

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER samt PLANBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till detaljplanen för Kv Bleckslagaren och Hjorten, Sävsjö. Planen är fastställd/lagakraft 25:e juni 1970.



Flygbild med aktuellt område markerat

Handlingar

Planförslaget omfattar:

Detta tillägg med planbestämmelse och beskrivning

Syfte

Det finns önskemål om att lägga samman fastigheterna Bleckslagaren 1, Hjorten 2 och 3 samt sådan mark som tidigare var gata till en tomt/fastighet. För att genomföra sammanläggningen måste gällande tomtindelning upphävas.

Syftet med detta tillägg är således att upphäva berörd del av tomtindelningen i kvarteret Hjorten för att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsreglering.

Tomtindelningsplan/fastighetsplan?

Bestämmelserna i sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som bestämmelser i detaljplan.

Fastighetsplaner och tomtindelningsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan ett halvt sekel har inga sådana planer gjorts i Sävsjö. Lagstiftning och praxis har numera ändrats så att eventuell reglering sker genom detaljplaneinstitutet.

Eftersom tomtindelningsplaner nu är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre sådan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig.

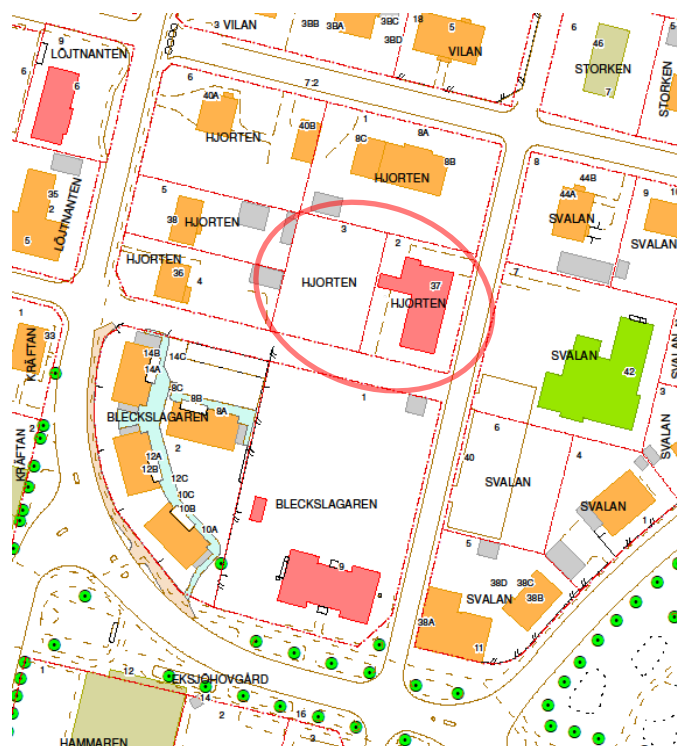


Panoramabild över aktuellt område

Bakgrund

Då gällande detaljplan togs fram ändrades en del mark, som tidigare varit gatumark, till kvartersmark. Samtidigt gjordes ändring av markanvändningen i kvarteren till område för "A-allmänt ändamål". Den "A-tomt" som redovisas i gällande plan (längst ner till höger på nästa sida) omfattar delar av kvarteren Bleckslagaren och Hjorten samt berörd f.d. gatumark. Gällande tomtindelning motverkar att det bildas en fastighet av "A-tomten". Tomtindelningen borde alltså upphävs redan i samband med att detaljplanen upprättades.

Förslagets omfattning

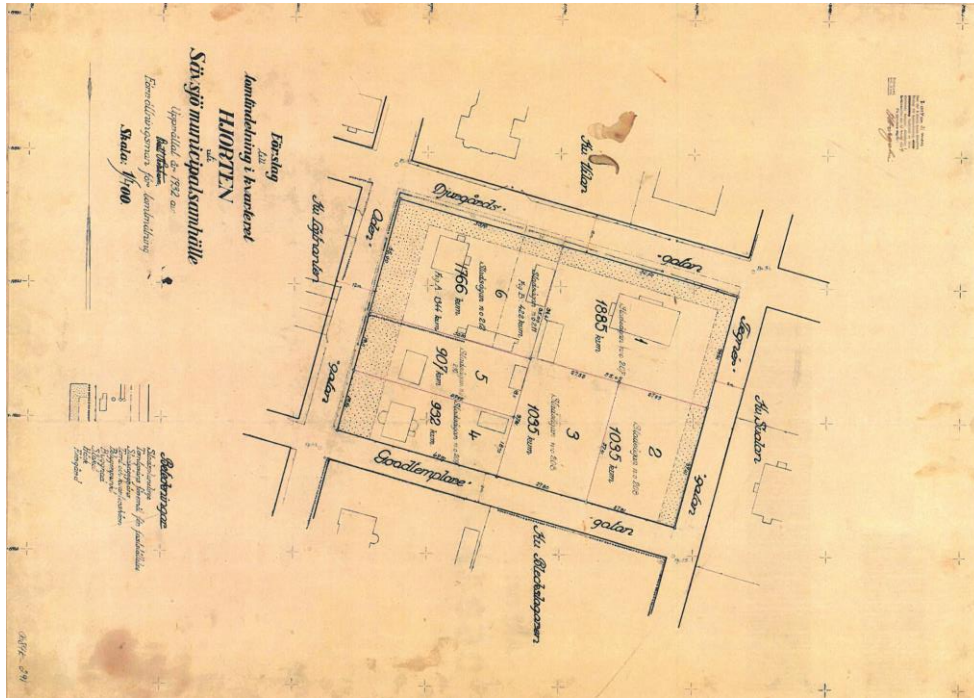


Utdrag ut primärkartan med området markerat

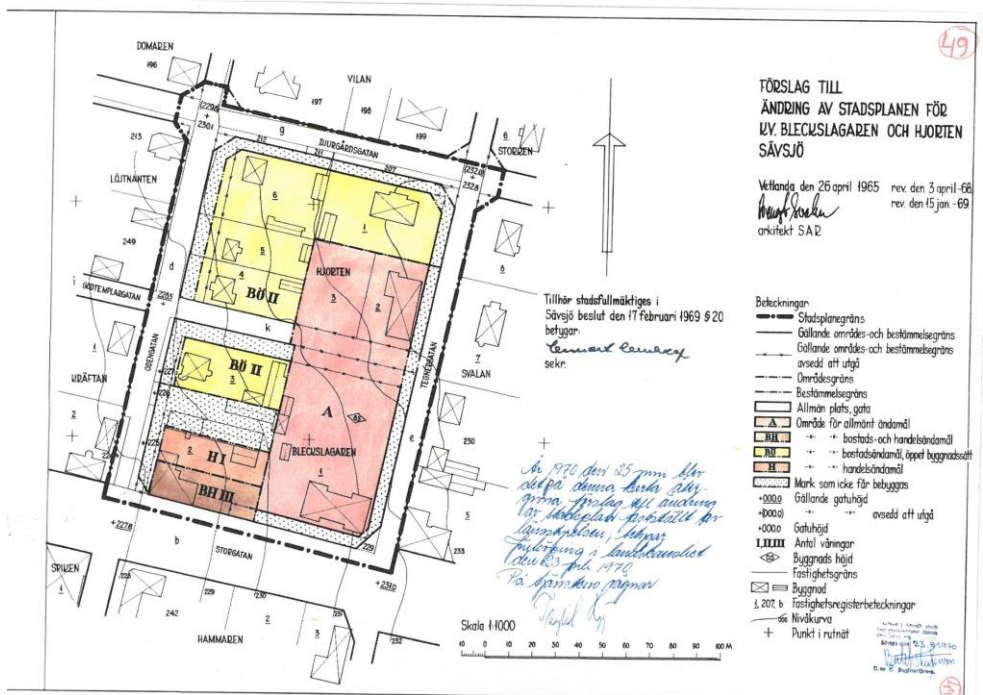
Förslaget omfattar fastigheterna Hjorten 2 och 3 i kvarteret Hjorten i Sävsjö.

Gällande plan

För området gäller tomtindelning Akt nr: 0684K-291 datum 1934-03-31 samt detaljplan fastställd/lagakraft 1970-06-25. Detaljplanen reglerar att Bleckslagaren 1, Hjorten 2 och 3 samt del av f.d. gatumark ska bilda ett område för allmänt ändamål.



Gällande tomtindelning



Gällande detaljplan fastställd 1970-06-25

Förslaget

Förslaget är att upphäva gällande tomtindelning för fastigheterna Hjorten 2 och 3. Bakgrund och syftet framgår av beskrivning på sidan 1. Önskad förändring rörande fastighetsbildning kan därmed genomföras.



Vy över området

Ändringens genomförande – förenklat förfarande

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Det förenklade förfarandet gäller även för äldre fastighetsplaner och tomtindelningar.

På Boverkets hemsida (<http://www.boverket.se>) går det att läsa mer om förenklad ändringsprocess för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning mm under "PBL kunskapsbanken".

Tidplan

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

Sommarhalvåret 2017	förenklat förfarande/samråd
Därefter	antagande

Tillägg till planbestämmelserna

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse:

Gällande tomtindelning, som utgörs av Akt nr 0684K-291 datum 1934-03-31, ska upphöra att gälla för fastigheterna Sävsjö Hjorten 2 och 3.

Miljöbedömning

Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Medverkan

Jan-Olof Olson har medverkat vid planens upprättande.

Upprättad 2017-06-08

Ingvar Lundquist