

Nummer 1. Mars 2016

# tillsammans

*-om Sävsjö kommun*

Tips om

*bygglov*

Tacksam för

*alla möjligheter*

Mat till världens

*viktigaste gäster*

En bra kommun att

*leva och verka i*



# En bra kommun att *leva och verka i*

I skrivande stund sitter jag på mitt kontor i Kommunalhuset och tittar ut över järnvägen och bort mot torget. I morse var jag och lämnade min son på stationen 6.05, för resa hem till Malmö. Idag blir det lunch på Ljunga Park, kombinerat med ett föredrag i den lokala Rotaryklubben. I torsdagskväll var jag på Kulturhuset och lyssnade på Hannah Svensson Kvartett. En jazzkonsert i samverkan med Smålands Musik & Teater. I går tog jag en cykeltur ut på Vallsjön och hade med mig min kamera. Stannade vid Vallsjö gamla kyrka och tog en del bilder.

Ja, så här skulle jag kunna fortsätta. Beskriva mitt liv i Sävsjö. Räkna upp händelser, små som stora, och som tillsammans utgör mitt liv. Och när jag sitter och tänker på allt detta som är Sävsjö idag, tänker jag att Sävsjö är en bra kommun att leva och verka i. Här finns det mesta av det jag behöver för att kunna leva ett gott liv. Många bra affärer, bra kommunikationer, flera fina matställen med god mat, ett rikt nöjesutbud, ett bra kulturliv, stora möjligheter att både utöva och titta på idrott av olika slag. Och så en fantastisk landsbygd runt omkring Sävsjö, som för mig är en ständig källa till inspiration och besök, både i form av promenader och cykelturer.

Jag har nu varit kommunchef i drygt sex månader. Det har varit sex intensiva månader, där jag dels har försökt lärt känna den kommunala organisationen och dels det rika näringslivet i kommunen. Jag har besökt de olika förvaltningarna och gjort en del nedslag i förskolor, skolor och äldreboenden. Jag har också besökt flera av kommunens företag och inspirerats av det engagemang, den framtidstro och det kunnande jag mött där.

Under dessa månader har vi också arbetat med en ny utvecklingsstrategi för Sävsjö kommun. Den syftar till att formulera en långsiktig vision för Sävsjö kommuns utveckling, övergripande mål och strategiska insatsområden. Inom ramen för utvecklingsstrategin ska vi också formulera en gemensam värdegrund för alla som arbetar i kommunen. Ytterst handlar detta arbete om hur vi som kommun ska kunna bidra till att utveckla vår bygd och ge näringslivet goda förutsättningar för

tillväxt. Och inte minst utveckla den kommunala servicen så att de som bor i kommunen får den skola, vård och omsorg de har rätt till.

Detta nummer av Tillsammans handlar mycket om myndighetsutövande. Kommunen har ett uppdrag att inom flera viktiga samhällsområden, exempelvis inom miljö- och byggområdet, vara den myndighet som ger tillstånd till verksamhet. Men vi har också uppdraget att granska hur kommunens företagare och invånare lever upp till nationella regelverk. Detta är en del av den service kommunen ger till sina medborgare. Att säkerställa att nationella regler följs, handlar ytterst om att skapa förutsättningar för ett långsiktigt hållbart samhälle, där alla agerar utifrån samma förutsättningar.

På så sätt blir det en del av det uppdrag i kommunallagen som brukar kallas likställighetsprincipen. En av de allra viktigaste principerna och grundbulten i ett demokratiskt samhälle.

Jan Holmqvist  
Kommunchef



Denna tidning är utgiven av Sävsjö kommun.

Ansvarig utgivare: Jan Holmqvist

Text och textbearbetning: Ywonne Gill

Foto och bildbearbetning: Ida Bengtsson

Layout och design: Ida Bengtsson

Omslaget: Vårblommande rhododendron i parken

Kronan

Tryck: Lenanders Grafiska, Kalmar, 80094





# Innehåll

Ledare

s 2

Jag har ett servicejobb

s 4

Tips om bygglov

s 5

Nya detaljplaner är en  
demokratisk process

s 6-7

Porträttet -  
Bo Widestadh

s 8

Värt att veta

s 10

Mat för världens  
viktigaste gäster

s 11

Kommunalrådet har ordet

s 12





## Jag har ett

# servicejobb

**Lars Adén har arbetat som kommunens byggnadsinspektör i tre och ett halvt år. Han har en bakgrund som husbyggnadsprojektör från husbranschen och har bland annat varit på Willa Nordic och Sävsjö Trähus.**

Som byggnadsinspektör är han kontaktpersonen för alla som bygger nytt eller bygger till sina fastigheter, oavsett om du är privatperson, företagare eller en myndighet.

### **Hur många bygglovsansökningar kommer in per år?**

— Cirka 200 bygglovsansökningar och 50 bygganmälningar. Högsäsongen är mellan mars och oktober.

### **Är det myndighetsnämnden som beslutar om alla bygglov?**

— Nej, det är bara i de fall ett bygglov avviker från detaljplan. Annars tar jag besluten på delegation.

### **Vad händer om man börjar bygga utan att ha lov till det?**

— Då blir det sanktionsavgifter. Om man exempelvis installerar en braskamin utan anmälan så kostar det 4 430 kronor. Bygger man en 25 kvadratmeter stor altan utan bygglov, så är det en sanktionsavgift på 24 370 kronor.

### **Det lönar sig alltså att följa de regler som finns. Vad ska man tänka på när man ska lämna in sin bygglovsansökan?**

— Att man har fullständiga handlingar. Det ska vara med situationsplan, bygglovsansökan och bygglovsritning. Annars blir allt fördröjt.

### **Vad är det roligaste med ditt jobb?**

— Det är att få vara delaktig i allt byggande som sker i samhället.

# Tips om bygglov

## Detta får du göra utan bygglov om du har ett en- eller tvåbostadshus:

Inom 3,6 meter från bostadshuset får du anordna en skyddad uteplats med mur eller plank. Muren eller planket får inte vara högre än 1,8 meter.

Du får också ordna skärmtak över uteplatser, altaner, balkonger eller entréer, om skärmtaken tillsammans inte är större än 15 kvadratmeter.

Du får sätta upp en eller flera fristående friggebodar. Men den sammanlagda byggnadsarean av alla friggebodar får inte vara större än 15 kvadratmeter.

Du får måla om, byta fasadbeklädnad eller byta takmaterial. Men du får inte ändra byggnadens eller områdets karaktär mycket, för då krävs det bygglov. Bytet av fasad- och takmaterial gäller endast om man byter till samma material.

Du får bygga två takkupor, men bara om det inte påverkar bärande delar, vilket det oftast gör, i så fall krävs byggmälan.

## Och det här får du också göra utan bygglov, men du måste göra en byggmälan:

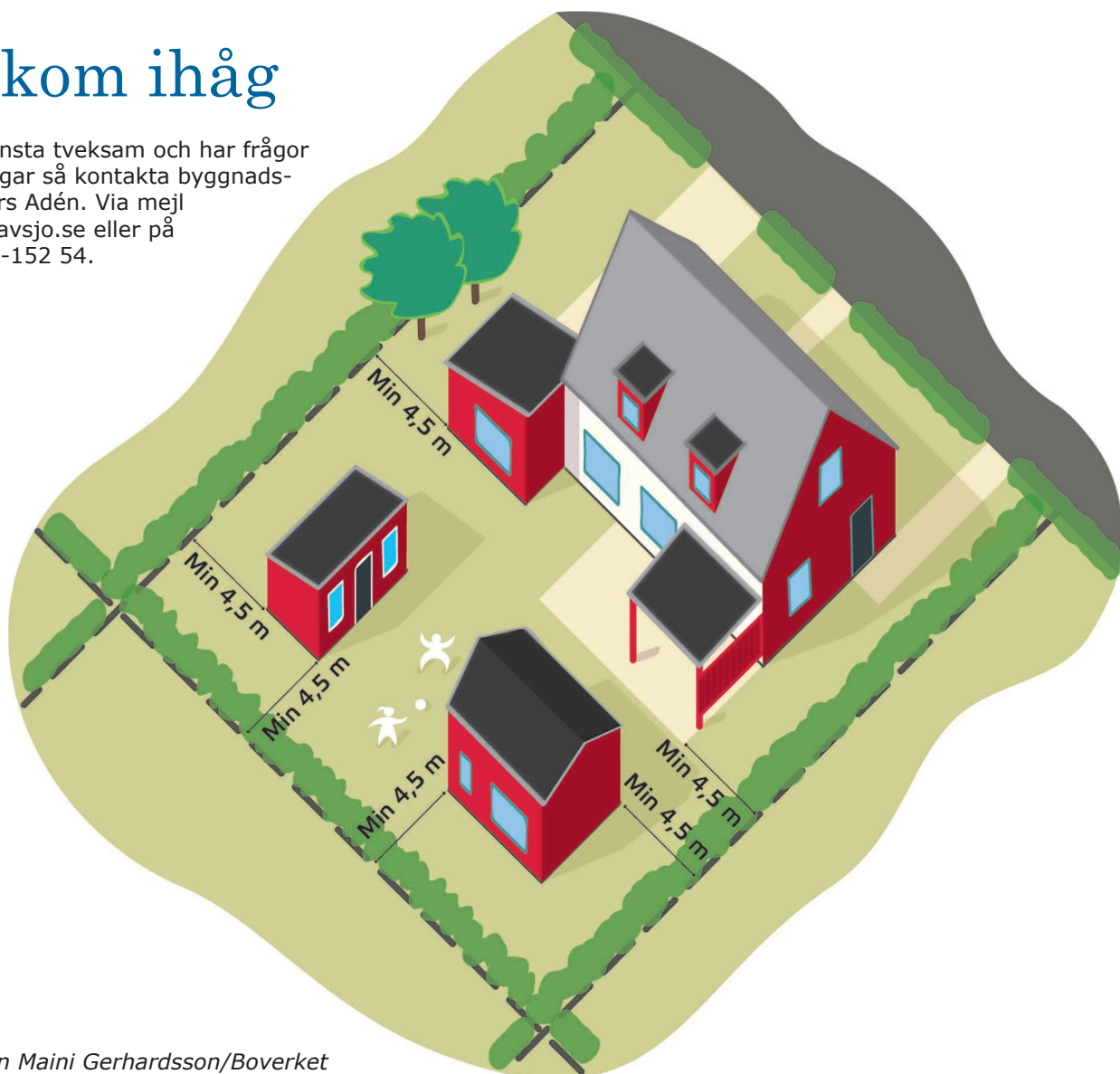
I bostadshusets omedelbara närhet får du sätta upp så kallade attefallshus på 25 kvadratmeter. Men innan du börjar bygga måste du göra en anmälan till myndighetsnämnden och få ett startbesked. Vilka regler som gäller för attefallshus till exempel storlek, höjd och placering kan du få mer information om av byggnadsinspektören.

Du som har ett en- och tvåbostadshus får göra högst en tillbyggnad med en bruttoyta på maximalt 15 kvadratmeter. Tillbyggnaden får inte bli högre än taknockens höjd på det befintliga bostadshuset. Innan du börjar bygga måste du göra en anmälan till byggnadsnämnden och få ett startbesked.

Om tillbyggnaden sker närmare gränsen än 4,5 meter krävs berörda grannars medgivande. Nekar grannarna måste du söka bygglov och då är det myndighetsnämnden som avgör.

## Och kom ihåg

Är du det minsta tveksam och har frågor och funderingar så kontakta byggnadsinspektör Lars Adén. Via mejl [lars.aden@savsjo.se](mailto:lars.aden@savsjo.se) eller på telefon 0382-152 54.





# Nya detaljplaner är en *demokratisk process*

I Sävsjö kommun är det planingenjör Karolina Rellme och samhällsbyggnadschef Ingvar Lundquist som främst arbetar med samhällsbyggnadsfrågor. Det är ett arbete som kräver lite fingertoppskänsla för vad som ligger i tiden och vilken efterfrågan det finns – eller kan komma att bli – på industri- och tomtmark. Just nu är det detaljplanen för Eksjöhovgårdsängen i Sävsjö som är under arbete. Eksjöhovgårdsängen ligger strax bredvid länsväg 128 och med prästgården som nära granne.



*Eksjöhovgårdsängen består i dag av odlingsmark med inslag av mindre partier av lövskog i anslutning till diken och naturliga vattenkällor. Området ligger precis på gränsen mellan bebyggelse och natur, med närhet till både service och rekreation.*



— Där har vi planerat för ett tjugotal villor med tomter på cirka 1000 kvadratmeter, berättar Karolina.

Det är ett attraktivt läge med nära till bad- och friluftsområden. Men också till Familjebadet och samhällsservice som skola och affär.

Om allt går som planerat tas det slutliga beslutet om Eksjöhovgårdsäng- en under våren. Men redan nu har det kommit in förfrågningar om det nya villaområdet, vilket naturligtvis är glädjande.



### Så här görs en ny detaljplan

När ett område ska detaljplanläggas så inleds också en lång arbetsprocess i många steg. Man startar med en bedömning av behovet och oftast är det efterfrågan som styr. Men man kollar förstas att en ny detaljplan är förenlig med vad som står i översiktsplanen.

— Översiktsplanen är den röda tråden i arbetet med en detaljplan, säger Ingvar.

Därefter går man ut med information om att en ny detaljplan ska göras. När ett planförslag har tagits fram får berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Detta kallas samråd. Samrådet är till för att samla information i ett tidigt skede av processen.

— Efter samrådet tar man in och bemöter synpunkter. Efter eventuella ändringar ställs detaljplanen ut för granskning. Det gör vi dels

på kom- munens webb- plats och dels i Kom- munal- huset, säger Karolina.



— Och då finns det återigen möjligheter att lämna in synpunkter.

En detaljplan beslutas alltid av kommunfullmäktige och de är endast de berörda som under plan- processen har lämnat in synpunkter som har möjlighet att överklaga beslutet.

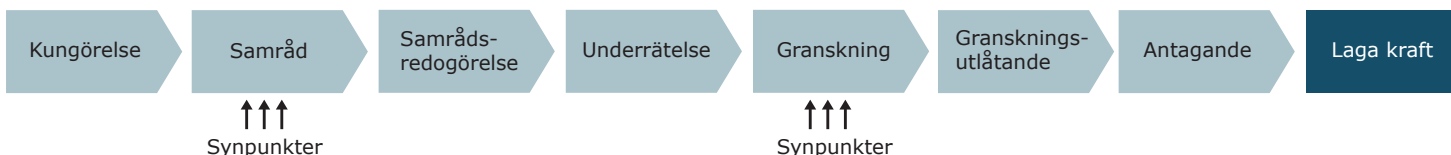
När granskningstiden sedan har gått ut antar kommunfullmäktige detaljplanen.

## Fakta: Översiktsplaner och detaljplaner

Som en utgångspunkt i samhällsbyggandet finns översiktsplanen. Den är ett handlingsprogram som visar kommunens vilja när det gäller hur vatten, mark och bebyggelse ska användas för att skapa ett gott och tryggt samhälle. I översiktsplanen stakas de framtida utvecklingsprojekten ut och det är utifrån den som man bland annat bestämmer hur trafiken ska ledas, var bostäder och industrier ska byggas och vilka rekreationsområden som ska finnas.

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen har en aktuell översiktplan, som bör förnyas varje mandatperiod. En aktuell översiktplan förenklar det fortsatta arbetet när kommunen exempelvis ska detaljplanera ett område eller lämna förhandsbesked om bygglov.

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet, vilken typ av bebyggelse och verksamhet man får bygga och hur den ska se ut. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan och det är även kommunen som ansvarar för tolkningen av de gällande detaljplanerna.





**I vår går Bo Widestadh, vd för Sävbebo och Sävsjö Industribyggnade, i pension efter 38 år i kommunens tjänst. Och för det flesta som gör det brukar det finnas en hel del att titta tillbaka på.**

Men för Bo finns det nog ovanligt mycket att reflektera över. För tjänsterna har varit många och mycket varierande. Han började som personalsekretär, efter tre år blev han socialchef (på socialförvaltningen blev han kvar i tjugo år).

Därefter kom han till kommunledningskontoret som planeringschef och så småningom även vd för Sävsjö Industribyggnader och bredbandsbolaget SavMan. År 2009 blev han också vd för bostadsbolaget Sävbebo. När han 2013 ville börja dra ner på arbetet så övergick han till enbart Sävbebojobbet. Men det dröjde inte så lång tid innan han återigen arbetade heltid. Omständigheterna gjorde att han fick träda

in som vd för Sävsjö Industribyggnader igen.

Ett helt yrkesliv i kommunens tjänst gör att man får ett brett perspektiv på samhällets utveckling och dess förändringar. Och för Bo Widestadhs del är det några delar som han speciellt tänker på. Som exempelvis när äldreboendet Bryggaren byggdes och man började planera äldreomsorg utifrån ett serviceperspektiv, istället för ett vårdperspektiv.

— Verksamheten blev ju anorlunda när man började förstå att äldre kan vara resursstarka personer och inte bara vårdtagare.

Ett annat exempel är den stora omstruktureringen av näringslivet i Sävsjö under 1990-talet. Det var då som stora företag som exempelvis slakteriet, osttillverkningen och husvagnsfabriken flyttade sina produktioner till andra kommuner vilket skapade en hög arbetslöshet och kommunen blev tvungen att tänka i nya kreativa banor.

## 4 snabba med Bo Widestadh

### **Vad har varit det roligaste under de här åren?**

— Alla delar har haft sin charm, men att få leda socialtjänstens verksamhet som har så många entusiastiska människor i äldreomsorgen, LSS och individ- och familjeomsorgen har varit fint. Som planeringschef var det förstås spännande och roligt att få vara med och arbeta för etableringarna av Skruf snus, Stockarydsterminalen, Sävsjö SkytteCenter och Sävsjö biogas. Och som vd har det varit mycket roligt att få vara med

om att bygga nya bostäder och också bidra till företagets utveckling.

### **Och vad har varit det svåraste?**

— Att inte göra fel och orsaka kommunen extrakostnader. Att skriva bra avtal har också varit en utmaning. När vi skulle göra avtalet med Skruf Snus så skickade företaget över ett 50-sidigt avtal på engelska. Men eftersom Skruf har sin verksamhet i Sverige så begärde jag att få avtalet på svenska.

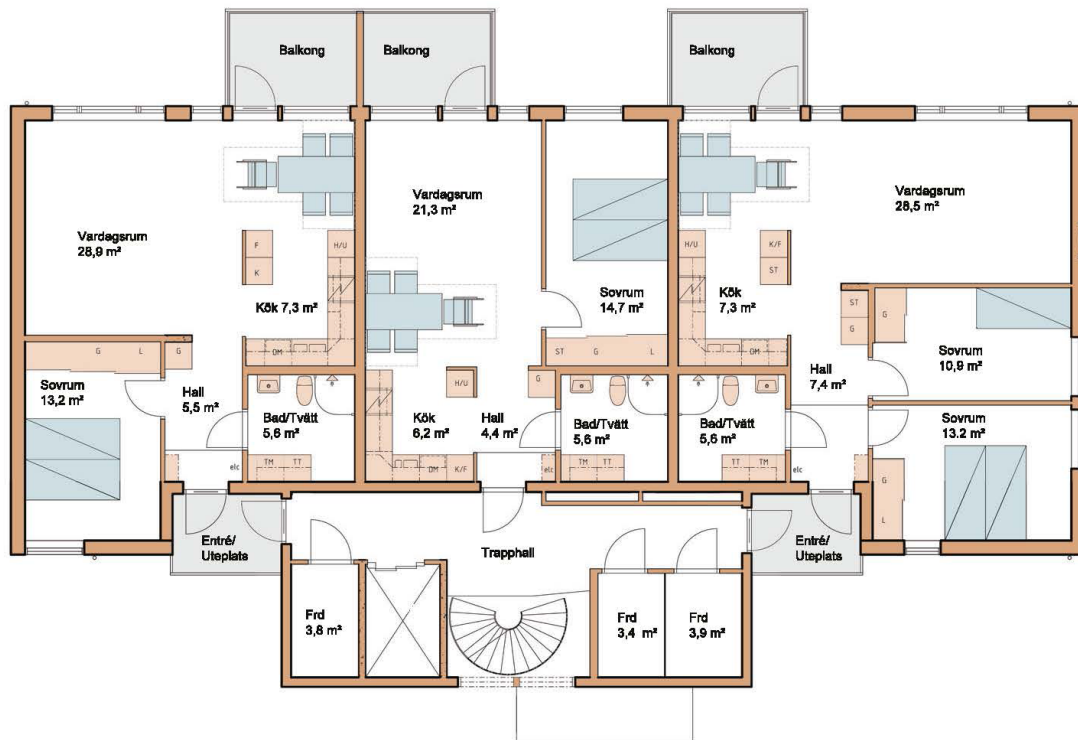
### **Vad ska du göra när du blir pensionär i april?**

— Jag har massor av projekt. Jag gillar att laga mat och vara ute i skogen. Men jag ska också byta kök i sommarstugan och spela golf. Det känns också skönt att få tid över till våra barn och barnbarn i Lund och Göteborg.

### **Ska du och hustrun bo kvar i Sävsjö?**

— Ja, det ska vi. Jag ser det som en förmån att få bo på en liten ort. Det är nära till allt och det finns ett rikt föreningsliv.





Nästa projekt för Sävvebo är de 24 lägenheterna som planeras att byggas i kvarteret Kopparslagaren. Det blir 12 trerummare och 12 tvårummare.

Om allt går i lås kommer de att vara färdiga vid årsskiftet.

Är du intresserad kan du kontakta Sävvebo för mer information.

# Sävvebo

Köpmnagatan 4, Sävsjö | 0382-152 00 | savebo@savsjo.se



# Vårt att veta

## Integrationsvecka

Den **4-9 april** blir det en integrationsvecka. Det är Rotary, Sävsjö kommun och Medborgarskolan som står bakom arrangemanget. På programmet står bland annat studiebesök för SFI-elever och en workshop om integration. Nilab Nasrullah från Afghanistan berättar om sin resa in i det svenska samhället och det blir en möjlighet att smaka på andra länders mat.

Se vidare annonser i Smålands Dagblad och på [www.savsjo.se](http://www.savsjo.se).

## Frukostmöte

Den **31 mars klockan 8.00 – 9.30** bjuder SNAB in till frukostmöte på Rörvikshus i Rörvik.

Då berättar välkände trädgårdsmästaren Stefan Lagerqvist och Pelle Persson (Pelle Fixare) om hur man skapar en vacker utomhusmiljö i sin trädgård.

Sune Nilsson, vd för Rörvikshus, berättar om företagets utveckling genom åren. Efter frukostmötet finns det möjlighet att gå en rundvandring i fabriken.

Medlemmar i SNAB deltar kostnadsfritt. Övriga deltagare betalar 100 kronor plus moms.

Anmäl ditt deltagande till [johanna@snab.nu](mailto:johanna@snab.nu) eller på telefon 0382 - 57 72 02.

Sävsjö **Näringsliv**   
[www.snab.nu](http://www.snab.nu) - ditt resursnät

## Energirådgivning

Följande torsdagar under våren finns Energicentrum A6  
Sävsjö stadsbibliotek klockan 10-18:

**31 mars, 28 april**

Med reservation för ändringar.

- **Fredag 27 maj** - Vårglada Sävsjö, torget 9-14.
- **Måndag 7 mars** - energidag på Energicentrum A6, Jönköping 15-19.

Övriga tider finns vi på Energicentrum A6, Jönköping.

Välkommen att besöka vår 600 m<sup>2</sup> stora utställning med energiprodukter från ett 50-tal utställare!

Utställningen är öppen: måndag-onsdag 10-17, torsdag 10-19, fredag 10-15.

**ENERGICENTRUM A6**

Kompanigatan 4, 553 05 Jönköping, telefon 036-12 87 60 • [www.energicentrum.se](http://www.energicentrum.se)

Opertiska råd om hur du kan  
sänka dina energikostnader!





# Mat för

## världens viktigaste gäster

**"Kokbok för världens viktigaste matgäster"** är en receptsamling från skolmatsalar och äldreomsorg i landets kommuner. **Sävsjö har med fem recept, två från Centralköket, och ett vardera från Göransgården, Rörviks skola och Vallsjöskolan.**

Nedanstående recept kommer från Göransgården och är komponerat av Agneta Kahn.

Vill du titta i hela kokboken finns den i Kommunhusets reception.

### Småländska isterband med senapsdressing

För fyra portioner behöver du:

- 4 isterband
- 2.2 dl gräddfil
- 1 dl majonnäs
- 2 teskedar senap
- 1 kryddmått socker
- Salt och pepparmix

Stek isterbanden. Blanda ihop gräddfil, majonnäs, senap, pepparmix, salt och socker till en sås.

Servera med ugnrostade grönsaker, exempelvis rödbetor, morötter, potatis och lök.



# Kommunalrådet

*har ordet*

## **Ett plus ett är inte två**

Det är lätt att tappa modet när vi ser oss omkring i världen och möts av ändlöst elände och lidande. Det är krig, terror, klimat-hot och människor som utsätts för ständiga övergrepp. Med allt fler flyktingar och tiggare har det svåra som händer i världen kommit närmare och blivit en del av vår vardag. I vårt – oftast - idylliska Småland, får vi dessutom dagligen bevis på att det mitt ibland oss finns människor, unga så väl som gamla, som far illa.

I mitt dagliga informationsflöde uttrycks det mycket gott, men också hat och nedvärderande kommentarer. Men mitt i allt det mörka så finns det också mycket ljus och det känns så hoppfullt och varmt när man ser bevis på detta. I civilsamhället finns en förunderlig kraft där människor genom föreningar, kyrkor, byalag, samhällsföreningar, idrottsklubbar och som volontärer hjälper i och är beredda att hjälpa människor i utsatthet och nöd. Här finns samhällets verkliga hjältar!

För det är bara att erkänna att som kommun räcker vi inte alltid till. Vi är beroende av att det finns frivilliga som är med och gör en insats.

Ett av kommunens ledord är "Tillsammans" och i den situation vi just nu upplever, får det ordet verkligen sin rätta innebörd. I alla våra orter finns det människor som varje dag sträcker ut en hand till sina medmänniskor och gör det där lilla extra som betyder så mycket för den enskilda personen. Men också för oss som kommun. Ett starkt samhälle bygger inte bara på att kommunen gör sitt jobb utan också på ansvar och engagemang från oss som medborgare. Och tillsammans blir vi – faktiskt - så mycket starkare.

Det är förstas särskilt positivt med det engagemang som finns bland unga. Blev så glad över initiativet från systrarna Ellinor och Evelina Rostedt som i Kulturhuset, på självaste julafton, ordnade ett uppskattat julfirande för människor som känner sig ensamma. Ett annat föredömligt initiativ togs av Johanna Wernbo och Amanda Axelsson. Som examensarbete i sina gymnasiestudier ordnade de en välgörenhetskväll. Trettio tusen kronor samlades in för att rädda barn från sexuella övergrepp i Nepal. De goda exemplen är många.

Som förtroendevald är det med tillfredsställelse jag ser den stora insats som kommunens personal gör i skola, omsorg och i alla våra verksamheter. Det är glädjande att vi har företag i vår kommun som bidrar med arbetstillfällen, men också vill vara en del i samhällets utveckling. Det är också en enorm styrka att vi har ett kraftfullt civilsamhälle där individer, företag och organisationer gör en fantastisk insats. Alla ni som jobbar ideellt och kämpar i det dagliga arbetet i föreningar, kyrkor, byalag, samhällsföreningar, idrottsklubbar och som volontärer, tack för er insats.

Ni är våra vardagshjältar!

Och det är er förtjänst att ett plus ett inte blir två. Utan tre.



Stefan Gustafsson  
Kommunalråd