



Plats och tid Kommunhuset, Vrigstadrummet 2013-03-06 13:00 - 16:30

Beslutande Ordinarie ledamöter:

Ingvar Svensson (c)  
Bo Nilvall (m)  
Bengt Mattsson (kd)  
Peter-Jörgen Svensson (kd)  
Jan-Ove Fransson (m)

Övriga deltagare Magdalena Gustafsson, sekreterare  
Maria Thulin, miljö- och byggchef  
Bo Christensson, räddningschef  
Folke Mökander, miljösamordnare, §§ 11-14  
Lars Adén, byggnadsinspektör, §§ 15-21

Utses att justera Peter-Jörgen Svensson (kd)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2013-03-06 kl. 16.30.

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 11 - 21

Magdalena Gustafsson, sekreterare

Ordförande .....

Ingvar Svensson (c)

Justerande .....

Peter-Jörgen Svensson (kd)

### Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2013-03-06

Datum för anslags uppsättande 2013-03-07 Datum för anslags nedtagande 2013-03-28

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift .....

Magdalena Gustafsson, sekreterare



## **Myndighetsnämnden**

Protokoll 2013-03-06

§ 11

### **Delegationsbeslut**

#### **Fastighet**

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### **Diarienummer**

#### **Sammanfattning**

Av miljö- och byggförvaltningen meddelade beslut gällande värmepumpsanläggningar, avloppsanläggningar, livsmedelsärenden, miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden samt trafikärenden.

Av miljö- och byggförvaltningen meddelade beslut om godkännande av förrättning.

#### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut från miljö- och byggförvaltningen, daterade från 2013-01-29 till och med 2013-02-25.

- Delegationsbeslut från räddningstjänsten, daterade från 2013-01-29 till och med 2013-02-25.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att anse delegationsbesluten föredragna.

#### **Motivering till beslutet**

#### **Uppllysning**

#### **Lagrum**

#### **Beslutet skickas till**



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 12

### Delgivningar

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

#### Beslutsunderlag

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2013-02-05; Avslag av överklagandet gällande beviljat förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Sjöberg 1:4.
2. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2013-02-07; Anmälan av vattenverksamhet avseende anläggande av strandskoning i sjön Allgunnen på fastigheten Rörvik 1:206.
3. Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, 2013-02-20; Avslag av överklagan gällande strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod på fastigheten Värnäs 1:8.
4. Boverkets rapport 2012:16; Kommunernas kompetensbehov för byggfrågor i plan- och bygglagstiftningen.

#### Myndighetsnämnden beslutar

#### Motivering till beslutet

#### Uppllysning

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 13

### Bokslut och årsredovisning för 2012

#### Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

#### Sammanfattning

Under året har miljö- och byggförvaltningen fortsatt arbetat hårt med digitalisering av fastighetsarkivet. Stort arbete har lagts ned för att klara de nya administrativa förändringar som den nya plan- och bygglagen har medfört. För att möta ökade lagkrav har byggnadsinspektörstjänsten ökat med en halvtid. Räddningstjänsten har ryckt ut 151 gånger under 2012, detta är en minskning med 21 larm jämfört med 2011. De vanligast förekommande händelserna är numera sjukvårdsrelaterade larm så som hjärtstoppssassistans, suicidlarm och hjälp till ambulans.

Myndighetsnämnden redovisar ett ekonomiskt överskott om 27 tkr för 2012. Bygglovintäkterna blev högre än budgeterat så även personalkonstanen för året. Detta leder till ett litet underskott för miljö- och byggförvaltningen. För räddningstjänsten slutade året med ett litet överskott.

#### Beslutsunderlag

- Årsredovisning med bokslut för myndighetsnämnden 2012

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen med bokslut för 2012 samt

att lägga redovisningen till handlingarna.

#### Motivering till beslutet

Fortsatt höjda krav på myndighetsutövningen i kommunerna är att vänta. Det här gör att arbetet för att nå en så effektiv och optimal administration och organisation som möjligt än viktigare. För att öka de mötande kraven och därmed få en jämnare arbetsbelastning har miljö- och byggförvaltningen utökat byggnadsinspektörstjänsten med en halvtid. Behov av utökad bemanning kvarstår dock på räddningstjänsten.

#### Upplysning

#### Lagrum

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 14

### Omläggning av verksamhetskoderna för terminalverksamheten

**Fastighet** STOCKARYD 3:132  
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

**Verksamhetsutövare**

**Diarienummer** 2013000027

#### Sammanfattning

Sökanden har verksamhet på två geografiskt åtskilda platser som hittills har betraktas som två verksamheter. Avståndet mellan verksamheterna är cirka 700 meter. Det finns för närvarande fem olika beslut gällande kodifieringen av verksamheterna enligt miljöbalken. Lagring sker av timmer, massaved, bränsleved, sågspån, bark, grottflis, torrflis, torv och RT-flis. Bearbetning av bränsleved kommer att ske. Lagringen kan komma att utökas med olika bränslen och andra produkter.

#### Beslutsunderlag

- Protokoll tillstånds- och myndighetsnämnden 2008-06-18 § 97
- Protokoll tillstånds- och myndighetsnämnden 2010-10-21 § 148
- Protokoll myndighetsnämnden 2012-05-10 §§ 56-58

#### Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva följande beslut:

Tillstånds- och myndighetsnämndens beslut 2008-06-18 § 97  
Tillstånds- och myndighetsnämndens beslut 2010-10-21 § 148  
Myndighetsnämndens beslut 2012-05-10 §§ 56, 57 och 58

att tillåta lagring av mer än 5000 ton olika träbränslen enligt FMH-koden 39.90 C,

att tillåta lagring av mer än 2000 m<sup>3</sup> timmer, massaved och bränsleved utan vattenbegjutning enligt FMH-koden 20.80 C,

att tillåta mellanlagring av annat avfall än farligt avfall mer än 10 ton och mindre än 10 000 ton vid något tillfälle enligt FMH-koden 90.40 C,

att tillåta framställning och/eller bearbetning av träbränsle enligt FMH-koden 20.40 C,

att förelägga Stockarydsterminalen AB med organisationsnummer 556753-7880 med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 och 2 kap § 3 om följande försiktighetsåtgärder för sin verksamhet:

1. Verksamheten skall bedrivas i överensstämmelse med anmälningshandlingarna och på ett sådant sätt att påverkan på mark, vatten och luft minimeras.



## Myndighetsnämnden

### Protokoll 2013-03-06

2. Buller från anläggningen ska begränsas så att ljudnivån vid de närmast belägna bostadshusen inte överstiger följande riktvärden:

	Ekvivalent	Momentant
Dagtid kl 07.00 - 18.00	50 dB(A)	
Kvällstid kl 18.00 - 22.00	45 dB(A)	
Sön- och helgdagar kl 07.00 - 18.00	45 dB(A)	
Natttid kl 22.00 - 07.00	40 dB(A)	55 dB(A)

3. Anordningar till skydd mot ofrivilliga utsläpp vid hantering och lagring av oljor och andra miljöfarliga kemikalier inklusive farligt avfall skall finnas. Förvaring får inte ske i utrymme med golvbrunnar utan skall ske så att eventuellt spill och läckage kan tas omhand. Lagrings- och uppställningsplatser för vätskeformiga produkter skall invallas på ett sådant sätt att minst volymen av den största behållaren samt 10 % av övrig lagrad volym kan innehållas i invallningen. Om förvaring sker utomhus, skall invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten. Förvaring skall ske på sådant sätt att tillträde förhindras för obehöriga.

4. Det farliga avfall som uppkommer vid anläggningen skall borttransporteras genom godkänd entreprenör till godkänd anläggning för omhändertagande av avfallet.

5. Området skall rent från restprodukter och spridning av lätta produkter utanför området skall motverkas.

6. Bearbetning och framställning av träbaserat bränsle får endast förekomma helgfria måndagar till fredagar.

### Motivering till beslutet

Verksamhetsutövaren har ett beslut att ta hänsyn till för sin verksamhet och att beslutet gäller för både platserna gamla sågverket Union och terminalområdet.

### Upplysning

Huvudkoderna för verksamheten blir FMH-kod 39.90 C "anläggning för lagring av mer än 5000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle" och FMH-kod 20.80 C "anläggning för lagring av mer än 2000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m3 fub) om lagringen sker på land utan vattenbegjutning" och FMH-koden 90.40 C "anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton". Sedan tillkommer vid eventuellt flisning FMH-koden 20.40 C "anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle" .

### Lagrum

Miljöbalken 9 kap § 6, 2 kap § 3

Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 21, 25, 26 a och 27

### Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 15

### Uppförande av högtryckslager gas för publik tankning

#### Fastighet

#### Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

#### Diarienummer

2013000064

#### Sammanfattning

Sökanden vill utöka sin verksamhet av biogasanläggning genom att uppföra ett högtryckslager gas för publik tankning. Gastanksanläggningen är tänkt att placeras i anslutning till den tidigare uppförda HT kompressorn och flakfyllningsstationen.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-02-19

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av högtryckslager gas för publik tankning.

#### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden finner inga hinder för uppförandet av anläggningen. Högtryckslager gas för publik tankning ligger väl i linje med grundidén av verksamheten Sävsjö Biogas. Byggnationen följer gällande detaljplan som antogs av kommunfullmäktige i oktober 2010.

#### Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

#### Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap § 2

#### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 16

### Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus

**Fastighet** REPANÄS 1:24  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Darienummer** 2013000066

#### Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för ett enbostadshus utmed Allgunnen på fastigheten Repanäs 1:24. Området omfattas av det dokument om landsbygdsutveckling i strandnära läge som kommunfullmäktige har antagit.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Yttrande 2013-03-04
- Bemötande av yttrande 2013-03-06
- Fotografier tagna 2013-02-18

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av enbostadshus och

att en tydlig avgränsning 30 meter norr om Allgunnens strandlinje skall göras för att tillskapa en fri passage för allmänheten.

#### Motivering till beslutet

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, 7 kap § 18 d, då ansökan berör ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Enbostadshuset kommer att uppföras i anslutning till bebyggd fastighet vilket på så vis inte föranleder till en ostrukturerad bebyggelse. Det kan också anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas i någon större utsträckning.

#### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutet vann laga kraft.

#### Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b, 18 d och 18 e

#### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Naturvårdsverket





## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 17

### Strandskyddsdispens för uppförande av garage/carport

**Fastighet** TORSET 3:31  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 2012000462

#### Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för en komplement-byggnad vid Vallsjön på fastigheten Torset 3:31. Komplement-byggnadens placering innebär att den delvis hamnar på strandskyddat område. Den planerade byggnaden är placerad cirka 97 meter från Vallsjön. Att flytta in komplementbyggnaden ytterligare skulle medföra oskäliga kostnader på grund av sluttande mark med berg. Området omfattas av det dokument om landsbygdsutveckling i strandnära läge som kommunfullmäktige har antagit.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Karta
- Fotografier tagna 2013-02-13

#### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för komplementbyggnad.

#### Motivering till beslutet

Dispens ges i enlighet med miljöbalken, 7 kap §§ 18 c punkt 1 och 2, 18 d, då komplementbyggnaden placeras på en tomt på andra sidan av en väg som har en avgränsande effekt mellan Vallsjön och komplementbyggnaden. På andra sidan av vägen mot Vallsjön finns ett bostadshus på en tomt som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses.

Det kommer heller inte att innebära någon direkt negativ påverkan på växt- och djurliv. Ansökan berör även ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

#### Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutet vann laga kraft.

#### Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b, 18 c och 18 d

#### Beslutet skickas till

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Naturvårdsverket



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 18

### Tillbyggnad av fritidshus

**Fastighet** TORSET 3:29  
**Sökande** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 2012000490

### Sammanfattning

Sökanden önskar göra en tillbyggnad av sitt fritidshus. Byggnaden är placerad på ett markområde där Sävsjö kommun har påbörjat ett arbete med att anta en detaljplan. Tidigare finns ett beslut om att lov inte kan avgöras förrän planarbetet har avslutats, eller andra uppgifter i detaljplane-processen framkommer som kan möjliggöra att lov kan avgöras. I detaljplane-processen ingår att kommunen ska samråda med länsstyrelsen som har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in som påverkar en byggnation på fastigheten.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-02-12

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden ser inga hinder för byggnationen. Tillbyggnadens utformning anses ge en god helhetsverkan av byggnaden samt att den passar väl in i landskapsbilden. Tillbyggnaden är förenlig med den kommande detaljplan som för närvarande är under utställning.

### Uppllysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

### Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31 b

### Beslutet skickas till

Sökanden



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 19

### Uppförande av förråd utan bygglov

**Fastighet** GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:253  
**Fastighetsägare** (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)  
**Diarienummer** 2012000648

### Sammanfattning

Anonym anmälan inkommer 2012-12-13. Anmälaren ringer anonymt om att han misstänker svart bygge på fastigheten. Anmälaren beskriver om hur det har uppförts ett förråd lite skyndsamt på baksidan av tomten. Anmälaren undrar om vederbörande har bygglov för uppförandet, vilket inte finns.

Efter tillsynsbesöket skickar fastighetsägaren in ansökan om bygglov som beviljas.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2012-12-14, 2013-02-06

### Myndighetsnämnden beslutar

att utfärda en byggnadsavgift på 6547 kronor.

### Motivering till beslutet

Sökanden har inte inkommit med en bygglovsansökan innan byggnationen påbörjades.

### Upplysning

Byggnationen på det ena förrådet är uppfört innan nya plan- och bygglagen (2010:900) introducerades. En byggnadsavgift enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10) tas ut för olovligt byggande. Det andra förrådet är uppfört under tiden för gällande nya plan- och bygglagen (2010:900). Rättelse har skett, fastighetsägaren har rivit förrådet.

### Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) övergångsbestämmelser pkt 3  
Plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap § 4

### Beslutet skickas till

Sökande



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 20

### Uppförande av förråd mot garagedel

Fastighet

SJÖBERG 1:8

Sökande

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

### Sammanfattning

Sökanden önskar göra en tillbyggnad i form av ett förråd till sitt garage. Tillbyggnadens placering innebär att den hamnar närmare än 4,5 meter till gemensam fastighetsgräns. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

En berörd granne har motsatt sig byggnationen.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2013-01-24

### Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare handläggning.

### Motivering till beslutet

### Uppllysning

### Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap § 2, 9 kap § 6 samt 9 kap § 31 a

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Granne



## Myndighetsnämnden

Protokoll 2013-03-06

§ 21

### Uppförande av skyltväxlare

**Fastighet** BRYGGAREN 1  
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

**Sökande**

**Diarienummer** 2013000076

### Sammanfattning

Sökanden har tidigare fått bygglov för att uppföra två stycken skyltväxlare på Sävsjö stadshotell. Sökanden önskar nu att få sätta upp ytterligare tre stycken skyltväxlare. Skyltarna har en storlek av cirka 12 kvadratmeter och kommer att vara försedda med fast belysning. Skyltarna är avsedda för reklam av lokala företag. Åtgärden innebär ingen avvikelse från gällande detaljplan. Bedömningen görs utifrån god stadsbild och god helhetsverkan.

### Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografi bilagt ansökan

### Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för skyltväxlare på fasad mot söder,

att bevilja bygglov för skyltväxlare på fasad mot öster samt

att inte bevilja bygglov för skyltväxlare på fasad mot väster.

### Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden anser att uppförande av ytterligare skyltväxlare på fasad mot väster innebär en förvanskning av byggnadens arkitektoniska formspråk. Byggnadsverk ska utformas med hänsyn till en god stadsbild samt intresset av en god helhetsverkan.

### Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Ljusförhållandena i skylten ska hålla en tillfredsställande ljusstyrka. Ingen störande bländning eller störande reflexer till omgivningen ska förekomma.

### Lagrum

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap § 3, Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap § 13 samt 2 kap § 6

### Beslutet skickas till

Sökanden



## **Myndighetsnämnden**

Protokoll 2013-03-06

---

Justering

Sävsjö kommun  
576 80 Sävsjö  
Tel 0382-152 00  
kommun@savsjo.se  
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande