

Utvecklingsavdelningen  
Samhällsbyggnadsenheten  
Samhällsbyggnadschef  
Ingvar Lundquist  
0382-154 12  
Ingvar.lundquist@savsjo.se

## Utlåtande

### **Detaljplan för Vallsjöbaden Torset 2:6 m.fl. Sävsjö kommun**

---

Ett planförslag för Vallsjöbaden, Torset 2:6 m fl, fastigheter har varit utställt för granskning under tiden 2016-04-18 – 2016-05-16.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Planförslaget har varit föremål för samråd. Efter samrådet har planförslaget kompletterats utifrån vad som framgick i samrådsredogörelsen.

### **Inkomna yttrande utan synpunkter eller erinran**

*Länsstyrelsen i Jönköpings län  
Lillemor och Benny Christensen  
Jenny Flink  
Helén och Thommy Arvidsson  
Leif Hultin  
Anne-Léne Hillman  
Ann-Katrin Fransson  
Lisbeth och Bo Svensson  
Kenneth Andersson  
Mathias Karlstad  
Bertil Andersson  
Jan Hultin  
Inger Högberg  
Ingrid Kraft  
Anette och Rolf Werneteg  
Pierre Jonsson*

### **Inkomna yttranden med synpunkter**

Nedanstående är en sammanfattning av de inkomna yttranden som innehåller synpunkter samt kommentarer med eventuella åtgärder som följd av synpunkterna. Inkomna yttranden finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsenheten, Sävsjö kommun.

*Lantmäteriet, Elis Haraldsson  
Planbeskrivningen bör redovisa typer av allmänna ledningar samt vilka huvudmännen är.*

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med att de allmänna ledningarna kan utgöras av ledningar för vatten och avlopp samt kablar för fiberoptik samt för el.

*Monica och Thomas Cederblad (yttrandet inkom efter granskningstiden)  
Området nedanför kullen i Vallsjöbaden bör vara ett naturområde*

Kommentar

Inom och utanför planområdet finns stora allemansrättsligt tillgängliga områden med naturkaraktär. Inom området, i synnerhet vid sluttande terräng, kan tomterna få vara relativt stora. De sluttande tomtytorna förväntas inte bli bebyggda i någon större omfattning. Allmän platsmark i form av naturområden bör inte uppta alltför stor del av planområdet.

*Elsie Sjögren*

*Är inte intressera av att tilldelas tomtmark och betala för den.*

Kommentar

Köp av tomtmark är inte tvingande. Arrendeförhållanden ska då fortsätta att gälla.

*Birgitta och Inge Andersson*

*Vi anser oss inte vara berörda av gemensamhetsanläggning för lokalgata.*

Kommentar

Det förefaller vara sannolikt, men den här frågan regleras inte i detaljplanen utan kommer att hanteras i samband med lantmäteriförrättning.

*Leif Grufman*

*Framför erinringar mot föreslagen naturmark. Anser att Torset 3:31 även fortsättningsvis ska förbli tomtmark.*

Kommentar

Eftersom området ligger utanför planlagt område idag, är det fel att påstå att det nu utgör "tomtmark". Dock är det inget som hindrar att planförslaget ändras så att synpunkten kan tillgodoses. Förslaget ändras så att hela Torset 3:31 kan utgöra tomtmark.

*Ulf Wickström*

*Anser att Torset 3:31 ska kvarstå som tomt samt hänvisar till yttrandet från Leif Grufman.*

Kommentar

Se kommentar ovan.

*Gertrud Örtendahl genom ombudet Carl Otto Lange, advokatfirman NORDIA  
Redovisar skäl till att förslaget, att omvandla norra delen av fastigheten 3:30 till naturmark, skall tas bort ur planen. Menar att den delen av planförslaget bör utgå.*

Kommentar

Planförslaget ändras så att framförda synpunkter tillgodoses. Den allmänna platsmarken inom berört område ändras till kvartersmark för bostadsändmål.

## Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ta detta utlåtande som eget,  
att ändra och komplettera förslaget enligt utlåtandet samt  
att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sävsjö 2016-05-19



Ingvar Lundquist