

Detaljplan för Stockaryd 23:61 samt del av Stockaryd 4:227,

Förskola i Stockaryd, Sävsjö kommun, Jönköpings län

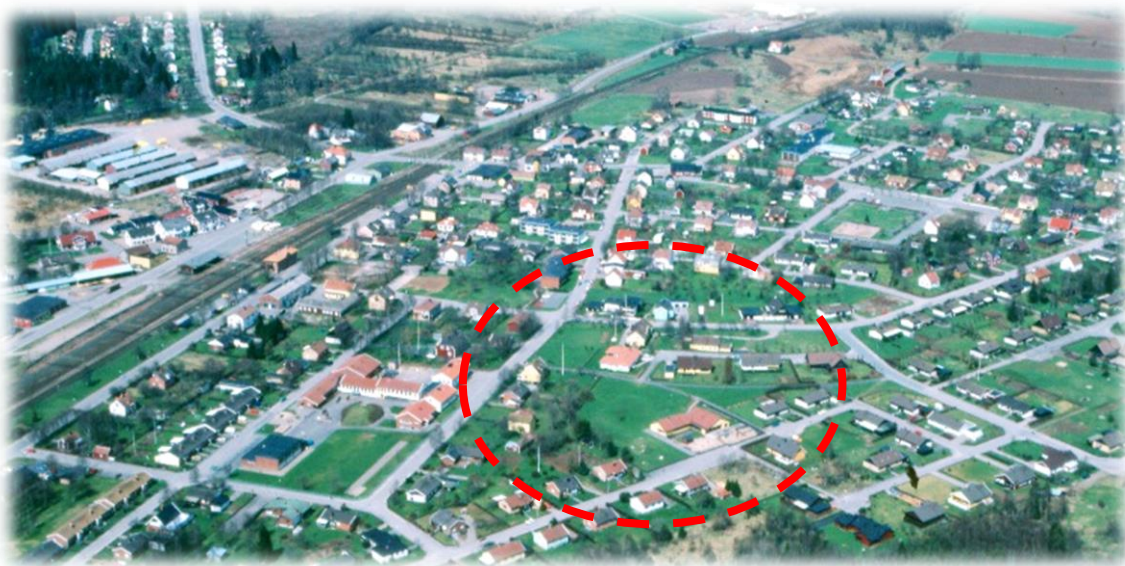
Planbeskrivning

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Planhandlingarna består av:

- plankarta med planbestämmelser
- denna planbeskrivning (inkl. miljöbedömning)
- fastighetsförteckning



Orienteringsbild (flygfoto från 1987)

Syfte

Förskolan i Stockaryd behöver byggas ut. Det område som är ianspråktaget som tomt till förskolan stämmer inte med gällande detaljplan. Enligt planen, som är fastställd 30:e mars 1977, utgör en stor del av området i nordväst sådan mark som är allmän plats – park eller plantering. Den del av nuvarande ianspråktaget markområde som utgör tomtmark är inte tillräckligt stor för att inrymma en utbyggnad av förskolan.



Utdraget ovan visar del av gällande plan. Det är den skrafferade ytan markerat med "A" som är tomtmark enligt den plan som fortfarande gäller. Utdraget visar också området som är park eller plantering och det området är markerat med vågig linje s. k. "änglahår".

Allmänt

Aktuellt planområde är beläget centralt i Stockaryd se flygfotot förra sidan.

Inom planområdet finns detaljplan fastställd 1977-03-30. Detaljplanens innehåll har redovisats, se ovan. Intill planområdet finns detaljplan fastställd 1974-12-13. Aktuellt planförslag är i enlighet med gällande översiktsplan.

Stockaryd är ett levande samhälle med god tillgång på arbetstillfällen huvudsakligen inom träbearbetning. Samhället är koncentrerat och har en befolkning på drygt 1000 invånare. Det är god tillgång till natur och rekreationsmöjligheter i och i anslutning till samhället. Förskolan, som behöver utökas ligger i ett skyddat och lugnt läge vid återvändsgata. I närheten - ca 150 meter - finns Stockaryds skola.

Hela planområdet är kommunägt. Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.



Området sett från norr

Förslaget

Planområdet har utformats så att syftet med planen kan tillgodoses. Därutöver har område med gata och naturmark lagts in för att undvika att det blir utspridda delar kvar av underliggande detaljplan. Underliggande plan fortsätter gälla i dess norra del.

Området som används som tomt har varit ianspråktaget som förskoletomt under mycket lång tid. Planförslaget syftar till att legalisera pågående markanvändning samt medge byggrätt för utökad verksamhet. Den avdelning som önskas är inte projekterad ännu. Det kan bli en fristående enhet eller kan det bli i form av en tillbyggnad.

Planen reglerar att det endast får bli envåningshus samt att huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från tomtgräns.



Genomförande

Planen handläggs med så kallat utökat förfarande. Utökat förfarande ska bland annat tillämpas om planförslaget är av betydande intresse för allmänheten. Förfarandet innebär att kommunen ska kungöra planförslaget inför samrådet. Efter genomfört samråd ska förslaget vara tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Efter granskningen kan planen antas. Antagandebeslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Planens genomförandetid slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Planen får anses vara långsiktig och bör därför gälla under en så lång tid som PBL föreskriver.

Kommunens kostnader består huvudsakligen av nybyggnaden som ännu inte är projekterad och kan därför inte kostnadsberäknas. I nuläget består kostnaderna av planläggning samt efter detta kommer kostnad för fastighetsreglering.

Fastighetsbildningsåtgärder ska ske med förrättning enligt fastighetsbildningslagens regler. Detaljutförandet hanteras vid lantmäteriförrättning men kommer att fullt ut följa detaljplanens utseende och avgränsning.

Hela området ska ansluta till det allmänna VA-nätet. Om möjligt ska dagvattnet tas om hand med lokalt omhändertagande.

Miljöbedömning

Planförslaget följer befintliga förhållanden vad gäller tomtens lokalisering, skillnaden är att en utbyggnad av lokalerna kan ske. Undergrunden består av berg som är täckt av morän i varierad mäktighet. Det finns inga riksintressen eller övriga objekt med höga naturvärden inom planområdet. Det finns inga kända värdefulla områden för växt- och djurlivet.

Förslaget är i enlighet med kommunens översiktsplanering. Länsstyrelsen har inte haft några erinringar mot detta.

Planen innebär att ett tomtområde i samhället tas i anspråk för bebyggelse med utökad barnomsorg. Områden i anslutning till planområdet erbjuds en bättre samhällsservice "god bebyggd miljö".

Allmänhetens tillgång till delar av aktuellt område är och har varit begränsad. Den minskade tillgången på naturmarken får vägas mot det allmänna intresset av en utbyggnad av barnomsorgen. Aktuellt grönområde har varit ianspråktaget som tomtmark under mer än tjugo år kanske betydligt längre. Allmänhetens tillgång till värdefulla områden för rekreation och friluftsliv i och i anslutning till Stockaryd är fortsatt mycket god.



Bilden visar planområdets södra gräns mot fastigheten Stockaryd 2:104

Tänkbara effekter av utbyggande i ett mycket centralt läge är att oönskade bilresor för skjutsning av barn till förskolan kan minskas.

Avståndet mellan stambanan Stockholm - Malmö och befintlig förskola är drygt 300 meter. Vid bygglovsprövning ska av riksdagen fastställda riktvärden för trafikbuller uppfyllas. Planområdets avstånd till stambanan medför att området inte påverkas av spårtrafikens

buller. Varken den ekvivalenta eller den maximala ljudnivån bedöms kunna utgöra en risk för människors hälsa vistandes i området. Utöver stambanan finns det inga större verksamheter i anslutning till området eller på ett sådant avstånd att det kan störa bullermiljön i området.

Enligt PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Genomförandet av aktuellt planförslag innebär, enligt kommunens uppfattning, inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Upprättad: 2016-09-01

Antagen: 2017-01-23

Laga kraft: 2017-02-13

Ingvar Lundquist

Samhällsbyggnadschef