



Plats och tid Kommunhuset, Vrigstadrumbet 2011-05-19 13:00 - 17:15

Beslutande Ordinarie ledamöter:

Ingvar Svensson (c)

Bo Nilvall (m)

Bengt Mattsson (kd)

Per-Otto Ivarsson (s)

Jan-Ove Fransson (m)

Peter-Jörgen Svensson (kd)

Hazze Eklöf (s)

Övriga deltagare Magdalena Gustafsson, sekreterare

Michael Wirestam, miljö- och byggchef

Folke Mökander, miljösamordnare, §§ 69-70

Anna Valler och Linda Dahmm, miljöinspektörer, §§ 65-66

Bo Christensson, räddningschef, §§ 61-64

Maria Thulin, byggnadsinspektör, §§ 69-81

Utses att justera Jan-Ove Fransson (m)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2011-05-19, kl. 17.30

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 61 - 81

Magdalena Gustafsson, sekreterare

Ordförande .....

Ingvar Svensson (c)

Justerande .....

Jan-Ove Fransson (m)

### Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2011-05-19

Datum för anslags uppsättande 2011-05-20 Datum för anslags nedtagande 2011-06-10

Förvaringsplats för protokollet Tillstånds- och myndighetsnämndens kansli

Underskrift .....

Magdalena Gustafsson, sekreterare



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 61

### Delegationsbeslut

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

Av miljö- och byggförvaltningen meddelade beslut gällande värmepumpsanläggningar, avloppsanläggningar, livsmedelsärenden, byggärenden, trafikärenden samt miljöärenden.

Av miljö- och byggförvaltningen meddelade beslut om godkännande av förrättning.

#### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut från miljö- och byggförvaltningen, daterade från 2011-03-29 till och med 2011-05-09.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

#### Motivering till beslutet

#### Uppllysning

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 62

### Delgivningar

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

#### Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsen 2011-04-05 § 83; Personaluppföljning februari 2011.
2. Tekniska förvaltning, 2011-04-18, Information om ny reningsanläggning på fastigheten Hantverkaren 1.
3. Kommunfullmäktige 2011-04-18 § 61; Beslut om ny Plan- och bygglovtaxa.
4. Kommunfullmäktige 2011-04-18 § 62; Tematiskt tillägg till Sävsjö kommuns översiktsplan - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen.
5. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2011-05-06; Tillstånd till schaktning inom vattenskyddsområde på fastigheten Sanden 1:2.
6. Tjänsteskrivelse upprättad av Folke Mökander, miljösamordnare, 2011-05-13; Samråd gällande gödselbrunn på fastigheten Sanden 1:2.
7. Skrivelse angående farthinder på Hägnevägen.
8. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2011-05-13; Meddelande gällande byggnader och trappa på fastigheten Vallsjö 4:2.
9. Kommunfullmäktige 2011-04-18 § 54; Resultatfonder 2011-01-01.
10. Kommunfullmäktige 2011-04-18 § 64; Fastställande av turordning av inkallande av ersättare i nämnder och styrelser.
11. Åklagarmyndigheten, 2011-05-09; Underrättelse om beslut gällande dieselutsläpp, Västra Torggatan, Rörvik.

#### Myndighetsnämnden beslutar

#### Motivering till beslutet

#### Upplysning

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 63

### Delårsrapport april 2011

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

I delårsrapporten fram till och med april konstateras att en hel del arbete har ägnats åt den nya plan- och bygglagen för vilken bland annat ett nytt ärendehanteringssystem har tagits fram. Ett stort antal bygglovsansökningar har också inkommit och bidragit till en hög arbetsbelastning på miljö- och byggförvaltningen. För räddningstjänsten har det varit en osedvanligt lugnt för den operativa verksamheten med den lägsta utryckningsstatistiken på fyra år. Framtagande av nytt handlingsprogram inom ramen för lagen om skydd mot olyckor pågår. Ekonomiskt ser verksamheterna ut att, med mindre avvikelser, hålla sig inom tilldelade budgetramar.

#### Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2011-04-30

#### Myndighetsnämnden beslutar

att anse delårsrapporten till och med april redovisad.

#### Motivering till beslutet

#### Upplysning

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 64

### Överlåtelse av avtal om sotning respektive brandskyddskontroll

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

Nuvarande entreprenör vill överlåta avtal om rengörning, sotning, respektive brandskyddskontroll med Sävsjö kommun till Växjö Sotningsdistrikt AB och Micael Hvirf. De båda avtalen gäller till utgången av 2014 och kan därefter förlängas i två år av entreprenören, som längst till 31 december 2016.

#### Beslutsunderlag

- Begäran om överlåtelse av avtal gällande rengörning respektive brandskyddskontroll

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna överlåtelse av avtal gällande rengöring, sotning, samt

att godkänna överlåtelse av avtal gällande brandskyddskontroll.

#### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden finner inga hinder för en överlåtelse av gällande avtal om rengöring, sotning, respektive brandskyddskontroll i kommunen.

#### Upplysning

Avtalen omfattar lagstadgad brandskyddskontroll samt lagstadgad rengöring, sotning, inom Sävsjö kommun. Entreprenören förbinder sig att utföra all brandskyddskontroll respektive rengöring, sotning, enligt lagen om skydd mot olyckor samt förordningen om skydd mot olyckor.

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till

Räddningstjänsten  
Toni Schelin  
Micael Hvirf, Växjö Sotningsdistrikt AB



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 65

### Information om den offentliga kontrollen av livsmedel

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

Inom myndighetsnämndens ansvarsområden finns den offentliga kontrollen av livsmedel inom kommunen. Den innefattar exempelvis kontroll av såväl skolkök som vattenverk. Livsmedelslagstiftningens övergripande mål är säkra livsmedel och att konsumenterna inte ska luras.

#### Beslutsunderlag

- Presentation av offentlig kontroll av livsmedel i Sävsjö kommun

#### Myndighetsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

#### Motivering till beslutet

#### Upplysning

Det är EU-förordningar som lägger grunden för all livsmedelslagstiftning. Den svenska livsmedelslagen som bland annat innehåller regler om kontroll, avgifter, straff och överklaganden kompletterar EU-förordningarna.

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 66

### Riktlinjer för offentlig kontroll av livsmedel i Sävsjö kommun

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

Syftet med riktlinjerna är att säkerställa att den offentliga kontrollen av livsmedel i Sävsjö kommun utförs korrekt. Kontrollen ska ske enligt fastställda rutiner vid inspektioner, i ärenden och andra förekommande uppgifter. Revideringen sker med anledning av förändrad lagstiftning och förordning samt en ny vägledning från Livsmedelsverket.

#### Beslutsunderlag

- Förslag till reviderade riktlinjer för offentlig kontroll av livsmedel

#### Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa förslaget till reviderade riktlinjer för offentlig kontroll av livsmedel i Sävsjö kommun.

#### Motivering till beslutet

Offenlig kontroll av livsmedel skall utformas enligt dokumenterade förvarande för att säkerställa en likriktad och kvalitativ kontroll. Kontrollaktiviteter och övervakningssystem bör vara väldokumenterade och riktlinjerna är en del i detta.

#### Upplysning

Riktlinjernas innehåll och funktion bör kontrolleras minst en gång per år och revideras och kompletteras vid behov.

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 67

### Utökad miljöteknisk undersökning av markförorening på industrifastighet

**Fastighet** CHARKUTERISTEN 2  
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

**Verksamhetsutövare**

**Diarienummer** 5/2011-427

#### Sammanfattning

Verksamhetsutövaren har utfört en markundersökning och i samband med detta funnit halter som överstiger Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre känslig markanvändning (MKM). Nu redovisas den utökade miljötekniska undersökningen.

#### Beslutsunderlag

- Rapport 2011-04-04
- Protokoll myndighetsnämnden 2011-03-03 § 24
- Rapport från MIFO fas 2, 2010-12-16
- Utökad analys av olja i jord, 2011-02-14
- Anmälan

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bedömma spridningsrisken för föroreningen som ringa,

att verksamhetsutövaren vid en nedläggning av verksamheten och/eller rivning av befintlig byggnad skall sanera föroreningen samt

att därmed lägga ärendet till handlingarna.

#### Motivering till beslutet

Den utökade miljötekniska undersökningen visade att föroreningen är koncentrerad till ett mycket litet område intill den tillbyggnad som gjordes 2009. Eventuellt kan föroreningen även finnas under tillbyggnaden på ett djup av mellan två och tre meter under markytan. Utredningen bedömer att spridningsrisken är ringa.

#### Upplysning

Naturvårdsverket har generella riktlinjer för hur mycket ett markområde får vara förorenat av olika ämnen innan en åtgärd bör vidtagas. Beroende på markområdets användningsområde finns två nivåer, mindre känslig markanvändning respektive känslig markanvändning. Mindre känslig markanvändning används framförallt för industriområden medan känslig markanvändning används för mark till bostäder, förskolor och skolor.

#### Lagrum

Miljöbalken 10 kap (lydelsen före 1 augusti 2007), 2 kap § 7

#### Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren  
Länsstyrelsen





## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 68

### Uppförande av tre vindkraftverk

**Fastighet** STOCKARYD 1:97  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 557/2010-233

### Sammanfattning

Sökanden avser att uppföra och driva tre vindkraftverk utanför Stockaryd. Totalhöjden blir maximalt 150 meter per verk, tornhöjden 105 meter och rotordiameter cirka 90 meter. Verken kommer att vara vitmålade, antireflexbehandlade och försedda med hindersbelysning. Ingen reklam avses att placeras på verken.

### Beslutsunderlag

- Anmälan enligt miljöbalken
- Ansökan om bygglov
- Kompletteringar inkomna 2011-05-06

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av tre vindkraftverk,

att verksamheten inte antas medföra betydande miljöpåverkan,

att förelägga sökanden om följande försiktighetsåtgärder med stöd av miljöbalken 26 kap § 9:

1. Uppbyggnaden av vindkraftverken och övriga installationer samt vägar, verksamheten under driftstiden och nedtagningen av vindkraftverken skall bedrivas på ett sådant sätt att påverkan på luft, vatten och mark minimeras.
2. Buller från vindkraftverk får under hela dygnet inte överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Om dessa nivåer överskrids skall verksamhetsutövaren vidta åtgärder så att nivåerna hålls.
3. De under anläggningstiden temporärt utnyttjade markytor, som upplags- och uppställningsplatser, skall efter samråd med tillsynsmyndigheten återställas senast ett år efter idrifttagande av vindkraftverken.
4. Hantering och förvaring av kemiska produkter och farligt avfall skall ske på ett sådant sätt att eventuellt spill och läckage inte kan nå och förorena kringliggande mark eller vatten.
5. Åtgärder skall vidtagas så att största möjliga säkerhet för användare av motionsspår och skidleder kan uppnås i området kring vindkraftverken.
6. Anmälan till tillsynsmyndigheten skall ske i god tid innan vindkraftverken permanent tas ur drift. Inom sex månader från meddelad tidpunkt skall innehavaren av vindkraftverken lägga fram en tids- och handlingsplan för nedmonteringen och återställning av området till tillsynsmyndigheten.
7. Anslutningsvägar till vindkraftverken, fundament och uppställningsytor skall utföras med så lite ingrepp i naturen som möjligt. När slutligt förslag på anslutningsvägar, breddning av existernade vägar och upplags- och uppställningsplatser har tagits fram skall samråd ske med tillsynsmyndigheten innan anläggningsarbetet påbörjas.

### Motivering till beslutet

Vindalstrad elproduktion ger minskande utsläpp av koldioxid, svaveldioxid, kväveosider samt aska. Med mer vindalstrad elproduktion uppfylls miljö kvalitetsmålen bättre såsom begränsad klimatpåverkan, frisk luft och bara naturlig försurning.

Justering

Sävsjö kommun  
576 80 Sävsjö  
Tel 0382-152 00  
kommun@savsjo.se  
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande



## **Myndighetsnämnden**

**Protokoll 2011-05-19**

Anläggningsområdet består av kuperad barrskogsterräng med inslag av våtmark. Det finns bara åtta bostäder inom en radie om en kilometer från verken.

En rimlighetsavvägning enligt miljöbalken 2 kap § 7 har gjorts.

### **Upplysning**

Verksamheten kommer att få FMH-koden 40.100 (förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

### **Lagrum**

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap § 2

Miljöbalken 2 kap §§ 3, 6 och 7, 26 kap § 9

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 25a, 26a och 27.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen

Berörda grannar (besvärshänvisning)



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 69

### Uppförande av tillkommande pannanläggning med anmälan enligt miljöbalken

**Fastighet** EKSJÖHOVGÅRD 7:1  
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

**Sökande**

**Diarienummer** 297/2011-232

#### Sammanfattning

Sökanden avser att utöka nuvarande pannanläggning med en 4 MW pelletspanna så att den totala effekten i anläggningen blir 16 MW. Tillkommande panna placeras intill den befintliga anläggningen, delvis på så kallad prickad mark, alltså mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detta tillsammans med skorstenshöjden gör att byggnationen innebär en avvikelse från planen.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Protokoll tillstånds- och myndighetsnämnden 2009-06-17 § 70
- Fotografier

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av pannanläggning,

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplan,

att anmälan om ändring av tillstånd för hantering av brandfarlig vara enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor skall göras till myndighetsnämnden,

att skydd som förhindrar påkörning av oljecisternen skall utföras,

att verksamheten inte har betydande miljöpåverkan,

att förelägga sökanden med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 att följa nedanstående försiktighetsmått för sin verksamhet vid Smedgatan Sävsjö:

1. Verksamheten skall skötas på ett sådant sätt att påverkan på luft, mark och vatten minimeras.
2. En stoftmätning ska genomföras vart tredje år. Stoftmätningen kan samordnas med övriga pannor som finns på anläggningen. Rapport över mätningen med eventuella åtgärdsförslag skall inskickas till miljö- och byggförvaltningen senast tre månader efter mätningen.
3. Egenkontrollprogrammet skall uppdateras med den nya pannans rutiner innan den tas i drift.
4. Pannan är belägen inom tätort och stoftutsläppet bör ha som riktmärke 100 mg stoft/m<sup>3</sup> luft vid 13 % CO<sub>2</sub>.

#### Motivering till beslutet

Med de försiktighetsmått som myndighetsnämnden anger anser nämnden att pannanläggningen kan utökas i enlighet med ansökan. Detaljplanen anger industriområde och byggnationen avviker från planen då delar av anläggningen placeras på prickad mark samtidigt som skorstenshöjden är högre än vad som maximalt är tillåtet. Myndighetsnämnden anser att avvikelserna kan godkännas som mindre och att de är förenliga med detaljplanens syften.

#### Upplysning

Justering	Sävsjö kommun 576 80 Sävsjö Tel 0382-152 00 kommun@savsjo.se www.savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## Myndighetsnämnden

### Protokoll 2011-05-19

Det finns två gaspannor och två flispannor i befintlig anläggning vid Smedgatan i Sävsjö. Närmaste bostad ligger 500 meter från panncentralen. Panncentralen är belägen inom ett industriområde. Den nya pannan kommer att förses med ett textilt spårfilter. Sökanden avser att med denna panna ersätta gasoleldad produktion med biobränsleldad produktion.

Avgiften för prövningen av anmälan enligt miljöbalken är 4 200 kr.

### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap §§ 2 och 11

Miljöbalken 9 kap § 6

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 25, 26a och 27.

### Beslutet skickas till

Sökanden

Räddningstjänsten



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 70

### Anläggande av enskild avloppsanläggning

**Fastighet** TORSET 3:29  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 590/2010-424

### Sammanfattning

Sökanden vill installera en enskild avloppsanläggning för omhändertagande av avloppsvatten från sitt fritidshus beläget på fastigheten Torset 3:29. Fastigheten ligger inom Vallsjöns vattenskyddsområde. Nämnden har tidigare dömt ut befintlig avloppsanläggning och förelagt fastighetsägaren om förbud av utsläpp av avloppsvatten på fastigheten.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja schaktningstillstånd i enlighet med Vallsjöns vattenskyddsföreskrifter § 2 h,

att bevilja förhandsgodkännande för installation av enskild avloppsanläggning som uppfyller kraven om hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 2006:7,

att förhandsgodkännandet gäller under förutsättning att sökanden, i enlighet med övergångsbestämmelserna i väntan på allmänt vatten och avlopp, som fastighetsägare undertecknar avtal innebärande bland annat omedelbar anslutning till allmänt vatten och avlopp när förbindelsepunkt har upprättats samt

att tidigare föreläggande om förbud av utsläpp av avloppsvatten upphör att gälla när den nya anläggningen är slutbesiktad.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ser installationen som en lämplig temporär lösning på avloppsfrågan i väntan på anslutning av allmänt vatten och avlopp i området. Förhandsgodkännandet lämnas i enlighet med de övergångsbestämmelser som nämnden tidigare har beslutat om.

### Upplysning

Tillstånds- och myndighetsnämnden beslutade den 27 augusti 2009 att nya och förändrade enskilda avloppsinstallationer inom bland annat Vallsjöns vattenskyddsområde skall uppfylla kraven för hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 2006:7.

Avgiften för prövning av ansökan om tillstånd för anläggande av avloppsanläggning är 2800 kronor respektive 1400 kronor för prövning om schaktningstillstånd enligt Vallsjöns vattenskyddsföreskrifter.

### Lagrum

Vallsjöns vattenskyddsföreskrifter § 2h  
Miljöbalken 9 kap § 7  
Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 12-14



## **Myndighetsnämnden**

**Protokoll 2011-05-19**

**Beslutet skickas till**

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 71

### Uppförande av förrådsbyggnad

**Fastighet** STOCKARYD 2:98  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 266/2011-231

### Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en ny förrådsbyggnad på sin fastighet. Enligt gällande detaljplan får gårdsbyggnader inte ha större sammanlagd area än 40 kvm samt vara högst tre meter höga. Ansökan innebär därmed en avvikelse från detaljplanen. Den nya förrådsbyggnaden är tänkt att byggas ihop med befintlig sådan.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Fotografier tagna 2011-05-18

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av förrådsbyggnad samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplan.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ser inga hinder för byggnationen. Avvikelsen kan anses vara mindre och förenlig med detaljplanens syften. Berörda grannar har fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Ingen har haft något att erinra mot ansökan.

### Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap §§ 1 och 11

### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 72

### Tillbyggnad av enbostadshus samt anläggande av enskild avloppsanläggning

**Fastighet** TORSET 1:25

**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

**Diarienummer** 264/2011-231

#### Sammanfattning

Det befintliga huset är ett enplanshus på cirka 80 kvm. Sökanden önskar göra en tillbyggnad om cirka 60 kvm innehållande två sovrum, allrum och toalett samt bygga till en ny entré. I samband med byggnationen vill fastighetsägaren även anlägga en enskild avloppsanläggning.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Ansökan om anläggande av enskild avloppsanläggning
- Fotografier tagna 2011-05-04

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,

att bevilja schaktningstillstånd i enlighet med Vallsjöns vattenskyddsföreskrifter § 2 h,

att bevilja förhandsgodkännande för installation av enskild avloppsanläggning som uppfyller kraven om hög skydds nivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 2006:7,

att förhandsgodkännandet gäller under förutsättning att sökanden, i enlighet med övergångsbestämmelserna i väntan på allmänt vatten och avlopp, som fastighetsägare undertecknar avtal innebärande bland annat omedelbar anslutning till allmänt vatten och avlopp när förbindelsepunkt har upprättats.

#### Motivering till beslutet

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning. Myndighetsnämnden finner inga hinder för respektive ansökan. Nämnden ser installationen som en lämplig temporär lösning på avloppsfrågan i väntan på anslutning av allmänt vatten och avlopp i området. Förhandsgodkännandet lämnas i enlighet med de övergångsbestämmelser som nämnden tidigare har beslutat om.

#### Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

#### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap § 1

Vallsjöns vattenskyddsföreskrifter § 2 h

Miljöbalken 9 kap § 7

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 12-14

#### Beslutet skickas till

Sökanden

Justering

Sävsjö kommun  
576 80 Sävsjö  
Tel 0382-152 00  
kommun@savsjo.se  
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande





## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 73

### Ändrad användning från lokal till flerbostadshus

**Fastighet** KRÄFTAN 3  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 81/2011-231

#### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Kräftan 3 i Sävsjö önskar nu ändra användningen av en byggnad från lokal till flerbostadshus genom att inrätta lägenheter i byggnaden. Enligt handlingarna är det presenterat fyra lägenheter i markplan samt två lägenheter i vindsplan. Enligt gällande detaljplan från 1932 får högst en tredjedel (1/3) av vindens yta inredas. Ett tvätteri har tidigare funnits i byggnaden.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Fotografier tagna 2011-05-09

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från lokal till flerbostadshus samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplan.

#### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ser inga hinder för den ändrade användningen. Detaljplanen är en av de äldre i Sävsjö tätort och antogs 1932. Avvikelsen kan anses vara mindre och förenlig med detaljplanens syften.

#### Upplysning

Vid färdigställandet ska byggnaden, bland annat, hålla krav enligt BBR gällande energikrav, brandkrav, ventilation samt att inte överstiga högsta tillåtna radonhalt.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

#### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap §§ 1 och 11

#### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 74

### Uppförande av lagertält

**Fastighet** EKSJÖHOVGÅRD 7:1  
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

**Sökande**

**Diarienummer** 227/2011-232

### Sammanfattning

Sökanden önskar sätta upp ett lagertält för sin verksamhet på södra industriområdet i Sävsjö. Gällande detaljplan anger område för industriändamål.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Fotografier tagna 2011-04-29

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av lagertält samt

att ta ut en byggnadsavgift som motsvarar två gånger normal taxa för handläggning av ärendet.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden anser att bygglov kan ges för uppförandet av byggnationen i efterhand samt att en byggnadsavgift motsvarande två gånger normal taxa skall tas ut då byggnationen genomförts utan beviljat bygglov.

### Upplysning

Sökanden lämnade in en ansökan om bygglov för uppförande av lagertält den 1 april. Ansökan saknade såväl situationsplan som någon annan form av ritning. Miljö- och byggförvaltningen begärde in komplettering av saknade handlingar. Vid besök på platsen i slutet av april konstaterades att den sökta byggnationen uppförts utan beviljat bygglov.

### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap § 1 och 10 kap § 4

### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 75

### Uppförande av uterum

**Fastighet** STOCKARYD 2:59  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 201/2011-231

### Sammanfattning

Sökanden vill uppföra ett vinterbonat uterum samt altan på sin fastighet. Tillbyggnaden hamnar närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns vilket innebär att ett godkännande krävs från berörd granne. Eftersom aktuell detaljplan dessutom är antagen före plan- och bygglagens tillkomst är avståndet till grannen att se som en avvikelse från detaljplanen. Miljö- och byggförvaltningen har tagit in yttrande från grannen som har ställt sig negativ till ansökan.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Fotografier tagna 2011-04-19

### Myndighetsnämnden beslutar

att inte bevilja bygglov för uppförande av uterum.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden anser att det finns möjlighet till en annan placering och utformning av uterummet som skulle göra att någon granne inte skulle bli berörd av byggnationen.

### Upplysning

#### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap § 1

#### Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 76

### Ändrad användning från lagerlokal till gymverksamhet

**Fastighet** KOPPARSLAGAREN 3  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 184/2011-232

#### Sammanfattning

Sökanden önskar inrätta en gymverksamhet i en befintlig lagerlokal. Lagerlokalen tillhör en frisörverksamhet och sökanden vill utöka sin verksamhet, inte bara med skönhet utan även med hälsa. Gymverksamheten är tänkt att vända sig till allmänheten.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Fotografier tagna 2011-05-09

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från lagerlokal till gymverksamhet.

#### Motivering till beslutet

Gällande detaljplan utgör inga hinder för den ändrade användningen.

#### Uppllysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

#### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap § 1

#### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 77

### Uppförande av garage

**Fastighet** LUNDBY 1:42  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 180/2011-231

### Sammanfattning

Sökanden önskar att riva ett befintligt garage på sin tomt och uppföra ett nytt sådant. Ärendet återremitterades vid nämndens sammanträde i april till miljö- och byggförvaltningen för vidare utredning. Efter detta har sökanden ändrat på placeringen av garaget som därmed inte längre berör område med så kallad prickad mark, mark som inte får bebyggas. Fortfarande rör sig byggnationen om en avvikelse från detaljplanen då byggnadshöjden är över den tillåtna. Sökanden har även minskat något på garagets storlek.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov
- Fotografier tagna 2011-04-04

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av garage samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplan.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ser inga hinder för byggnationen. Avvikelsen kan anses vara mindre och förenlig med detaljplanens syften. Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över såväl den ursprungliga som den förändrade ansökan. Ingen har vid något tillfälle haft något att erinra.

### Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

### Lagrum

Plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap §§ 1 och 11

### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 78

### Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

**Fastighet** LINNEVIK 1:4  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 136/2011-230

#### Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om tillstånd för att utföra mindre grävningsarbeten i sjön Hillen och vill i samband med detta även iordningsställa en båtplats med brygga. Miljö- och byggförvaltningen översände ärendet till länsstyrelsen med anledning av att ärendet berör såväl miljöbalkens 7 kap om strandskyddsdispens som 11 kap om vattenverksamhet. Länsstyrelsen har sedan avslutat ärendet utan vidare åtgärder och återsänt det till kommunen för handläggning av strandskyddsdispens.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan 2011-03-08
- Vidarbefodran av ansökan till länsstyrelsen
- Beslut länsstyrelsen 2011-04-18
- Fotografier tagna 2011-05-18

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för anläggande av brygga.

#### Motivering till beslutet

Dispensen ges i enlighet med miljöbalkens 7 kap § 18 c punkt 3 vilken talar om att en strandskyddsdispens kan ges för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och där behovet inte kan tillgodoses utanför området.

#### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att överklaga beslutet.

#### Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b och 18 c

#### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 79

### Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med garage

**Fastighet** ÄRNANÄS 1:5  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 286/2011-216

#### Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för ett enbostadshus med garage på fastigheten Ärnans 1:5 inom Norrsjön samt Björnskogssjöns strandskyddade område. Området omfattas av det dokument om landsbygdsutveckling i strandnära läge som kommunfullmäktige har antagit.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2011-04-19

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av enbostadshus med garage och

att en tydlig avgränsning 35 meter söder om Norrsjöns strandlinje skall göras för att tillskapa en fri passage för allmänheten.

#### Motivering till beslutet

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, 7 kap § 18 d, då ansökan berör ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Enbostadshuset tillsammans med garaget kommer att uppföras i direkt anslutning till befintligt hus och kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses.

#### Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att överklaga beslutet.

#### Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b, 18 d och 18 e

#### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 80

### Strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

**Fastighet** ÄPPLARYD 1:13  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 204/2011-216

#### Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus vid sjön Övingen. Intill fritidshusets tänkta placering finns en sjöbod för vilken strandskyddsdispens beviljades 2001. Runt sjöboden får ingen tomtmark ianspråktagas vilket innebär att allemansrätten skall gälla ända fram till byggnaden. Området omfattas av det dokument om landsbygdsutveckling i strandnära läge som kommunfullmäktige antog i april 2011.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2011-05-04

#### Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare utredning.

#### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden anser att ärendet behöver utredas ytterligare.

#### Upplysning

##### Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b, 18 d och 18 e

##### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen





## Myndighetsnämnden

Protokoll 2011-05-19

§ 81

### Yttrande över planprogram för del av Gästgivaregården 1:96

#### Fastighet

#### Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett planprogram för del av fastigheten Gästgivaregården 1:96. Aktuellt område är beläget inne i ett kvarter i Vrigstad. Kvarteret är omgivet av Växjövägen (riksväg 30), Kopparslagarevägen samt Winks väg. Förslagets syfte är att pröva om det är möjligt att bebygga de inre delarna av kvarteret, grönområdet, med ytterligare ett enbostadshus.

#### Beslutsunderlag

- Planprogram

#### Myndighetsnämnden beslutar

att avstyrka förslaget innebärande att inget planarbete inleds.

#### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden anser att man i det här fallet bör värna om det naturområde och den parkmark som finns i direkt anslutning till befintliga bostäder. Detta mot bakgrund av att ett fritt naturområde ger mervärden som exempelvis rekreation samtidigt som det både finns planerad tomtmark samt andra platser som kan anses vara mer lämplig för byggnation i Vrigstad.

#### Upplysning

Områdets gällande detaljplan är fastställd 1962. Grönområdet i kvarterets inre, som i förslaget skulle kunna exploateras med ytterligare ett enbostadshus, utgör för närvarande allmän platsmark enligt gällande planbestämmelser.

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen