

Plats och tid	Tillväxthuset, Bjälken	2022-06-21	13:00 - 16:30
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (C) Fredrik Karlsson (KD) Bo Nilvall (M) Hazze Eklöf (S) Kenneth Jonasson (SD) Bengt Mattsson (KD) Per-Otto Ivarsson (S)		
Övriga deltagare	Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare Maria Thulin, Förvaltningschef Henrik Gustavsson, miljöchef Marek Widegren, byggnadsinsse § 67 Timmy Abelsson, byggnadsinspektör § 68-75		
Utses att justera	Fredrik Karlsson (KD)		
Justeringens plats och tid	Tillväxthuset, Torsdagen den 22-06-23 kl 10,00		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 62 - 78
		Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare	
	Ordförande		
		Sten-Åke Claesson (C)	
	Justerande		
		Fredrik Karlsson (KD)	
Anslag/ Bevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2022-06-21		
Datum för anslagsuppsättande	2022-06-24	Datum för anslagsnedtagande	2022-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift			
	Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare		

§ 62

Anmälan om eventuell jäv vid sammanträdet.


Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 63**Val av justerare****Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Fredrik Karlsson (KD) att justera protokollet

Justering 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

§ 64**Beslut om godkännande av ärendelistan.****Ärendelista**

1. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde
2. Val av justerare
3. Godkännande av ärendelistan.
4. Upphävande av beslut om användarförbud på enskild avloppsanläggning
5. Upphävande av beslut om användarförbud på enskild avloppsanläggning
6. Ansökan om bygglov för uppförande av garage/carport
7. Ansökan om strandskyddsdispens
8. Ansökan om strandskyddsdispens
9. Ansökan om strandskyddsdispens
10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation
11. Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus
12. Utdömmande av sanktionsavgift
13. Ansökan om bygglov för renovering och ombyggnation
14. Ansökan om nybyggnation av mekanisk verkstad och servicebyggnad på fastigheten

Ärenden direkt till nämnd

15. Remiss angående detaljplan på Gästgivaregården.
16. Delegation vid semester.
17. Redovisning av delegationsbeslut.
18. Informationsärenden.
20. Ev övriga ärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

Justerer

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 66

Diarienummer:

Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

I februari 2016 meddelades fastighetsägarna att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Myndighetsnämnden förbjöd fastighetsägarna i beslut den 24 februari 2021, § 24 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 16 maj 2022.

Beslutsunderlag

Nämndbeslut om vitesföreläggande 20220224

Bekräftelse på kontrollplan 20220530

Förslag till beslut, Upphävande av förbud 20220530

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva beslut daterat den 24 februari 2021, § 24.

Motivering till beslut

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Upplysning

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

Fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren är också skyldig att hela tiden anordningen fungerar och att den uppfyller kraven enligt tillståndet. Detta innebär regelbunden kontroll av avloppsanordningen enligt de rekommendationer som leverantören ger.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö

Telefon: 0382-152 00

Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 65 Diarienummer:

Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

I november 2020 meddelades fastighetsägarna att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Myndighetsnämnden förbjöd fastighetsägarna i beslut den 16 december 2020, § 187 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 20 maj 2022.

Beslutsunderlag

Nämndbeslut om användningsförbud 20201216

Bekräftelse på kontrollplan 20220531

Förslag till beslut, Upphävande av förbud 20220531

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva beslut daterat den 16 december 2020, § 187.

Motivering till beslut

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Upplysning

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

Fastighetsägaren/nyttjanderättshavaren är också skyldig att hela tiden anordningen fungerar och att den uppfyller kraven enligt tillståndet. Detta innebär regelbunden kontroll av avloppsanordningen enligt de rekommendationer som leverantören ger.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 67

Diarienummer:

Ansökan om nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökande önskar riva befintligt garage, sökanden önskar därefter uppföra ett nytt garage och carport på samma plats på fastigheten

Garaget och carporten upptar en yta om 80 kvadratmeter

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1932, gällande detaljplan vars garage och carport önskas uppföras medger kvarter och kvartersdelar inom vilka byggnader ska uppföras fristående.

Detaljplanen medger att byggnadsnämnden för särskilt fall må medgiva större höjd och areal å uthus såvida detta finnes vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2022-04-20
- Tjänsteskrivelse upprättad 2022-06-08
- Fotomontage, tagna 2022-05-20
- Situationskarta 2022-05-05

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av ett nytt garage och carport i enlighet med 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförandet av garage och carport på den aktuella platsen. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplan.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,

2. tillbyggnad, och

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 68

Diarienummer: **SMB 2022-400**

Ansökan om strandskyddsdispens för transformator på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra en transformatorstation. Transformatorstationen har ett mått av 2,5 x 2,5 meter.

Att transformatorstationen måste för sin funktion placeras innanför strandskyddat område, och kan inte placeras utanför strandskyddat område

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-05-18
- Karta 2022-05-27

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av en transformatorstation

att den yta som får tas i anspråk är av byggnadens storlek

att yta där transformatorstationen (2,5 x 2,5 meter) skall uppföras enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade placering får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet runt om transformatorstationen i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta, om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Att byggnaden behövs för att tillgodose ett allmänt intresse och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat område. Transformatorstationen har i detta fall placerats i anslutning till ett redan etablerat område.

Myndighetsnämnden menar att platsen för anläggningen är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Upplysning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.

Odengatan 55 576 31

miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö

Telefon: 0382-152 00

Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 69

Diarienummer:

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra ersättningsbyggnader för enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad på fastigheten

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 110 kvadratmeter och en komplementbyggnad av en byggyta av cirka 55 kvadratmeter på den tänkta tomplatsen på rubricerad fastighet. Området omfattar inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2012-04-23. Byggnadernas placering är cirka 30 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomplatsen bör inte påverka huset nämnvärt.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt utvidgningen bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Området ligger i vad kommunen i översiktsplanen har utpekat LIS-område. Byggnaderna uppförs i en redan befintlig tomplats, vars placering ligger i ett LIS området.

Beslutsunderlag

- Ansökan, med tillhörande handlingar 2022-06-01
- Fotografier 2022-06-14
- Karta 2022-06-14
- Tomtplatsavgränsning

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av ersättningsbyggnad för bostadshus samt tillhörande komplementbyggnad

att den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta

att utöver den på kartan markerade placering får ytterligare mark inte tas i anspråk inom strandskyddat område.

att tomtragrens skall utformas med ett staket, mur eller häck.

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomplats, ersättningsbyggnader på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ersättningsbyggnaderna har i detta fall placerats i en

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

redan etablerad tomtplats.

att platsen ligger i LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om en enstaka åtgärd avses anläggas i anslutning till ett befintligt bostadshus. I detta fall ska den ny tilltänkta åtgärden anläggas i en befintlig tomtplats. Vilket är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande tillgodo ses och att det endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

att mellan tomtgräns och passage skall markeras och utformas med ett staket, mur eller häck.

Upplysning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsliv-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat. Avgift tas ut och är förenat enligt gällande taxa.

Lagrum

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodose utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodose utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter,
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller
 - d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden. En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Justering 		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

§ 70 **Diarienummer:****Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten**

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader på fastigheten

Sökanden har sedan tidigare ansökt om strandskyddsdispens och fått dispensen godkänd, diarienummer 2018000028, datum 2018-06-07. Dispens från strandskyddet upphörde att gälla då åtgärden inte hade påbörjats inom två år, Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h §.

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 300 kvadratmeter och komplementbyggnader av en byggyta av cirka 200 kvadratmeter på den tänkta tomtplassen på rubricerad fastighet. Området omfattar inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2012-04-23. Byggnadernas placering är cirka 50 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomtplassen bör inte påverka huset nämnvärt.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt byggnad bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Området ligger i vad kommunen i översiktsplanen har utpekat LIS-område. Bostadshuset och komplementbyggnaderna uppförs i anslutning till ett redan befintligt bostadshus, vars placering ligger i LIS området cirka 170 meter.

Beslutsunderlag

- Ansökan, med tillhörande handlingar 2022-04-14
- Fotografier 2022-5-02
- Karta 2022-05-02
- Tomtplatsavgränsning 2022-06-14

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av bostadshus och komplementbyggnader

att den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta

att tomtgräns skall utformas med ett staket, mur eller häck.

att säkerställa fri passage för allmänheten mellan tomtavgränsning och sjölinjen.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplass och byggnader på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden har i detta fall placerats i och i anslutning till en redan etablerad tomtplass samt intill till en redan etablerad tomtplass inom LIS område, cirka 170

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

meter och det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Platsen placeras inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om ett enskilda bostadshus och komplementbyggnader avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. I detta fall ska bostadshuset och komplementbyggnaderna uppföras i anslutning till en redan etablerad tomtplats ca 170 meter från ett etablerad befintligt bostadshus. Vilket är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande tillgodoses och att det endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

Att mellan tomtgräns och passage skall markeras och utformas med ett staket, mur eller häck.

Upplysning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning. Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat. Avgift tas ut och är förenat enligt gällande taxa.

Lagrum

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
 2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
 3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter,
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller
 - d) vid Väneren, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungens, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungens, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
 4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.
- En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 71

Diarienummer:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation på fastigheten 1

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärd jordbruksmark/skogsmark. I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-05-25
- Fotografier 2022-06-13
- Karta 2022-06-13

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus, samt tillhörande komplementbyggnad i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshusen sker först vid en bygglovsprövning.

Överklaga

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.
Odengatan 55 576 31
miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndes beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden
Sakägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 72 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden begärt bygglov för att uppföra en tillbyggnad om cirka 24 kvadratmeter, samt en fasadförändring i form av byte av fönster. Uppförande av tillbyggnaden kommer att ske i anslutning till fastighetens västra sida.

Aktuell plats ligger i samhället Sävsjö. Fastigheten omfattas av detaljplan vars lagade kraft 1976-10-04, området är avsett för bostäder, en byggnadshöjd till 3,6 meter och, en begränsning av byggrätten av 185 kvadratmeter på bostadshus och 45 kvadratmeter på komplementbyggnader.

Förslaget gällande tillbyggnaden avviker därmed från gällande detaljplan och innebär att byggnaden byggrätten överskrids med cirka 17 kvadratmeter (12 %).

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-05-04
- Fotografier 2022-06-14
- Karta 2022-06-14

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad samt fasadförändring av bostadshuset i enlighet med 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen

att åtgärden ska ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan, att avvikelserna är av begränsad omfattning i enlighet med 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen.

att en genomförandetid gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse enligt 9 kap 30 c § Plan- och bygglagen.

att någon kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Enligt 9 kap 31 b, c § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan, men som är förenlig med planens syften.

Byggnadens utformning innebär en avvikelse mot gällande planbestämmelser sätt till byggrätten, men bedöms av sin arkitektur inte påverka negativt och kan ses som en mindre avvikelse.

Den planerade åtgärden bedöms inte påverka negativt och inte heller utgöra någon betydande olägenhet för kringliggande fastigheter. Bedömningen görs vidare att avvikelsen har en så begränsad påverkan att en planändring inte är nödvändig.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad bygg rätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelsen är liten. Huruvida en avvikelse är

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvaka att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).
- Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden
1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till

Sökanden
Sakägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 73

Diarienummer:

Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten ...

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

På den aktuella fastigheten har ändring av komplementbyggnaden ej godkänt av närmste granne, vars placering hamnar närmare än 4.5 meter mot fastighetsgräns och att byggrätten överskrids. Samt ändring av takets lutning har gjorts utan bygglov och startbesked.

Den 28 oktober 2019 fick byggnadsnämnden en anmälan om att olovlig byggnation. Den 14 januari 2020 besökte Myndighetsförvaltningen, miljö- och byggenheten fastigheten. Det kunde konstateras att olovliga byggnation och ändring av taklutningen hade uppförts. Nämnden har kommunicerat sin bedömning och gett fastighetsägaren möjlighet att göra rättelse 2021-08-17.

Fastighetsägaren har sökt bygglov för åtgärderna, 2020-11-04 avslag Myndighetsnämnden sökt bygglov i efterhand.

Vid kommunikation via brev, samtal på plats har fastighetsägaren fått möjlighet att åtgärda bristerna. Fastighetsägaren har inte gjort någon rättelse.

Beslutsunderlag

- Bekräftelsebrev
- Frivillig rättelse
- Fotomontage

Myndighetsnämnden beslutar

att utfärda en byggsanktionsavgift för fastighetsägaren ... att ha påbörjat en tillbyggnad utan bygglov och startbesked, samt ändring av komplementbyggnadens takkonstruktion Byggsanktionsavgiften blir därmed 11 360 kronor

Motivering till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

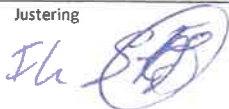
Om någon bryter mot en bestämmelse som avses i 11 kap 51 § PBL ska myndighetsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp överläggning vid ett sammanträde med myndighetsnämnden.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig om inom fem år efter överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan byggnation utan att fått godkänd anmälan och startbesked enligt 10 kap § 3 PBL är enligt 9 kap § 10 PBF

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning

Upplysning

Överklagan skickas till:

Myndighetsförvaltningen, miljö- och byggenheten

576 80 Sävsjö

För mer information kontakta Myndighetsförvaltningen, miljö- och byggenheten på 0382-152 62 eller miljobygg@savsjo.se

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9:2, 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 57, 59, 61 §§. Plan- & byggförordningen 9:10 §.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § Det krävs bygglov för

1.nybyggnad,

2.tillbyggnad, och

3.annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

1.byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

2.det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

3.byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kap 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan

byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1.bygglov, marklov eller rivningslov, eller

2.en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16

kap.2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1.den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2.den som begick överträdelsen, eller

3.den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap 59 § Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap 61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Plan- & byggförordningen 9:10 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Om en åtgärd enligt första stycket avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs.

Om en åtgärd enligt första stycket avser en balkong, altan eller entré, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per balkong, altan eller entré. Förordning (2019:413).

Beslutet skickas till

Sökanden

Justering

Fla



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 74 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för ombyggnation på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för ombyggnad av befintlig byggnad på fastigheten i Sävsjö.

Sökanden anger följande i sin ansökan; Ansökan avser renovering och ombyggnad av Sävsjö Stadshotell, i "Tillväxthuset" ska flytta till Stadshotellet. Plan 2 och 3 ska byggas om till kontor, co-work, konferensrum med mera.

Tillgänglighetsanpassning av lokalen ska utföras. Utvändigt ska utfart mot Mejensjögatan anläggas, parkering, djupbehållare för hushållssopor med mera.

Fastigheten omfattas av detaljplanen lagade kraft 1991-10-31, gällande detaljplan vars ombyggnad önskas medger kotor, hotell, handel och bostäder.

Aktuellt förslag följer gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

- Ansökan med tillhörande handlingar 2022-04-26

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnad i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

att fastigheten behåller sitt arkitektoniska uttryck vid ombyggnationen.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för ombyggnaden på den aktuella byggnaden. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplanplan.

Myndighetsnämnden menar att byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten på Myndighetsförvaltningen
Miljöenheten har inget att erinra

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggenheten på Myndighetsförvaltningen för bokning av tekniskt samråd.

Handlingar som redovisar att de tekniska egenskapskraven uppfylls skall inkomma till Myndighetsförvaltningen innan startbesked kan utfärdas.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs. Ändamålen skall tas hänsyn till så att närboende ej vållas olägenheter gällande sundhet, brandsäkerhet och trivsel.

Byggnaderna som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Sökanden

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 75

Diarienummer:

Ansökan om bygglov för nybyggnation av mekanisk verkstad och servicebyggnad på fastigheten

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av verkstad & servicebyggnader till crossgymnasiet på fastigheten i Vrigstad.

Sökanden önskar uppföra en ny lokal och tillhörande komplementbyggnader av en total yta av 464 kvadratmeter byggnadsarea och 913 kvadratmeter bruttoarea. Och en byggnadshöjd av cirka 8 meter.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beslutsunderlag

- Ansökan med tillhörande handlingar 2022-04-27
- Fotografier 2022-06-10
- Karta 2022-06-10

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av verkstad & servicebyggnader i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförande av verkstad & servicebyggnader på den aktuella platsen.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Yttrande

Ärendet har remitterats till miljöenheten på Myndighetsförvaltningen, samt sakägare via kommunikering i tidning.

Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Miljöenheten har inkommit med följande synpunkt

- De massor som skall fraktas bort från fastigheten skall hanteras och prov tas på korrekt sätt.
- Anmälan om lokal skall inkomma minst 6 veckor innan byggnaden tas i bruk.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggenheten på Myndighetsförvaltningen för bokning av tekniskt samråd.

Handlingar som redovisar att de tekniska egenskapskraven uppfylls skall inkomma till

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Myndighetsförvaltningen innan startbesked kan utfärdas.

Anmälan om kontrollansvarig skall inkomma

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs. Ändamålen skall tas hänsyn till så att närboende ej vållas olägenheter gällande sundhet, brandsäkerhet och trivsel.

Byggnaderna som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Dagvattenhanteringen skall utföras på funktionsdugligt vis

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
 2. tillbyggnad, och
 3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
- Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
 2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900). Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Sökanden
Sakägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 0

Yttrande över detaljplan för Gästgivaregården 1:272 - 1:277.**Sammanfattning**

Sävsjö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Gästgivaregården 1:272 - 1:277, Vrigstad tätort, Sävsjö kommun. Planområdet är beläget utmed Hugo Karlbergs väg i ett bostadsområde sydöst om Vrigstad centrum. Fastighetsägare har privatiserat den allmänna platsmarken med staket, häckar och byggnader. Planförslaget upprättas för att ändra användningen av aktuell allmän platsmark till kvartersmark avsedd för bostadsanvändning. I syfte att distansera byggnader från det angränsande parkområdet har begränsning av markens utnyttjande reglerats med prickad mark.

Samrådstiden är från 16 maj till och med 15 juni 2022.

Beslutsunderlag

- Plankarta med tillhörande planbeskrivning för Gästgivaregården 1:272-1:277, upprättad 2022-04-05.
- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin 2022-06-15.

Myndighetsnämndens yttrande

Uppföra en friggebod begränsas inte av några planbestämmelser i detaljplan, vilket innebär att den får uppföras även på prickad mark.

Attefallshus får strida mot bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Attefallshus får därmed uppföras på prickad mark eller på tomter som redan har använt hela sin bygg rätt.

I övrigt ställer sig Myndighetsnämnden positivt till förslaget av ny detaljplan för Gästgivaregården 1:272 - 1:277 i Vrigstad tätort.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 76

Delegering till ordförande att fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen.**Sammanfattning**

Sedan 1 januari föreskriver plan- och bygglagen liksom plan- och byggförordningen att byggnadsnämndens avgifter för ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan ska reduceras om tidsfristerna för handläggningen överskrids.

Med anledning av att erbjuda sökanden svar inom utsatt tid samt för att minska reducerad avgift vid överskridande av tio veckors handläggning föreslås att delegering ges till ordförande att under sommarperioden fram till 23 augusti 2022 kunna fatta beslut att bevilja lov och förhandsbesked efter samråd med förste vice ordförande och andre vice ordförande. Ärendena redovisas genom föredragning vid nästkommande nämndssammanträde.

Med hänsyn till en rättssäker handläggning och för att kunna ge korrekt information till sökande föreslås att beslut om avslag inte delegeras. Sådana beslut tas i stället nästa ordinarie nämndssammanträde 24 augusti. Myndighetsförvaltningen har bedömt att vidaredelegering inte krävs för anmälan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin, daterad 2022-06-15.

Myndighetsnämnden beslutar

att delegera till ordförande att fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen under perioden 22 juni till och med 23 augusti.

Beslutet skickas till

Myndighetsnämndens ordförande
Myndighetsnämndens förste vice ordförande
Myndighetsnämndens andre vice ordförande

Justering Flu 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

§ 77

Redovisning av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar
att anse delegationsbesluten föredragna

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 78**Informationsärenden**

Länsstyrelsen i Jönköpings län;

-Beslut angående tidsbegränsat bygglov för padel- och tennisarena på fastigheten

-Beslut om tillstånd yrkesmässig överlåtelse

-Beslut om:

-Samrådsbrev

-Beslut om överprövning om kommunens beslut


-Beslut om överprövning om kommunens beslut

Förvaltningschefen informerad om förordnande av förvaltning under hennes semester

Myndighetsnämnden beslutar

att anse informationsärendena föredragna

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande