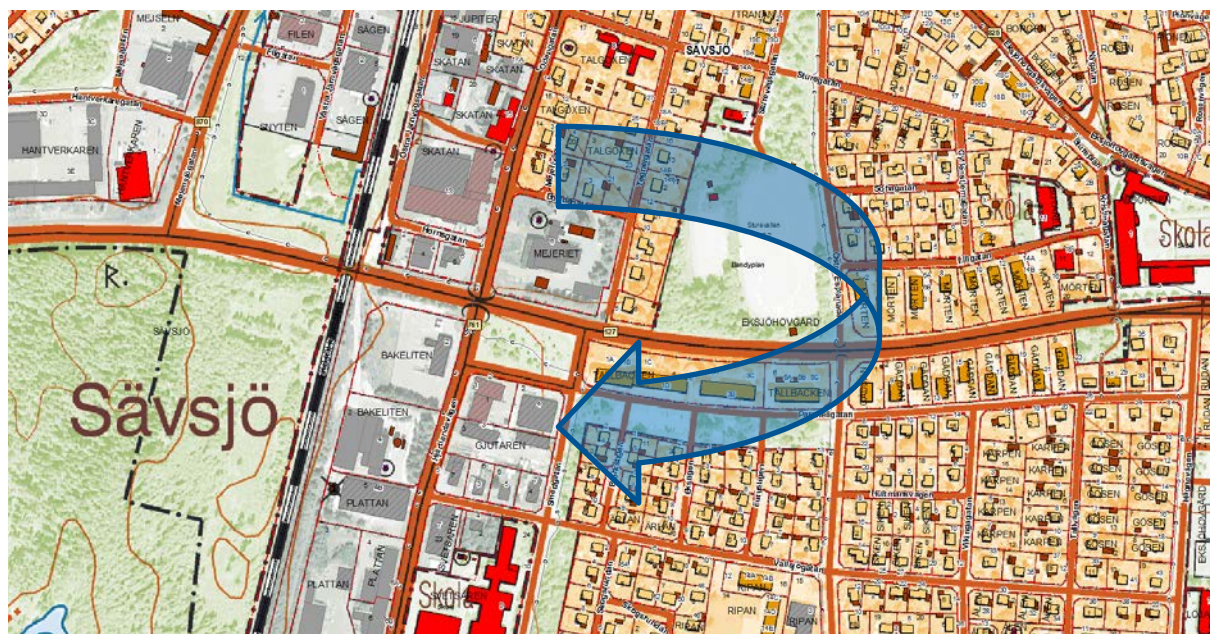


Laga kraft-handling



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER samt PLANBESKRIVNING

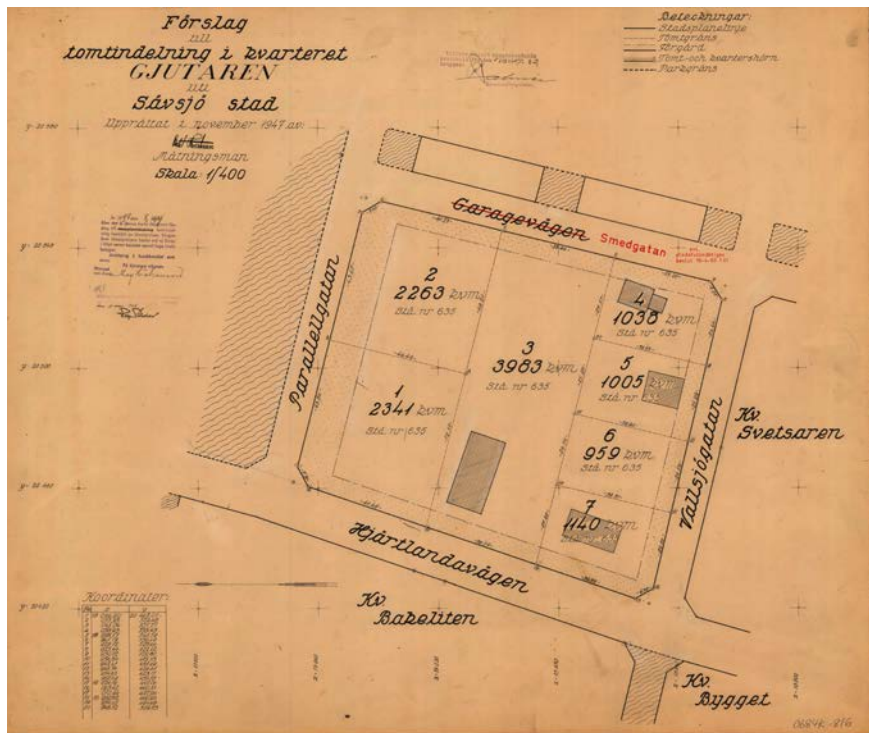
**Ändring genom tillägg till detaljplanen för sydöstra delen av Sävsjö
municipalsamhälle - lagakraft 24:e oktober 1947 - Sävsjö kommun**

Handlingar

Planförslaget omfattar:
Detta tillägg av planbestämmelser och beskrivning

Bakgrund och syfte

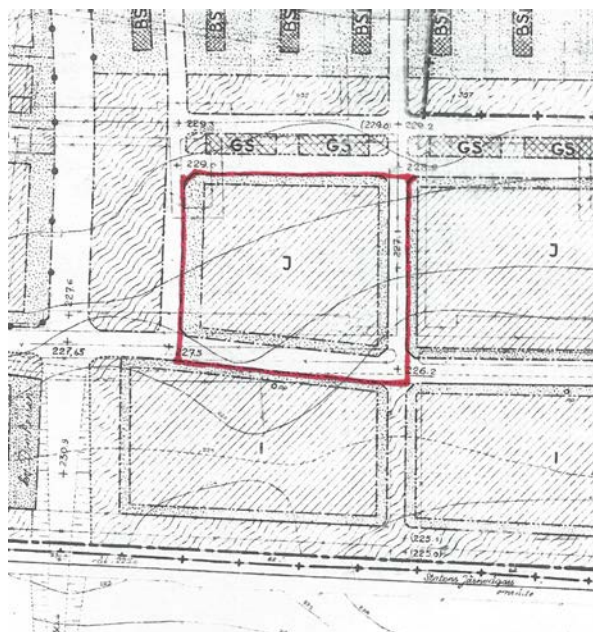
Förslaget omfattar hela kvarteret Gjutaren i Sävsjö samhälle.
Bestämmelserna i sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) ska efter den 2 maj 2011 gälla som bestämmelser i detaljplan. Fastighetsplaner och tomtindelningsplaner var ofta ett äldre sätt att styra och reglera fastighetsbildningen på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan ett halvt sekel har inga sådana planer gjorts i Sävsjö. Lagstiftning och praxis har ändrats så att det oftast inte behövs. Tillräcklig reglering kan numera – om så önskas - ske genom detaljplan. Eftersom tomtindelningsplaner nu är bestämmelser i gällande detaljplaner kan en äldre sådan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig. Detta tillägg syftar till att upphäva en sådan tomtindelning som inte behövs.



Gällande tomtindelning (obs liggande norrpil)

Gällande plan

För området gäller tomtindelning akt 0684K-816 datum 8:e maj 1948 (se bild ovan) samt detaljplan fastställd/lagakraft 1947-10-24. Detaljplanen reglerar bland annat markanvändningen ska vara industri och ”därmed jämförligt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.”



Tilläggets omfattning markerat på ett utdrag ur gällande detaljplan

Förslaget

Förslaget är att upphäva gällande tomtindelning. Bakgrund och syftet framgår av beskrivning på sidan 1. Eventuella framtida förändringar rörande fastighetsbildningsärende kan därmed genomföras.



Ändringens genomförande – förenklat förfarande

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Det förenklade förfarandet gäller även för äldre fastighetsplaner och tomtindelningar.

På Boverkets hemsida (<http://www.boverket.se>) går det att läsa mer om förenklad ändringsprocess för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning mm under ”PBL kunskapsbanken”.

Tidplan

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

Januari/ februari 2017	förenklat förfarande/samråd
Därefter	antagande

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Underliggande plan ska gälla förutom det som regleras i detta tillägg.

Utgående bestämmelse:

Följande tomtindelning ska upphöra att gälla: Akt 0684K-816 datum 8:e maj 1948



Miljöbedömning

Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Medverkan

Kennert Gustafsson och Jan-Olof Olson har medverkat vid planens upprättande.

Upprättad 2017-01-03

Antagen 2017-06-13

Laga kraft 2017-07-25

Ingvar Lundquist

Förslaget har 2017-05-16 justerats så att genomförandetiden tagits bort

Ingvar Lundquist