



Plats och tid Kommunhuset, Ljungarummet 2014-09-18 13:00 - 17:45

Beslutande Ordinarie ledamöter:

Ingvar Svensson (c)

Bo Nilvall (m)

Bengt Mattsson (kd)

Per-Otto Ivarsson (s)

Jan-Ove Fransson (m)

Peter-Jörgen Svensson (kd)

Sven Krafft (s), §§ 208-220

Övriga deltagare Magdalena Gustafsson, sekreterare

Maria Thulin, förvaltningschef

Per Fernström, miljösamordnare, §§ 208-214

Lars-Göran Andersson, räddningschef, §§ 211, 226

Lars Adén, byggnadsinspektör, §§ 215-227

Utses att justera Peter-Jörgen Svensson (kd)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2014-09-19, kl. 10.00

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer 208 - 227

Magdalena Gustafsson, sekreterare

Ordförande

Ingvar Svensson (c)

Justerande

Peter-Jörgen Svensson (kd)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2014-09-18

Datum för anslags uppsättande 2014-09-19 Datum för anslags nedtagande 2014-10-10

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift

Magdalena Gustafsson, sekreterare



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 208

Delegationsbeslut

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Av myndighetsförvaltningen meddelade beslut gällande livsmedelsärenden, miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden samt trafikärenden.

Av myndighetsförvaltningen meddelade beslut om godkännande av förrättning.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut från myndighetsförvaltningen, daterade från 2014-08-12 till och med 2014-09-08.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 209

Delgivningar

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskivelse upprättad av Folke Mökander och Per Fernström 2014-09-01; Yttrande angående planerad vattenverksamhet.
2. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2014-09-04; Prövning av strandskyddsdispens på fastigheten Sibbarp 1:17.
3. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2014-09-04; Prövning av strandskyddsdispens på fastigheten Björnskog 1:10.
4. Information från strandskyddsdelegationen; Ändrade strandskyddsregler från 1 september 2014.
5. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2014-09-11; Samråd angående förläggning av kabel mellan fastigheterna Stockaryd 2:117 och Hultsjö-Anderstorp 1:5.
6. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2014-09-16; Upphävande av överklagat beslut gällande inventering av förorenad mark på fastigheterna Plattan 3, 4 och 6.

Myndighetsnämnden beslutar

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 210

Namngivning av park vid Kommunalhuset

Fastighet

EKSJÖHOVGÅRD 9:4

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Området mellan järnväg och Kommunalhuset har rustats upp och en ny parkanläggning har skapats. Platsen kan bli populär då en vacker miljö har tillskapats och för att markera detta och kunna relatera till området bör denna plats få ett eget namn.

Beslutsunderlag

- Kartutskrift med platsen markerad.

Myndighetsnämnden beslutar

att ge det aktuella området mellan järnvägen och Kommunalhuset namnet "Tingshusparken".

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Karta- o GIS
Kommunledningskontoret



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 211

Angående årlig avgift för automatiska brandlarm

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Räddningstjänsten åker enligt avtal på automatiska brandlarm i ett flertal byggnader i kommunen. Räddningstjänsten anser att det ska tas ut en årsavgift på varje objekt.

Räddningstjänsten har cirka 40 automatiska brandlarm kopplade till verksamheten. Vårt operativa uppdrag är att vi via en indikation på larmet åker dit för att undersöka orsak till larm och åtgärda detta. Ärligen sker det ett antal olika kontakter med dessa objekt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars-Göran Andersson, räddningschef, 2014-09-17

Myndighetsnämnden beslutar

att ge räddningstjänsten i uppdrag att skriva om avtalen gällande automatiska brandlarm,

att en årsavgift ska debiteras varje objekt å 995 kronor per år,

att avtalen kommer gälla från och med 1 januari 2015, samt

att därutöver tillkommer kostnad för fellarm enligt särskild taxa.

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Samtliga objekt
Budgetberedningen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 212

Tillfällig höjning av handlägningsavgift

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Förslag till höjning lämnas på grund av att tillsynen bedrivs utifrån Folkhälsomyndighetens Nationella tillsynsprojekt för inomhusmiljön i skolan. Projektet har medfört att extra tid har lagts och kommer att läggas på tillsynen såsom; seminariedag, förarbete och rapportskrivning.

Alla grundskolor och gymnasieskolan i Sävsjö kommun kommer att få ett tillsynsbesök var.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Fiona Vader-Kok, miljöinspektör, 2014-09-09

Myndighetsnämnden beslutar

att handlägningsavgiften för grundskolornas verksamhet under detta projekt höjs till 3750 kronor (5 x 750 kr) per tillfälle, och

att handlägningsavgiften för gymnasieskolans verksamhet under detta projekt höjs till 4500 kronor (6 x 750 kr) per tillfälle.

Motivering till beslutet

Justering av handlägningsavgift till timavgift får i det enskilda fallet genomföras enligt 21 § punkt 1 i högländstaxan.

Uppllysning

Enligt gällande taxa ska vanligtvis en handlägningsavgift à 1500 kronor för tillsyn av grundskolors verksamhet och 3000 kronor för tillsyn av gymnasieskolans verksamhet tas ut.

Lagrum

Beslutet skickas till



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 213

Yttrande angående ansökan om villkorsändring

Fastighet HJÄRTLANDA 1:2
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000233

Sammanfattning

Sökanden till befintlig bergtäkt vid Hjärtlanda ansöker om ändring av villkor 2 i gällande täktillstånd. Ändringen avser huvudsakligen sänkning av täktbottennivån med cirka 20 meter för att möjliggöra uttag av tillståndsgiven mängd bergmaterial. Sänkningen förväntas medföra grundvatteninträngning i tåkten motsvarande cirka 100 m³ vatten/dygn. I övrigt föreslås inga ändringar i gällande tillstånd. Bergtäktens nu gällande tillstånd är från 2003 och gäller till och med 2023. Myndighetsnämnden har under samrådsskedet givits möjlighet att yttra sig över föreslagen villkorsändring.

Beslutsunderlag

- Minnesanteckningar från Myndighetssamråd inför ändring av bergtäktverksamhet på fastigheterna Hjärtlanda 1:2 och 3:5 i Sävsjö kommun, 2014-06-05
- Information- samråd enligt miljöbalken- om planerad ansökan om ändring av tillstånd, dnr:541-17291-01, anl. Nr: 0684-20-095, för täktverksamhet inom fastigheterna Hjärtlanda 1:2 och 3:5 i Sävsjö kommun, 2014-07-11
- Hydrogeologi bergtäkt Hjärtlanda, 2014-06-05
- Samrådsredogörelse samt begäran om beslut ang. betydande/icke betydande miljöpåverkan, avseende ansökan om förändrat täktillstånd på fastigheterna Hjärtlanda 1:2 och 3:5 i Sävsjö kommun, 2014-08-27

Myndighetsnämnden beslutar

att avge följande yttrande;

att påverkan på bäcken nedströms Tommerydsgölen samt dammen nedströms gölen tydligt bör utredas alternativt följas upp senast i driftskedet då osäkerheten är stor hur mycket vatten som kommer att nå bäcken,

att det i god till före efterbehandlingen av tåkten planeras och inom brytningsgränsen ges utrymme för erforderlig efterbehandling,

att villkor 17 för efterbehandling i nu gällande tillstånd kan behöva ändras då det i villkoret hänvisas till en täktplan vars förutsättningar nu ändras samt att metoden för efterbehandling som beskrivs i villkor 17 bedöms förutsätta att tåkten inte vattenfylls, samt

att föreslå viltstängsel runt täktområdet.

Motivering till beslutet

Behovet av olika ballastmaterial finns inom närområdet. Det bör tillfredställas genom bergtäkter och i möjligaste mån befintliga bergtäkter.

Upplysning

Bergtäkten drivs av NCC Roads AB som också är tillståndshavare.



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

Lagrum

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Jönköpings län

NCC Roads AB
Barhällsgatan 1
582 39 Linköping



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 214

Överklagande av förbud att använda avloppsanläggning

Fastighet SIKANÄS 1:1
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2014000408

Sammanfattning

Fastighetsägaren överklagar sitt föreläggande om förbud att använda fastighetens avloppsanläggning. Fastighetens bostadshus är beläget cirka 250 meter utanför det verksamhetsområde som skall få kommunalt vatten och avlopp, dock inom Vallsjöns vattenskyddsområde. Motiveringen till överklagandet är att fastighetsägaren vill ha möjlighet att ansluta sig till det kommunala nätet som kommer att byggas i närheten av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Överklagan från fastighetsägaren 2014-09-02
- Föreläggande om förbud att använda avloppsanläggningen 2014-06-27
- Förlängning av utförandetid för kommunalt vatten och avlopp till Vallsjöns sydvästra del.

Myndighetsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till länsstyrelsen för avgörande.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Fastigheten ligger inom Vallsjöns vattenskyddsområde och skall därmed ha hög skyddsnivå på sitt avlopp.

Lagrum

Miljöbalken 9 kap § 7, 2 kap § 3,
Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 12, 13, 14

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Länsstyrelsen i Jönköpings län



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 215

Påbörjad byggnation utan bygglov och startbesked vid anläggande av parkeringsplatser

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 9:5
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000574

Sammanfattning

Vid bygglovsansökans ankomst 2014-08-25 konstaterade myndighetsnämnden att parkeringsplatserna har påbörjats utan beviljat bygglov och startbesked.

Tillsynsbesök med fotodokumentation gjordes 28 augusti 2014.

Brev skickas till byggherren 2014-08-28 för intagande av yttrande och information om att överträdelsen kan innebära att byggsanktionsavgift kan tas ut enligt plan- och bygglagen. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut. Om rättelse sker innan myndighetsnämndens prövning, dvs, det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs.

Byggherren inkommer med yttrande 3 september 2014.

Kommunicering skickas till byggherren 5 september 2014

Beslutsunderlag

- Fotografier tagna 2014-08-28
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2014-08-28
- Yttrande upprättat av Anna Wiksten, Gata/Park, 2014-09-03
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2014-09-05

Myndighetsnämnden beslutar

att utfärda en byggsanktionsavgift på 17 260 kronor för att ha påbörjat en byggnation utan bygglov och startbesked samt

att startbesked kan lämnas på delegation av tjänsteman efter att myndighetsnämnden tagit beslut om byggsanktionsavgift.

Motivering till beslutet

Överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art och att inte avgiften står i rimlig proportion till den överträdelsen som begåtts.

Uppllysning

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt kap 11 § 59 PBL.

Enligt kap 11 § 61 PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Lagrum

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 53a, 57, 59, 61 §§. Plan- och byggförordningen (SFS 2013:338) 9 kap 12 §.

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 216

Föreläggande med vite om rivning

Fastighet PIONEN 16
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Sökande
Diarienummer 2013000219

Sammanfattning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom per telefon i april månad 2013 om att byggnader samt tomt på fastigheten Pionen 16 är ovårdad.

Brev skickas till fastighetsägare 2013-04-23 för kännedom och att tillsynsbesök kommer att ske. Fastighetsägaren bereds möjlighet att bemöta anmälan vilket inte sker.

Tillsynsbesök sker på fastigheten Pionen 16 den 2013-05-17. Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att tomt och byggnader är i ovårdat skick och bedömer att fastigheten måste åtgärdas (Fotodokumentation daterad 2013-05-17). Brev om brister på fastigheten samt möjlighet att inkomma med förklaring skickas till fastighetsägaren 2013-06-26. Inget svar har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Den 13 november 2013 skickas en skrivelse till fastighetsägare med en uppmaning om vad som ska åtgärdas och med datumet 2014-07-15 när åtgärderna senast ska vara utförda. Inga åtgärder är utförda.

Beslutsunderlag

- Fotografier tagna 2013-05-17
- Fotografier tagna 2013-10-30
- Fotografier tagna 2014-09-04
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2013-04-23
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2013-06-26
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars Adén, byggnadsinspektör, 2013-11-13
- Kommunicering föreläggande daterad 2014-09-04

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren xx

att med vite på 50 000 kronor att senast tre månader från det att beslutet delgivits riva förrådsbyggnad 1 enligt fotodokumentation daterad 2014-09-04 på fastigheten Pionen 16,

att med vite på 25 000 kronor att senast tre månader från det att beslutet delgivits riva förrådsbyggnad 2 enligt fotodokumentation daterad 2014-09-04 på fastigheten Pionen 16 samt,

att med vite på 10 000 kronor att senast tre månader från det att beslutet delgivits riva muren enligt fotodokumentation daterad 2014-09-04 på fastigheten Pionen 16 samt forsla bort dess rester.

Motivering till beslutet

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva att förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Upplysning

Rivningslov ska ansökas innan rivning påbörjas.

Följs inte föreläggandet får nämnden enligt 11 kapitlet 27 § PBL besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbrev och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap 5, 21, 27, 37 §§

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 217

Omprövning av strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus

Fastighet SJÖBERG 1:11
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2014000490

Sammanfattning

Sökanden önskar omprövning av strandskyddsdispens för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Sjöberg 1:11. Sökanden har tidigare fått en strandskyddsdispens beviljad av myndighetsnämnden för ett enbostadshus men beslutet revs upp av både länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen.

Nu prövar sökanden med att flytta upp tomtplatsavgränsningen till sjuttio meter från strandlinjen mot tidigare trettiofem meter.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2014-09-12

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens 7 kap § 18 e för uppförande av enbostadshus, samt

att enbostadshuset placeras i den angivna platsavgränsningen på kartan.

Motivering till beslutet

Myndighetsnämnden anser att placeringen inte påverkar strandskyddets syfte. Placeringen av enbostadshuset sker inom LIS-område enligt Sävsjö kommuns LIS-plan. Markförhållandena möjliggör en byggnation längre ifrån strandlinjen.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15 och 18 e

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 218

Strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation

Fastighet SÄVSJÖ 15:1
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2014000474

Sammanfattning

Sävsjö Energi AB avser att uppföra en transformatorstation på den aktuella platsen vid Sävsjön som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Platsen omfattas av miljöbalken 3 kap 2 § avseende obetydligt påverkade stora mark- och vattenområden. I övrigt förekommer inga konflikter avseende kommunens översiktsplan eller andra intressen.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Karta
- Fotografier tagna 2014-09-05

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av transformatorstation samt

att transformatorstationen placeras i den angivna platsavgränsningen på kartan.

Motivering till beslutet

En transformatorstation har ingen negativ påverkan på möjligheterna för allmänhetens tillträde till stranden. Borttagande av luftledningingar och markbundna transformatorer är i linje med miljöbalken 3 kap 2 §. En väg har dessutom en avskärmande effekt genom dess läge mellan byggnaden och stranden. Det sker ingen negativ påverkan på djur- och växtlivet vid strandzonen.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först tre veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Miljöbalken 7 kap §§ 15, 18 b och 18 c

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 219

Förhandsbesked för enbostadshus

Fastighet EBBANÄS 2:1
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000603

Sammanfattning

Sökanden ansöker om ett förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Ebbanäs 2:1.
Det är tilltänkt en avstyckning på cirka 2000 kvadratmeter. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Karta
- Fotografier tagna 2014-09-05
- Yttrande Trafikverket daterat 2014-09-03

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslutet

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomt.

Trafikverket har beslutat om tillstånd gällande utfarten till väg 128.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap §§ 5-6, 9 kap §§ 17-18

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 220

Förhandsbesked för enbostadshus

Fastighet MÅLEN 2:1
(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sökande

Diarienummer 2014000605

Sammanfattning

Sökanden ansöker om ett förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Målen 2:1. Det finns en gård idag på andra sidan av vägen som huset planeras att byggas vid. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Karta
- Fotografier tagna 2014-09-05
- Yttrande upprättat av Carl Rydén, arbetsledare, 2014-09-16

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslutet

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomt.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap §§ 5-6, 9 kap §§ 17-18

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 221

Uppförande av tork samt rivning av befintlig tork

Fastighet RÖRVIK 1:158
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000575

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en virkestork samt att riva den befintliga torken på fastigheten Rörvik 1:158. Den planerade torken är 13,16 meter hög. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Tillåten byggnadshöjd inom området är 12,5 meter. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2014-09-08

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för befintlig tork och bygglov för uppförande av ny virkestork samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Uppförandet av byggnaden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte haft något att erinra, samtidigt som avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 222

Uppförande av uterum

Fastighet GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:247
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000596

Sammanfattning

Sökanden önskar göra en tillbyggnad i form av ett uterum till sitt enbostadshus. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Enligt planen får huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd areal än 165 kvadratmeter. I detta fall rör det sig om en avvikelse med 20 kvadratmeter. Berörda sakägare har fått möjlighet till att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2014-09-08

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Tillbyggnad av enbostadshuset innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte har haft något att erinra, samtidigt som att avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syften.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 223

Anläggande av parkeringsplats

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 9:5
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000574

Sammanfattning

Sävsjö kommun ansöker om bygglov att anlägga parkeringsplatser på fastigheten Eksjöhovgård 9:5 väster om Kommunalhuset. Åtgärden är en avvikelse mot gällande detaljplan eftersom parkeringsplatserna hamnar på prickmark.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till Myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2014-08-28

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för parkeringsplats samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Anläggande av parkeringsplats innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda sakägare inte har haft något att erinra, samtidigt som att avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syften.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 224

Detaljplan för Kvickaliden mm i Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Syftet med den här detaljplanen är att lämplighetspröva befintlig markanvändning, klargöra och skapa byggrätter samt anpassa gatumarkens utformning och utbredning. Detaljplanen ska långsiktigt legalisera vad marken får användas till, kvartersgränsernas lägen och byggnaders utformning och placering. Mark som behövs som allmän platsmark/gata ska redovisas.

Beslutsunderlag

- Detaljplan
- Planbeskrivning

Myndighetsnämnden beslutar

att inte lämna några erinringar mot föreslagen detaljplan.

Motivering till beslutet

Området saknar planreglering och utgör så kallad sammanhållen bebyggelse. Bygglovspliktiga åtgärder ska föregås av en planmässig prövning som kan vara tidskrävande. Eftersom detaljplan saknas är gatumark oreglerad och som en följd av detta är gatustandarden dålig. Myndighetsnämnden ser positivt på att en detaljplan upprättas över området. En planläggning som skapar enhetliga regler och underlättar vid framtida hantering av bygglov och eventuella andra tillstånd.

Uppllysning

Lagrum

Plan- och bygglagen 5 kap § 13

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen,
Samhällsbyggnadsenheten



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 225

Förhandsbesked för uppförande av fjärrvärmecentral med pannhus

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 7:25
Sökande (Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)
Diarienummer 2014000583

Sammanfattning

Sävsjö Energi ansöker om förhandsbesked att uppföra en ny fjärrvärmecentral med pannhus på fastigheten Eksjöhovgård 7:25.

Eftersom gällande detaljplan begränsar byggnadshöjden till 8,4 meter och den planerade byggnadens höjd är 16 meter så innebär det en avvikelse.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har kommit in till myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2014-08-28

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för uppförande av byggnaden samt

att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslutet

Den planerade byggnadens höjd innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att förhandsbesked kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan eftersom berörda grannar inte haft något att erinra, samtidigt som avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Uppllysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 226

Överenskommelse om samverkan inom RäddSam F

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Vårt samhälle utvecklas och det ställs allt större krav på förmåga och kompetens inom olika områden på kommunernas arbete med trygghet och säkerhet. Riskerna i samhället ökar och sårbarheten blir allt mer påtaglig. Resurserna i kommunernas verksamheter som arbetar med trygghet och säkerhet är relativt små. För att kommunerna och kommunernas räddningstjänster ska ha förmåga att lösa de krav och förväntningar som ställs förutsätts bildande av större organisationer eller utökad samverkan.

I Jönköpings län och Ydre kommun har kommunernas organisationer för räddningstjänsterna genom samverkansavtal/överenskommelser samverkat under många år inom ramen för RäddSam F. Detta innebär att kommunerna gemensamt får den stora organisationens fördelar med bibehållen närhet till kommunernas övriga verksamheter och lokala krishantering.

En överenskommelse om samverkan inom RäddSam F som bland annat beskriver övergripande mål, syfte och styrning har gemensamt tagits fram och föreslås ligga till grund för fortsatt samverkan inom RäddSam F.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars-Göran Andersson, 2014-09-17
- Förslag på överenskommelse om samverkan inom RäddSam F

Myndighetsnämnden beslutar

att bifalla Överenskommelse om samverkan inom RäddSam F, och

att föreslå kommunstyrelsen underteckna överenskommelsen.

Motivering till beslutet

Uppllysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

§ 227

Justering av timtaxa för normal kontroll respektive extra offentlig kontroll.

Fastighet

(Med hänvisning till Personuppgiftslagen redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Diarienummer

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen hade den 11 september 2014 besök av länsstyrelsen som då genomförd revision av förvaltningens livsmedelsverksamhet. Sammanfattningsvis bedriver förvaltningen en bra tillsyn/kontroll, dock hade länsstyrelsen synpunkter på finansieringen. Enligt Livsmedelslagen ska verksamheten i huvudsak vara avgiftsfinansierad. Länsstyrelsen hade synpunkter på att den anslagsfinansierade delen ligger för högt i förhållande till vad som kan anses vara rimligt, det vill säga 20-25 procent. Enligt beräkning ligger för närvarande den anslagsfinansierade delen på cirka 50 procent. Att åtgärda den bristfälliga finansieringen av livsmedelskontrollen innebär att timtaxan behöver justeras ytterligare än vad som tidigare har beslutats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin, förvaltningschef, 2014-09-18.

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå budgetberedningen yrka att kommunfullmäktige fastställer differentierad timtaxa för normal kontroll respektive extra offentlig kontroll, 875 kr respektive 825 kr.

Motivering till beslutet

Upplysning

Lagrum

Kommunallagen 8 kap § 3c
Avgiftsförordningen (1992:191) §3
Artikel 27.4 EG-förordning nr 882/2004.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen



Myndighetsnämnden

Protokoll 2014-09-18

Justering

Sävsjö kommun
576 80 Sävsjö
Tel 0382-152 00
kommun@savsjo.se
www.savsjo.se

Utdragsbestyrkande