Miljöbedömning**

Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

**Medverkan**

Kennert Gustafsson, Ingvar Lundquist har medverkat vid planens upprättande.

Upprättad 2016-05-19

Jan-Olof Olson